**Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek**
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

# 16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE

**1º Leilão:** 24/08/2023 - 12:30
**2º Leilão:** 25/08/2023 - 12:30
**Local:** www.regionalleiloes.com.br
**Leiloeiro:** Alessandro Fahrion

**LOTE: 001**

**APTO 504 - 114,99MTS2**
Lote 01: O apartamento nº 504 do Edifício Satélite, sito à Avenida Farrapos, nº2479, localizado no 5º pavimento ou 4º andar, com frente para a Avenida Farrapos e para a Avenida São Pedro, na esquina do prédio formada por essas suas artérias, localizado entre os apartamentos nºs 502 e 505, com a área construída de 114,99mq, excluídas as paredes externas. Este apartamento possui duas entradas de acesso pelo corredor de circulação do pavimento, sendo uma social e a outra de serviço. A este economia cabe a utilização exclusiva do box-tanque de nº 504, sito no terraço sobre o ultimo pavimento, correspondendo-lhe a parte ideal de 22,00/922,35 nas coisas de uso comum e no terreno sobre o qual se acha construído o edifício o qual mede 33,00m de frente no alinhamento da avenida Farrapos e 28,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, onde entesta com terreno da Comercial e Industrial Porto Alegrense S/A-CITAL, conservando a mesma largura da frente e 33,00m, dividindo-se por um lado pelo alinhamento da referida avenida São Pedro e, pelo outro lado pelo alinhamento da referida Avenida São Pedro e, pelo outro, com propriedade da viúva Ignez Maia Rossi e Comercial e Industrial Porto Alegrense S/A, este terreno possui a área de 922,35mq e é representado por uma paralelogramo cujo vértice agudo, formado pela esquina da avenida Farrapos com a Avenida São Pedro e sobre uma distancia de 28,00m nessa ultima rua, acusa uma ordenada de 1,875m, sobre um ângulo reto, tudo conforme matricula 33.505 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: - AV.13 – PENHORA proc 001/1.05.0218558-2; AV.14 – Noticia de existência de penhora processo 001/1.05.0218558-2; AV.15 – PENHORA proc 001/1.05.0218558-2; LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme descrição do Lote. Valor Avaliação: R$ 279.000,00 (Duzentos e setenta e nove mil reais). Valor Mínimo: R$ 139.500,00 (Cento e trinta e nove mil e quinhentos reais)

**AVALIAÇÃO:** R$ 279.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 139.500,00

***Observações:*** *processo nº 5056606-66.2021.8.21.0001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO EDIFICIO SATELITE (CNPJ: 90.091.836/0001-31) e executados ESPOLIO DE NORTON LOURENÇO MELLO FERNANDES (-); SILCAR VEICULOS E CONSORCIOS LTDA (CNPJ: 91.446.047/0001-39); SUCESSÃO DE LOURENÇO BORGES DE MELLO (-); SUCESSÃO DE ZULMA MELLO ROSA (-)*