REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MONTENEGRO

1º Leilão: 20/07/2023 - 14:30
2º Leilão: 21/07/2023 - 14:30
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~APARTAMENTO 302~~
~~processo nº 5000652-57.2016.8.21.0018/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE MONTENEGRO (CNPJ: 90.895.905/0001-60) e executado AMARO LUIZ ESPÍNDOLA (CPF: 291.307.430-87) Lote 01: O APARTAMENTO 302 do EDIFÍCIO ARAUCÁRIA do conjunto residencial FLORESTA NEGRA, Bloco 3, situado na rua Apolinário de Moraes, nº 1215, nesta cidade, zona urbana, localizado no 3º pavimento do bloco, de frente, à direita para quem entra no edifício, com a área real de uso comum no bloco de 8,57m2, área real de uso privativo de 65,10m2, área real de uso comum no conjunto de 52,13m2, área real total de 125,80m2, correspondendo lhe a fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do bloco de 0,082166 e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do conjunto de 0,004180. O TERRENO sobre o qual se assenta o Edifício confronta-se: ao NORTE na extensão de 30,40m, com a Portfólio – Empreendimentos Imobiliários Ltda; e na extensão de mais 64,40m, com o antigo leito da Rede Ferroviária Federal S/A; ao SUL, na extensão de 22,40m, com Amaury e Nicanor Schu, na extensão de 11,00m, com Alfredo José da Rosa, na extensão de 13,30m, com Luiz Oliveira Cardoso, na extensão de 12,00, com Ida Schermack, na extensão de 11,00, com Irene Palmira Ost, na extensão de 36,55m e mais 19,10m, com Inajara Emilia Cruz Krahl, com quem também confronta numa extensão de mais 6,00, na extensão de 17,65m, com Vitor Hugo Mombach Filho e Sandra Oliveira Mombach, na extensão de 74,85m, com Plinio Oliveira Souza e outros; a LESTE, onde mede 53,00, com a rua Coronel Apolinário de Moraes e na extensão de 78,00, com Portfólio – Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, a OESTE, na extensão de 45,55m, com a Engemac – Engenharia, Industria e Comercio Ltda e na extensão de 106,10m, com o antigo leito da rede Ferroviária Federal S/A, tudo conforme matricula 18.172 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS AV.4 – Em razão da alteração da descrição do lote 01 da quadra D, o imóvel da presente passa a distar 27,00m da esquina formada com a Rua nº 02 ONUS: R.9 – PENHORA processo 018/1.16.0002804-8; Valor Avaliação: R$ 100.000,00 (Cem mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00