REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

1º Leilão: 04/02/2020 - 10:00
2º Leilão: 11/02/2020 - 10:00
Local: ÁTRIO DO FORUM DE ENCRUZILHADA DO SUL
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 — **Processo: 045/1.01.0000712-3**

TERRENO 348,4M²
Lote 01: UM TERRENO situado nesta cidade, medindo quatro (04) metros de frente, para a estrada geral que vai para o Rio Pardo, por oitenta e sete (87) metros de lado direito e oitenta e sete metros e vinte centímetros (87,20m) do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 348,40m², confrontando: pela frente, com a referida estrada, em 4,0 (quatro) metros; nos fundos, com terreno de sucessão de Pompéu Machado, atualmente de Mário Bezerra Duarte, em 4,0 (quatro) metros; pelo lado esquerdo com terreno de Mário Bezerra Duarte, em 87,20 (oitenta vírgula vinte) metros; e, do lado direito, com terreno de Ademar Alcides Racher, José Egemar Racher, Silvana Racher e Rosana Terezinha Racher, em 45,0 (quarenta e cinco) metros. Matrícula: 3.496. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

Observações: *ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 3.496: - R. 2/3.496: PENHORA. Processo nº 045/1.02.0000712-3*

LOTE: 002

VW POINTER GL 1.8
PROCESSO: 045/1.08.0000318-8 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL EXECUTADOS: CLEUTO LEITE ME Lote 02: VW POINTER GL 1.8, verde ano 1994, placa ICD 8991. Valor Total: R$ 5.793,00 (cinco mil setecentos e noventa e três reais). Valor Mínimo: R$ 2.896,50 (dois mil oitocentos e noventa e seis reais e cinqüenta centavos). ÔNUS: -----

AVALIAÇÃO: R$ 5.793,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.896,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

LOTE: 003

FORD RANGER LIMITED 2.3 150 cv CD
PROCESSO: 045/1.16.0000556-8 AUTOR: PAULO ROGERIO GOECKS AGUIAR RÉU: FRANCISCO BALVERDU FAGUNDES Lote 09: I/FORD RANGER LTD 13P, Placa IRO0591, Renavan 00280052197, Ano Fab/Mod 2010/2011, Cor Prata. Valor Total: R$ 42.235,00 (quarenta e dois mil duzentos e trinta e cinco reais) Valor Mínimo: R$ 21.117,50 (vinte e um mil cento e dezessete reais e cinquenta centavos). ÔNUS: Local Depósito: Auto Resgate Aguiar – Encruzilhada do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 42.235,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.117,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

~~**LOTE: 004**~~

~~**GM CORSA CLASSIC**~~
~~PROCESSO: 045/1.16.000177-9 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL RÉU: ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES SEGREDO FARROUPILHA; DINÁ DE FÁTIMA MEDEIROS; ALMIR SILVA DOS SANTOS. Lote 04: GM CORSA CLASSIC, branco, ano/modelo 2004, placa ILW 6711. Valor Total: R$ 13.100,00 (treze mil e cem reais). Valor Mínimo: R$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais). ÔNUS: ——~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 13.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.550,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

LOTE: 005

UM PRÉDIO DE MATERIAL DE ALVENARIA
PROCESSO: 045/1.18.0001051-4 NATUREZA: PRECATÓRIA DE CITAÇÃO EXEQUENTE: ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO SPENGLER LTDA. RÉU: PORTO TAFFAREL & CIA LTDA; IVOMAR JOSÉ PORTO TAFFAREL; JOÃO MARQUIONE PORTO TAFFAREL. Lote 05: UM PRÉDIO DE MATERIAL DE ALVENARIA, localizado em Encruzilhada do sul, na Rua Dom Feliciano, 1044, com área de duzentos e oitenta e um vírgula sessenta (281,60) metros quadrados, construído sobre o terreno de propriedade da empresa Porto Taffarel & Cia Ltda. – situado na Rua Dom Feliciano, distando 26,00 metros da esquina formada pelas ruas Dom Feliciano e Felipe Noronha, com a área de quinhentos e oitenta e oito vírgula oitenta (588,80) metros quadrados, confrontado pela frente, ao nordeste com a Rua Dom Feliciano, em 23,00 metros; pelo direito, para quem se posta na rua frente ao terreno, ao Noroeste, com o terreno de Ivan da Silva Porto em 26,60 metros, pelo lado esquerdo, na mesma disposição; ao Sudeste, confronta com o terreno Marleno Porto Prestes, em 25,60 metros, pelos fundos, ao Sudoeste confronta com o terreno de Almedorino da Rosa Guterres, em 23,30 metros. Quarteirão formado pelas ruas Dom Feliciano, Ramiro Barcelos, General Osório e Felipe Noronha. Matrícula: nº 11.730, Livro n°2 – Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul - RS

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00