REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS

1º Leilão: 02/08/2019 - 14:00
2º Leilão: 09/08/2019 - 14:00
Local: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 — **Processo: 045/1.10.0000387-4**

50% DA ÁREA RURAL 21.82.18,5HA
Lote 01: UMA FRAÇÃO IDEAL DE 50% DA ÁREA de 21 hectares oitenta e dois ares e dezoito e meio centiares, matriculada sob R.2-4.192, dentro de uma área maior de quatrocentos e quarenta e dois (442) hectares, vinte e quatro (24) ares e cinquenta (50) centiares de campo, com uma casa de moradia, banheiro e galpões, situados no quarto distrito da sede deste município, confrontando-se com campos de Carlos Correa da Silveira, de Celina Correa da Silveira, de Anita Oliveira Pilatti, de Colatino Correa da Silveira, de Hugo Bube dos Santos, de Epaminondas Jose Machado, de sucessores de Jose da Costa Nunes e com a estrada geral. Matrícula: 4.192 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais). Valor Mínimo: R$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 4.120: - R. 5-4.192 – Escritura de Compra e Venda transferindo a propriedade para Otelo Paz de Oliveira; - R.29/4.192 - Escritura de Compra e Venda transferindo a propriedade para Darlan Rodrigues de Abreu; - R.34/4.192 - Escritura de Compra e Venda transferindo a propriedade para Alvaro Luiz Pereira Sperb; - R.40/4.192 – Dação em Pagamento transferindo a propriedade para Raul Ritter dos Santos; - R.44/4.192 - Escritura de Compra e Venda transferindo a propriedade para Liane Preuss; R. 46/4.192 – HIPOTECA; R.52/4.192 – Alienação Fiduciária

AVALIAÇÃO: R$ 176.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 88.000,00

LOTE: 002 — **Processo: 045/1.13.0001509-6**

FIAT/STRADA ADVENT 2010
a) FIAT/STRADA ADVENT., placa IQI6238, ano 2010, cor verde, valor de R$ 30.000,00;

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

LOTE: 003 — **Processo: 045/1.13.0001509-6**

FORD/FURGLAINE 1981
b) FORD/FURGLAINE, placa IER 2064, ano 1981, cor bege, valor de R$ 6.000,00;

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

LOTE: 004 — **Processo: 045/1.13.0001509-6**

M.BENZ/L1113 1980
c) M.BENZ/L1113, placa IIR 5130, ano 1980, cor branca, valor de R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais);

AVALIAÇÃO: R$ 28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.000,00

LOTE: 005 — **Processo: 045/1.13.0001509-6**

VWKOMBI 1977
)VWKOMBI, placa IGA 0874, ano 1977, cor branca, no valor de R$ 5.000,00;

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

LOTE: 006 — **Processo: 045/1.13.0001509-6**

GM/Chevrolet C1503 1973
e) GM/Chevrolet C1503, placa IMF 3672, ano 1973, cor marrom, no valor de R$ 2.500,00.

AVALIAÇÃO: R$ 2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.250,00

LOTE: 007 — **Processo: 045/1.17.0000885-2**

VW/QUANTUM GL 2000I 1996
a) VW/QUANTUM GL 2000I, placa IEN4705, ano 1996, cor vermelha; Valor Total: R$ 9.590,00 (nove mil quinhentos e noventa reais). Valor Mínimo: R$ 4.795,00 (quatro mil setecentos e noventa e cinco reais)

