Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MONTENEGRO

1º Leilão: 20/07/2023 - 14:00
2º Leilão: 21/07/2023 - 14:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~TERRENO COM CASA~~
~~processo nº 5000111-73.2006.8.21.0018/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE MONTENEGRO (CNPJ: 90.895.905/0001-60) e executado ESPOLIO DE DOUGLAS HALLAM (CPF: 013.036.430-49); JAYME WALTER HALLAM NETO (CPF: 046.310.110-33) (INVENTARIANTE); MARIA SALETE KLUNG BATISTA (CPF: 647.862.260-68) (INVENTARIANTE) Lote 01: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 360,00m2, de formato regular, medindo 12,00m de frente por 30,00m de frente a fundo, correspondente ao Lote 21 da Quadra F, do Loteamento Jardim Ipê, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: nº 02, antigo Leito da Rede Ferroviaria Federal S/A, 01 e 05, distante 51,00m da esquina desta última, com as seguintes confrontações: frente, a OESTE, com a rua 02; ao LESTE, com o lote 05; ao SUL, com o lote 20 e ao NORTE com o lote 22, tudo conforme matricula 18.960 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS AV.6 – Conforme Lei Municipal nº 2024/92 a rua nº 2 passou a denominar se rua Albino Borchardt; AV.7 – Foi editificado no imóvel UM PRÉDIO DE ALVENARIA com 31,96m2 sob nº 282 da rua Albino Borchardt; AV.17 – Foi edificado no imóvel UM GALPÃO EM ALVENARIA com 6,00m2 e UM AUMENTO EM ALVENARIA com 118,60m2 na Rua Albino Borchardt, sob nº 282; ONUS: R.19 – PENHORA processo 018/1.10.0003963-4; R.21 – PENHORA processo 018/1.10.0003963-4 Valor Avaliação: R$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 240.000,00