REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MONTENEGRO

1º Leilão: 20/07/2023 - 13:00
2º Leilão: 21/07/2023 - 13:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~TERRENO URBANO 223,10M2~~
~~processo nº 5000243-38.2003.8.21.0018/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE MONTENEGRO (CNPJ: 90.895.905/0001-60) e executado JOÃO ADERILDO DE SOUZA (CPF: 402.301.701-87) Lote 01: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 223,10m2, de formato irregular, situado no bairro SENAI, nesta cidade, zona urbana, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado; correspondente ao LOTE 03 da QUADRA "D" do LOTEAMENTO PLATES; medindo e confrontando-se: frente, a OESTE, onde mede 10,00m, com a rua nº 01; fundos, a LESTE, onde mede 10,00m, com Artemio Padilha; por um lado, ao SUL, onde mede 22,25m, com o lote 02, e, pelo outro lado, ao NORTE, onde mede 22,37m, com o lote 04; dista 22,50m da rua nº 02, tudo conforme matricula 29.957 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS AV.4 – Em razão da alteração da descrição do lote 01 da quadra D, o imóvel da presente passa a distar 27,00m da esquina formada com a Rua nº 02 ONUS: R.7 – PENHORA processo 018/1.03.0011186-9; R.5 - PENHORA processo 018/1.10.0004039-0 Valor Avaliação: R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00