

JUSTIÇA ESTADUAL ALEGRETE/RS - 1ª VARA

1º Leilão: 02/03/2021 - 13:15

2º Leilão: 09/03/2021 - 13:15

Local: www.regionalleiloes.com.br

Leiloeiro: Alessandro Fahrion Pinto

LOTE:

Lote 01: 33,33% (trinta e três vírgula trinta e três por cento) de Um terreno situado nesta cidade, na rua Vasco Alves, após os trilhos Alegrete-Quarai, medindo dez metros (10m) de frente por vinte metros (20m) de frente a fundo, confrontando ao Norte, com restante da propriedade do proprietário Elvira da Rosa Duarte, com quem confronta também a leste; ao Sul, com a rua Vasco Alves; e a Oeste, com Natália Soares dos Santos. Av. 4 – Averbação referente à construção de um prédio de madeira, desinado pelo número 580, composto de sete peças, assim discriminadas: uma sala, três dormitórios, uma cozinha, um W.C. e uma circulação, piso de madeira e fibra de cimento, forro de Eucatex e cobertura de Brasilit, servido por água e luz, instalações sanitárias com fossa séptica. Av. 11 – Averbação informando que o prédio de madeira possui uma área construída de 46,48m². Av. 12 – Averbação de ampliação da construção, mais 81,40m², ficando um prédio misto, com área total de 127,88m², e individualizado da seguinte maneira: dois dormitórios, uma circulação, uma sala de estar, dois banheiros, uma varanda, uma copa, uma cozinha, uma área de serviço, um abrigo, uma sala de jantar, piso de cerâmica e madeira, forro de Eucatex e madeira, cobertura de telhas de fibrocimento, com instalação elétrica, hidráulica e sanitária com fossa séptica. Matrícula número 9.005, Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Alegrete/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: R.17 – PENHORA em favor do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Valor de Avaliação do Imóvel Total: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) Valor Avaliação dos 33,33%: R\$ 63.327,00 (sessenta e três mil, trezentos e vinte e sete reais), em 14 de novembro de 2018. **AVALIAÇÃO:** R\$ 63.327,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.663,50