REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS

1º Leilão: 02/08/2019 - 10:00
2º Leilão: 09/08/2019 - 10:00
Local: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 — **Processo: 045/1.12.0000586-2**

MOTO HONDA CG TITAN
UMA MOTO HONDA CG TITAN, placa IGS 8514, ano de fabricação 1997, ano modelo 1997, sem documentação, em bom estado de conservação, pneus gastos Valor Total: R$ 2.000,00 (dois mil reais). Valor Mínimo: R$ 1.000,00 (um mil reais) Fiel depositário: João Carlos Leal Sodré

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

~~**LOTE: 002**~~ — ~~**Processo: 045/1.12.0000586-2**~~

~~**50% DE 50,49 HA DE CAMPO**~~
~~50% (cinquenta porcento) de UMA FRAÇÃO DE CAMPOS E MATOS, com a área de cinquenta (50) hectares e quarenta e nove (49) ares, sem benfeitorias, situados no segundo sub-distrito deste município, no lugar denominado "Serra dos Rosas", confrontando se: ao Norte, com terras de anolino da Luz Rodrigues e de Ary Plaulino Lopes; ao Sul, com terras de Osvaldo Rosa Costa; ao Leste, com terras de Ary Plautino Lopes; e a Oeste, com terras de Julio Pereira. Matrícula: 4.120 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Valor Mínimo: R$ 100.000,00 (cem mil reais)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

LOTE: 003 — **Processo: 045/1.07.0001930-9**

CASA COM TERRENO DE 145.418M2
Um terreno com área de 145.418 m², confrontando-se ao Sul, com terras de Jeová Castro Silveira e a Rua Marechal Rondon; ao Norte, com terras de Rogério Figueiredo Mori e Eugen Alberto Ludvig, num ângulo de 104º em 336,0 metros dai num ângulo de 12º em 410,0 metros até encontrar com campos de Antonio Moacir Braccini, em 163,0 metros, até a divisa da Suc. De João Lima; a Leste, com Rua Mal Rondon; Oeste, Suc. De João Lima. No referido terreno encontra-se edificada uma residência unifamiliar em alvenaria e concreto armado, com partes dispostas em dois pavimento revestimentos em tijolos à vista, esquadrias em madeira, com cobertura de telhas em barro/cerâmica, tudo conforme Laudo de Avaliação fl. 209-238 constante no processo. Matrícula: 9.020 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 2.765.000,00 (dois milhões setecentos e sessenta e cinco mil reais). Valor Mínimo: R$ 1.382.500,00 (um milhão trezentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 2.765.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.382.500,00

LOTE: 004 — **Processo: 045/3.02.0000549-4**

CASA MISTA COM TERRENO DE 440M2
Um terreno com área de 440 m² com uma casa mista construída de 71,60 m², sendo 68m² construído de madeira e 3,6m² de alvenaria, em mau estado de conservação, situado na Rua Alfredo Silveira, nº 234, com as seguintes confrontações: confrontando com o prolongamento da rua Tenente Coronel Pereira, em 20,0 metros; com terreno de Ana Lucia Engler Dias, em 20,0 metros; com terreno de Jose Bica Silveira, em 22,0 metros, e com a rua sem denominação em 22,0 metros. tudo conforme Laudo de Avaliação fl. 163 constante no processo. Matrícula: 6.729 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Valor Mínimo: R$ 30.000,00 (trinta mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 005 — **Processo: 045/1.16.0001883-0**

ÁREA DE CAMPO DE 7,76,44,5HA
A PARTE IDEAL DE CAMPO de 07 (Sete) hectares, setenta e seis (76) ares e quarenta e quatro e meio (44,5) centiares, dentro de uma área maior de vinte e cinco (25) hectares, oitenta e oito (88) ares e dezesseis (16) centiares de terras, sitos no distrito de Amaral Ferrador, neste município, lugar denominado "Colonia Santo Antonio", confrontando com sucessores de Adolfo Silva, Alfredo Soares, Narciso Sino e Lelé Sino. Laudo de Avaliação fl. 48 constante no processo. Matrícula: 2.606 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Valor Mínimo: R$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 045/1.08.0000997-6**~~

~~**AREA DE TERRAS DE 3HA**~~
~~UMA FRAÇÃO DE TERRAS de 03 (Três) hectares, dentro de uma área maior de dezoito (18) hectares, oitenta e sete (87) ares e sessenta (60) centiares, situada no primeiro subdistrito de Encruzilhada do Sul/RS, atualmente município de Dom Feliciano/RS, confrontando se ao NORTE e ao SUL, com terras de Fileno Jose Martins e esposa; ao LESTE, com Arroio Sutil; e ao OESTE, com terras de Fileno Jose Martins e espessa e de Ary Correa. Laudo de Avaliação fl. 146 constante no processo. Matrícula: 4.393 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais). Valor Mínimo: R$ 10.750,00 (dez mil setecentos e cinquenta reais)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 21.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.750,00

