REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

1º Leilão: 12/11/2019 - 14:00
2º Leilão: 19/11/2019 - 14:00
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 — **Processo: 045/1.15.0000458-6**

Ford F250 XLT W20
Lote 01: UM VEÍCULO, Ford F250 XLT W20, placa ERZ2020, cor prata, ano 2005. Avaliado segundo tabela FIPE.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

~~LOTE: 002~~ — ~~Processo:~~

~~TERRENO COM CASA 510 mts2 (ENCRUZILHADA DO SUL/RS)~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 08: TERRENO URBANO n°1, da Quadra "I", do "Loteamento do Climério", situado nesta cidade, esquina das ruas "B" e prolongamento da rua Dr. Clóvis Itaqui Trindade, medindo 17 (dezessete) metros de largura por 30 (trinta) metros de comprimento, perfazendo uma área total de 510 (quinhentos e dez) metros quadrados, confrontando pela frente, com o prolongamento da rua Dr. Clóvis Itaqui Trindade, em 17,0 metros; nos fundos, com terreno n° 06, em 17,0 metros; do lado direito, para quem se posta sobre a rua Dr. Clóvis Itaqui Trindade de frente para o terreno, com a rua "B", em 30 metros; e, do lado esquerdo, na mesma disposição, com terreno n° 02, em 30 metros. Quarteirão : Ruas "B", Prolongamento da rua Dr. Clóvis Itaqui Trindade, Prolongamento da Professora Selma, rua "C". *Terreno localizado em estrada de chão, sem calçamento. Possui uma casa com área construída de 257,39 metros quadrados. Casa com 3 quartos, 3 banheiros, 1 sala, 1 cozinha e garagem; Casa de material, antiga. Estrutura aparentemente em bom estado, sem rachaduras aparentes, pintura e piso em mau estado de conservação. Sem escola, hospital e mercados próximos. Matrícula: 3.969 Livro n° 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Encruzilhada do Sul – RS ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 3.969: - R.8/.969 – Hipoteca em favor de Banrisul. ; AV.10/3.969 – Acautelatória. ; R.12/3.969 – Penhora processo 00106461156/035101. ; R.13/3.969 – Penhora processo 001/1/05/0254232-6 ; AV.14/3.969 – Seqüestro (arresto) processo 2007.71.19.000855-5 ; R.15/3.969 – Penhora processo 045/1.06.0001193-4; R.16/3.969 – Penhora processo 045/1.15.0001415-8. LOCALIZAÇÃO DO BEM: conforme descrição da matrícula. Valor Avaliação: R$ 220.000,00 (Trinta e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais). Valor Mínimo (50%): R$ 110.000,00 (Dezessete mil, setecentos e dezenove reais e cinquenta centavos)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5002721-68.2022.8.21.0045/RS – PRECATÓRIA CÍVEL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado LAISE DE SOUZA KRUSSER E CONCEIÇÃO DEROMAR CASTRO KRUSSER*

LOTE: 003 — **Processo: 045/1.12.0001332-6**

Terreno Urbano 903,0 mts2
PROCESSO: 045/1.12.0001332-6 NATUREZA: FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A RÉU: PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA; ANA MARIA GABBI ZANATTA Lote 03: UM TERRENO URBANO situado nesta cidade, encravado, distando 43,00 metros da rua Alcides Teixeira Guterres e que dista 100,00 metros da esquina com a rua Lúcio Cardoso, com áreas de novecentos e três (903,00) metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: pela frente ao oeste, em 03,00 metros, com o terreno de Maria Izabel Rodrigues de Souza Gonçalves, e em 18,00 metros com outro terreno de Maria Izabel Rodrigues de Souza Gonçalves, pelo lado direito ao sul, em 43,00 metros, com terreno de Ivo Catulino Vicente da Costa, pelo lado esquerdo, ao norte, em 43,00 metros, com o terreno de Valter Nascente da Luz, e pelos fundos ao leste, em 21,00 metros, com terreno de José Machado. Quarteirão formado pelas ruas Alcides Teixeira Guterres, Lúcio Cardoso e terra de terceiros. Av.1 – SERVIDÃO – Conforme escritura pública de divisão e extinção de condomínio com instituição de servidão de passagem, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, o imóvel desta matricula é beneficiado por uma servidão de passagem sobre a faixa de 129,00m², medindo 3,00 metros de frente para a rua Alcides Teixeira Guterres, por 43,00 metros de comprimento, junto à divisa com Ivo Catulino Vicente da Costa, do imóvel da matrícula 16.483. Matrícula: 16.485 Livro n° 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Encruzilhada do Sul – RS Valor Total: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Valor Mínimo: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 16.485 : - R.3/16.485 – Penhora em favor de Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

~~LOTE: 004~~ — ~~Processo: 045/1.10.0000438-2~~

~~Fração de Terras 9,36 ha~~
~~Lote 04: UMA FRAÇÃO DE TERRAS de nove (09) hectares e trinta e seis (36) ares, localizada no lugar denominado "Rondinha" a margem direita da estrada geral que desta cidade vai à Dom Feliciano, com uma casa de alvenaria, com todas as suas dependências, benfeitorias e aramados, com área de trinta e três hectares (33ha), confrontando pela referida estrada, com campos pertencentes aos filhos de Jose Porfirio de Freitas, de Esperidiao Carlos Dora, de Cantídio Borges da Silva, de herdeiros de Josefina da Silva e pelo arroio Rondinha com campos do Dr. Gastão Lopes e de Joao Fossa. No valor avaliado foram desconsiderados a casa de alvenaria e suas dependências e benfeitorias, conforme auto de avaliação juntado ao processo. Matrícula: 11.949 Livro n° 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Encruzilhada do Sul - RS Valor Total: R$ 93.600,00 (noventa e três mil e seiscentos reais). Valor Mínimo: R$ 46.800,00 (quarenta e seis mil e oitocentos reais) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 3.969:~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 93.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.800,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00