Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL ALEGRETE/RS - 1ª VARA

1º Leilão: 02/03/2021 - 13:15
2º Leilão: 09/03/2021 - 13:15
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE:~~

~~33,33% de Um Terreno com Casa~~
~~Lote 01: 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) de Um terreno situado nesta cidade, na rua Vasco Alves, após os trilhos Alegrete Quarai, medindo dez metros (10m) de frente por vinte metros (20m) de frente a fundo, confrontando ao Norte, com restante da propriedade do proprietário Elvira da Rosa Duarte, com quem confronta também a leste; ao Sul, com a rua Vasco Alves; e a Oeste, com Natália Soares dos Santos. Av. 4 — Averbação referente à construção de um prédio de madeira, desinado pelo número 580, composto de sete peças, assim descriminadas: uma sala, três dormitórios, uma cozinha, um W.C. e uma circulação, piso de madeira e fibra de cimento, forro de Eucatex e cobertura de Brasilit, servido por agua e luz, instalações sanitárias com fossa séptica. Av. 11 — Averbação informando que o prédio de madeira possui uma área construída de 46,48m2. Av. 12 — Averbação de ampliação da construção, mais 81,40m2, ficando um prédio misto, com área total de 127,88m2, e individualizado da seguinte maneira: dois dormitórios, uma circulação, uma sala de estar, dois banheiros, uma varanda, uma copa, uma cozinha, uma área de serviço, um abrigo, uma sala de jantar, piso de cerâmica e madeira, forro de Eucatex e madeira, cobertura de telhas de fibrocimento, com instalação elétrica, hidráulica e sanitária com fossa séptica. Matricula número 9.005, Livro nº 2 — Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Alegrete/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: R.17 — PENHORA em favor do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Valor de Avaliação do Imóvel Total: R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) Valor Avaliação dos 33,33%: R$ 63.327,00 (sessenta e três mil, trezentos e vinte e sete reais), em 14 de novembro de 2018.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 63.327,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.663,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 500,00