AVALIAÇÃO: R$ 9.590,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.795,00

LOTE: 008 **Processo: 045/1.11.0000906-8**

ÁREA RURAL 121,57,15,09 HA

A área de cento e vinte e um (121) hectares, cinquenta e sete (57) ares, quinze (15) centiares e três (03) mmas de terras, dentro de uma área maior de trezentos e sessenta e quatro (364) hectares, setenta e um (71) ares e quarenta e seis (46) centiares de campo, área ideal de um imóvel com 935 hectares, situado no primeiro subdistrito deste município, no lugar denominado "Cerro Partido", com as seguintes divisas: começa perímetro deste quinhão no marco cravado na cabeceira de uma vertente que divide com o quinhão de João da Luz Filho e com o quinhão em comum de João Adelaide e Maria Patricia, filhos de João Carvalho: deste marco segue em linha reta, medindo-se novecentos e trinta metros até o marco cravado ao lado direito da vertente que divide com o referido quinhão em comum; deste marco seguindo a vertente aguas abaixo, com o ângulo interno de duzentos e trinta graus e quarenta e cinco minutos, mediu-se novecentos e trinta metros; depois, seguindo a mesma vertente aguas abaixo, com o ângulo interno de cento e quarenta e seis graus, mediu-se mil cento e cinco metros, ate a barra de uma vertente que divide com o mesmo quinhão em comum e com o quinhão de João Jacinto de Freitas Mendonça, desta barra segue um arroiozinho, aguas abaixo, com ângulo interno de cento e dez graus, medindo-se mil seiscentos e dez metros até a barra do dito arroio, no arroio Manoel Nunes; desta barra segue o arroio Manoel Nunes, aguas abaixo, digo, aguas acima, com ângulo interno de noventa e quatro graus, medindo-se dois mil cento e quarenta metros; deste pont, seguindo o mesmo arroio, com ângulo interno de cento e noventa e quatro graus e trinta minutos, mediu-se dois mil quinhentos e cinquenta metros, ate a vertente que divide os herdeiros de Jose Antonio Rodrigues de Freitas; desta barra, segue a dita vertente, aguas acima, com ângulo interno de noventa e cinco graus, medindo-se oitocentos e dez metros, onde cravou-se um marco de pedra que divide com o quinhão de herdeiros de Marciano Fagundes de Carvalho; deste marco, segue em linha reta com o ângulo interno de cento e vinte graus e quarenta e cinco minutos, mediu-se mil seiscentos e cinquenta metros, onde cravou-se um marco de pedra que divide com quinhões dos herdeiros de Marciano Correa, do quinhão em comum da sobrepartilha de João, Adelaide, Marria Patricia e do quinhão de Esmelindra Martins de Castilho, no Cerro Alto; deste marco , segue o ângulo interno de cento e cinquenta e quatro graus, medindo-se setecentos e setenta metros, onde cravou-se um marco de pedra que divide com o quinhão dos herdeiros de Marciano Correa; deste marco segue com ângulo interno de duzentos e onze graus e trinta minutos, medindo-se setecentos e dez metros; seguindo pelo arroio da Chácara, aguas abaixo, onde cravou-se um marco que divide com quinhões de Marfiza Correa e Belchior de Oliveira Santos; deste marco segue em linha reta com ângulo interno de cento e trinta e dois graus de catorze minutos; medindo-se duzentos e cinquenta metros, onde cravou-se um marco de pedra dividindo com Belchior de Oliveira Santos, deste marco, segue uma vertente aguas acima, com ângulo interno de cento e trinta e quatro graus e trinta minutos; medindo-se quinhentos e vinte metros, ate o marco servindo de ponto de partida. Matrícula: 4.276 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 965.277,71 (novecentos e sessenta e cinco mil duzentos e setenta e sete reais e setenta e um centavos). Valor Mínimo: R$ 482.638,86 (quatrocentos e oitenta e dois mil seiscentos e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 4.276: - R14/4.276 – HIPOTECA em favor de Caixa Estadual S.A – Agencia de Fomentos/RS;

AVALIAÇÃO: R$ 965.277,71 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 482.638,86

LOTE: 009 **Processo: 045/1.12.0000162-0**

HONDA/CG 125 FAN 2008

a) HONDA/CG 125 FAN, placa IOE 8250, cor preta, ano 2008, valor de R$ 3.400,00;

AVALIAÇÃO: R$ 3.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.700,00

LOTE: 010 **Processo: 045/1.12.0000162-0**

HONDA/C100 BIZ ES 2003

b) HONDA/C100 BIZ ES, placa ILG2572, cor azul, ano 2003 valor de R$ 2.600,00;

AVALIAÇÃO: R$ 2.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.300,00

LOTE: 011 **Processo: 045/1.10.0001230-0**

HONDA/NXR 150 BROS KS 2007

a) HONDA/NXR 150 BROS KS, placa INT8040, cor preta, ano 2007, valor de R$ 4.200,00

AVALIAÇÃO: R$ 4.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.100,00

LOTE: 012 **Processo: 045/1.10.0001230-0**

VW/VOYAGE CL 1993

b) VW/VOYAGE CL, placa IIJ5292, cor verde, ano 1993, no valor de R$ 8.600,00;

AVALIAÇÃO: R$ 8.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.300,00