REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 13/06/2022 - 14:00
2º Leilão: 14/06/2022 - 14:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5013442-32.2013.8.21.0001~~

~~TERRENO EM CONDOMINIO~~
~~Lote 01: Uma fração ideal equivalente a 0,002968 na fração de terras, com a área de 458.440,20m2, situada no lugar denominado ESTÂNCIA GRANDE, no distrito sede, neste município de Viamão, com as seguintes confrontações: pelo norte, com terras que são ou foram de João Maciel da Rosa e Max Geiss e sucessores; pelo leste, com terras de Laerte Wanderley Sopper e Dulce Clea Sopper Boti; pelo sul, com terras de Laerte Wanderley Sopper e Dulce Clea Sopper Botti; e, ao oeste, com a Estrada de Rodagem que vai ao Passo do Feijó e com imóvel de Fábrica de Papelão Tarumã Ltda.; a dita fração ideal corresponde a UNIDADE AUTÔNOMA NÚMERO "150" de forma irregular, com a área real total de 1.360,30m2; área real privativa de 1.000,00m2 e área real de uso comum de 360,30m2; integrante do CONDOMINIO CONDADO DE CASTELA, situada no setor "I" que terá o direito de utilização exclusiva sobre o terreno, onde se assentará a construção, fazendo frente, a NE, com 16,50 metros, onde limita em parte da área verde "5" e em parte com o acesso "5"; pelos fundos, a SO, mede 23,50 metros e limita em parte com a área verde "6"; pelo lado direito, a NO, mede 50,00 metros e limita com a unidade autônoma número "151"; pelo lado esquerdo, a SE, mede 51,00 metros e limita com terras de Aldeamare S.A.; localizada no perímetro formado pelos acessos "1", "5", área verde "5", RS 118 e área verde "8". Corresponde ainda a esta unidade uma fração ideial equivalente a 0,002968 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Tudo conforme matrícula 46.866, Livro nº 2, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 27.564: - R.2. Penhora no processo 001/1.05.0070141-9 LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme descrição do Lote. Valor Avaliação: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo(60%): R$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 108.000,00