Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA CIVEL DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 03/12/2020 - 12:00
2º Leilão: 10/12/2020 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~**50% de UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 43,73HA -**~~
~~Lote 01: (a) A meação (50%) de UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 337.419m2 (trezentos e trinta e sete mil, quatrocentos e dezenove metros quadrados) ou seja 33ha, 74a, 19ca, sita na zona rural deste município, 4º Sub-Distrito "São Carlos", dentro de área maior, confrontando se ao NORTE, com a Sucessão Almiro Nogueira Prates; ao SUL e LESTE, com Antonio Milagrini Prates; e, ao OESTE, com Olavo Prates Duarte e Olmiro Prates Duarte. Matrícula: 6.574 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 6.574: R.2 – PENHORA Processo 062/1.06.0000859-5; R.3 – PENHORA Processo 5000268-31.2012.404.7103 (b) A meação (50%) de UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 45,000m2; (quarenta e cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, dentro de maior área, sita na zona rural deste município, lugar denominado Caverá 4º Distrito, que confronta se pelo NORTE, com Neri Prates Aquino e Almerindo Vieira dos Santos; ao SUL, com Maria da Gloria e Filos; pelo LESTE, com a sucessão dos Pintos; e pelo OESTE, com Diva Prates Vargas. Matrícula: 9.257 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 6.574: R.2 – PENHORA Processo 062/1.06.0000859-5; R.3 – PENHORA Processo 5000268-31.2012.404.7103 (c) A meação (50%) de UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 05 hectares, 49 ares, 15 centiares, 69 decímetros quadrados, sem benfeitorias, localizado na zona rural deste município, no 4º Distrito, com o nome de Cerro da Boa Vista, dentro de área maior que confronta ao NORTE, com campos de Januário Vieira de Araujo; ao SUL, com campos de Jacinto Milagrino Prates e Paulo Prates de Arajo; ao LESTE, com campos de Jacinto Milagrino Prates; e ao OESTE, com campos de Januário Vieira de Araujo e Paulo Prates de Araujo. Matrícula: 9.257 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 6.574: R.2 – PENHORA Processo 062/1.06.0000859-5; R.3 – PENHORA Processo 5000268-31.2012.404.7103 Valor Avaliação: 174.933,87 (cento e setenta e quatro mil, novecentos e trinta e três reais e oitenta e sete centavos) Depositário: Noé Saraiva Flores~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 174.933,87 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 87.466,93