LOTE: 007 — **Processo: 045/1.10.0001711-5**

M.BENZ/LS 1933
UM VEÍCULO M.BENZ/LS 1933, Fabricação/Modelo 1988/1988, placa MCG5580, RENAVAM 548522715, Chassi 9BM350043JB788906, cor branca, carroceria basculante, conforme Certidão de Registro de fl. 100 do processo. Valor Total: R$ 47.565,00 (quarenta e sete mil quinhentos e sessenta e cinco reais). Valor Mínimo: R$ 23.782,50 (vinte e três mil setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

AVALIAÇÃO: R$ 47.565,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 23.782,50

LOTE: 008 **Processo: 045/1.11.0000492-9**

CHEVROLET/MONTANA LS

UM VEÍCULO CHEVROLET/MONTANA LS, placa ISR 1213, renavam 412986388, ano/modelo 2011/2012 Valor Total: R$ 25.334,00 (vinte e cinco mil trezentos e trinta e quatro reais). Valor Mínimo: R$ 12.667,00 (doze mil seiscentos e sessenta e sete reais)

AVALIAÇÃO: R$ 25.334,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.667,00

LOTE: 009 **Processo: 045/1.17.0001213-2**

FRAÇÃO DE AREA DE CAMPOS 43,56 HA

UMA FRAÇÃO DE CAMPOS E MATOS, sem benfeitoria, com extensão de quarenta e três (43) hectares e cinquenta e seis (56) ares, situada no quarto subdistrito deste município, no lugar denominado "Pequeri", confrontando com campos de Joaquim Nunes, de Belmiro de Tal e de Ernesto de Freitas Batista. Laudo de Avaliação fl. 63 constante no processo. Matrícula: 2.053 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais). Valor Mínimo: R$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 86.000,00

LOTE: 010 **Processo: 045/1.17.0001213-2**

FRAÇÃO DE CAMPOS DE 18,56,60HA

UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, sem benfeitoria, com extensão de dezoito (18) hectares oitenta e sete (56) ares e sessenta (60) centiares, situada no quarto subdistrito deste município, no lugar denominado "Cerro do Gancho", confrontando com terras de Cantiliano de Souza Nunes, de Oscar Nunes de Freitas, com sucessão de Joaquim de Souza Nunes e com Plinio Nardi S.A. Laudo de Avaliação fl. 65 constante no processo. Matrícula: 862 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais). Valor Mínimo: R$ 49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 99.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.500,00

LOTE: 011 **Processo: 045/1.17.0001213-2**

FRAÇÃO DE CAMPOS 79,67,53HA

UMA AREA DE TERRAS, sem benfeitoria, com extensão de setenta e nove (79) hectares sessenta e sete (67) ares e cinquenta e tres (53) centiares, situada no lugar denominado "Rincão do Poqui", no quarto subdistrito deste município, cuja área constitue um todo uno e indiviso, "ad-corpus", com superfície global de 139 has 20as com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Plinio Nardi S.A. Tecidos e Agropecuária; ao Sul, com Plinio Rosa; ao Leste, com Ostachio Batista Freitas, por um corredor vicinal e com a sucessão de Belmiro Luz, e a Oeste, pela sanga do Poqui, com propriedade de Plinio Rosa. Laudo de Avaliação fl. 63 constante no processo. Matrícula: 721 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais). Valor Mínimo: R$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 316.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 158.000,00

LOTE: 012 **Processo: 045/1.17.0001213-2**

FRAÇÃO DE CAMPOS 59,52,53 HA

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, composta de campos, matos e banhados, sem benfeitoria, com extensão de cinquenta e nove (59) hectares cinquenta e dois (52) ares e quarenta e sete (53) centiares, situada no lugar denominado "Rincão do Poqui", no quarto subdistrito deste município, com as seguintes confrontações: a Oeste, pela sanga do Poqui, com terras de Plinio Rosa; a Leste com terras de Oscar Nunes de Freitas; ao Sul com terras de Plinio Rosa e se sucessores de Joaquim de Souza Nunes; e ao Norte, com terras de Maria José da Luz e de Plinio e Alcides Nardi. Laudo de Avaliação fl. 63 constante no processo. Matrícula: 109 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais). Valor Mínimo: R$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 236.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 118.000,00

LOTE: 013 **Processo: 045/1.17.0001213-2**

FRAÇÃO DE CAMPOS 09,43,53HA

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitoria, com extensão de nove (09) hectares quarenta e tres (43) ares e oitenta (53) centiares, no terceiro subdistrito deste município, nas pontas do Arroio Nobre, com as seguintes confrontações: ao Norte com terras de Benta Barbosa da Silva, atualmente de Plinio Nardi S/A Tecidos e Agropecuária, a Leste com terras de Benta Barbosa da Silva e de Adão Adolfo Bica, atualmente de João Aires, ao Sul e Oeste, com terras de Manoel Jose de Freitas. Laudo de Avaliação fl. 63 constante no processo. Matrícula: 3217 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Valor Mínimo: R$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 36.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.000,00