

ALIENAÇÃO DIRETA MONTENEGRO/RS

1º Leilão: 22/04/2027 - 14:00

Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

PAVILHÃO INDUSTRIAL (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 005: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no loteamento BELA VISTA, no Bairro Timbauva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 17 da quadra 9, da GLEBA SUL, dentro do quarteirão formado pelas ruas Este, rua 7-S, por área verde e rua 8-S, com área de 313,27m²; tendo a sua frente, ao SUL, no alinhamento da rua 8-s formada por dois trechos, o primeiro reto de 0,84m, seguido por um trecho curvo de 13,00m com raio de 10,00m com centro fora do lote; medindo ao NORTE, lado oposto, 12,00m, entestando com o lote n 18; 25,32m a LESTE, no lado direito para de frente olha, entestando com o lote n15; 30,00m a OESTE, no lado esquerdo, entestando com área verde, distando 96,00m da esquina com a rua Este, tudo conforme matrícula 14.790 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Obs.: conforme Laudo de Avaliação (Evento 160), sobre o imóvel de matrícula 14.790 há uma edificação de pavilhão industrial com área construída de aproximadamente 160m². ONUS MATRÍCULA 14790: AV.15 – PENHORA processo 5007729-44.2021.8.21.0018/RS

AValiação: R\$ 170.126,59 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.063,29 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5007729-44.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente EVERALDO DE VARGAS e executado ALEXANDRO ALVES BRITO