REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAÇAPAVA DO SUL/RS

1º Leilão: 04/03/2022 - 14:00
2º Leilão: 11/03/2022 - 14:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~IMOVEL RURAL 77,09HA~~
~~Lote 01: Um imóvel rural com área de 770.967,80 m2 de campos e matos com um açude para bebedouro e aramados que circundam o imóvel, sitos no 1º distrito desta sede, lugar denominado Rincão dos Venturas, confrontando : norte, com sucessores de Boaventura Alves Ferreira; sul, com a sucessão de Ismael Machado e João Baltezan Ferreira; leste, com a sucessão de Ismael Machado e João Baltezan Ferreira; oeste, com a rodovia Caçapava Cachoeira do Sul, conforme matricula nº 2.820 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: R.6 – Penhora Processo 0000717-93.2013.5.04.0721 Av.7 – Averbação de Ação de Execução em Sentença Processo 055/1.05.0001053-2 Valor Avaliação: R$ 616.000,00 (seiscentos e dezesseis mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 616.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 492.800,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~IMOVEL RURAL 14,52HA~~
~~Lote 02: Um imóvel rural com área de 145.200 m2, de campos e matos, sito no 1º distrito deste município de Caçapava do Sul/RS, com benfeitorias constantes de uma casa de material, confrontando: oeste, onde faz frente com a rodovia Caçapava Cahoeira do Sul; norte, com Candido Alves Silveira; leste, com Ricarda Machado Gonçalves; sul, com Francisco Gonçalves Machado, conforme matricula nº 17.834 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: Av.3 – Averbação de Ação Processo 0000254-46.2010.5.04.0111; Av.4 – Averbação de Ação Processo 055/1.05.0001053-2; R.6 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721 Valor Avaliação: R$ 90.500,00 (noventa mil e quinhentos reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 90.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.400,00

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~IMOVE RURAL 10,164HA~~
~~Lote 03: Um imóvel rural com área de 101.640 m2, de campos e matos, sito no 4º distrito desta sede, lugar denominado Cerro da Pedra, confrontando: norte, com Otavio Lopes de Oliveira e Dari Cioccari; leste, com João Baltezan Ferreira e Outro; sul, e oeste, com Otavio Lopes de Oliveira, conforme matricula nº 13.395 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: R.4 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721; Valor Avaliação: R$ 91.500,00 (noventa e um mil e quinhentos reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 91.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 73.200,00

~~LOTE: 004~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~IMOVEL RURAL 11,616HA COM BENFEITORIAS~~
~~Lote 04: Um imóvel rural com área de 116.160 m2, de campos e matos, sito no 1º distrito deste município de Caçapava do Sul/RS, com benfeitorias constantes de casa de alvenaria, à margem direita da rodovia Caçapava-Cachoeira do Sul, confrontando: norte, com Ricardo Lopes Gonçalves; sul, com um corredor; oeste, com a rodovia Caçapava Cachoeira do Sul; leste, com Florêncio R do Monte, conforme matricula nº 17.835 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: Av.3 – Averbação de Ação Processo 0000254-46.2010.5.04.0111; Av.4 – Averbação de Ação Processo 055/1.05.0001053-2; R.6 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721 Valor Avaliação: R$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 325.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 260.000,00

~~LOTE: 005~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~TERRENO URBANO N 191~~
~~Lote 05: Um imóvel urbano constante de um terreno nº 191, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros de frente ao fundo, com área superficial de 300,00m2, sito nesta cidade a rua A, quadra 498, setor 13, confrontando : norte, com a rua A; sul, com o lote nº 196, leste, com o lote nº 190; oeste, com o lote nº 192, conforme matricula nº 11.779 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: Av.2 – Averbação de Ação Processo 0000254-46.2010.5.04.0111; R.5 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721 Valor Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

~~LOTE: 006~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~TERRENO URBANO N 190~~
~~Lote 06: Um imóvel urbano constante de um terreno nº 190, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros de frente ao fundo, com área superficial de 300,00m2, sito nesta cidade a rua A, esquina com a rua G, quadra 498, setor 13, confrontando : norte, com a rua A; sul, com o lote nº 196, leste, com a rua G; oeste, com o lote nº 191, conforme matricula nº 11.778 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: Av.2 – Averbação de Ação Processo 0000254-46.2010.5.04.0111; R.5 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721 Valor Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

~~LOTE: 007~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~TERRENO URBANO N 159~~
~~Lote 07: Um imóvel urbano constante de um terreno nº 159, medindo 11,00 metros de frente por 29,00 metros de frente ao fundo, com área superficial de 319,00m2, sito nesta cidade a rua A, setor 13, quadra 488, confrontando : norte, com o lote nº 153; sul, com a rua A; leste, com o lote nº 160; oeste, com o lote nº 158, conforme matricula nº 10.244 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: Av.5 – Averbação de Ação Processo 0000254-46.2010.5.04.0111; Av. 6 – Averbação de Ação Processo 055/1.05.0001053-2; R.8 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721 Valor Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

~~LOTE: 008~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~TERRENO URBANO N 158~~

~~Lote 08: Um imóvel urbano constante de um terreno nº 158, medindo 11,00 metros de frente por 29,00 metros de frente ao fundo, com área superficial de 319,00m2, sito nesta cidade a rua A, setor 13, quadra 488, confrontando : norte, com o lote nº 152; sul, com a rua A; leste, com o lote nº 159; oeste, com o lote nº 157, conforme matricula nº 10.243 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: Av.5 – Averbação de Ação Processo 0000254-46.2010.5.04.0111; Av. 6 – Averbação de Ação Processo 055/1.05.0001053-2; R.8 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721 Valor Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

~~LOTE: 009~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~TERRENO URBANO N 153~~

~~Lote 09: Um imóvel urbano constante de um terreno nº 153, medindo 11,00 metros de frente por 29,00 metros de frente ao fundo, com área superficial de 319,00m2, sito nesta cidade a rua E, setor 13, quadra 488, confrontando : norte, com a rua E; sul, com o lote nº 159; leste, com o lote nº 154; oeste, com o lote nº 152, conforme matricula nº 10.238 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: Av.5 – Averbação de Ação Processo 0000254-46.2010.5.04.0111; Av. 6 – Averbação de Ação Processo 055/1.05.0001053-2; R.8 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721 Valor Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

~~LOTE: 010~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~TERRENO URBANO N 152~~

~~Lote 10: Um imóvel urbano constante de um terreno nº 152, medindo 11,00 metros de frente por 29,00 metros de frente ao fundo, com área superficial de 319,00m2, sito nesta cidade a rua E, setor 13, quadra 488, confrontando : norte, com a rua E; sul, com o lote nº 158; leste, com o lote nº 153; oeste, com o lote nº 151, conforme matricula nº 10.237 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: Av.5 – Averbação de Ação Processo 0000254-46.2010.5.04.0111; Av. 6 – Averbação de Ação Processo 055/1.05.0001053-2; R.8 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721 Valor Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

~~LOTE: 011~~ ~~Processo: 040/1.17.0001598-9~~

~~TERRENO URBANO N 192~~

~~Lote 11: Um imóvel urbano constante de um terreno nº 192, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros de frente ao fundo, com área superficial de 300,00m2, sito nesta cidade a rua A, quadra 498, setor 13, confrontando : norte, com a rua A; sul, com o lote nº 196, leste, com o lote nº 191; oeste, com o lote nº 193, conforme matricula nº 11.780 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: Av.2 – Averbação de Ação Processo 0000254-46.2010.5.04.0111; R.5 – Penhora Processo 0000164-12.2014.5.04.0721 Valor Avaliação: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00