REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE RESTINGA SECA/RS

1º Leilão: 10/09/2019 - 09:30
2º Leilão: 17/09/2019 - 09:30
Local: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE RESTINGA SECA
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 **Processo: 147/1.05.0000546-8**

FRAÇÃO IDEAL DE 2,85HA
Lote 01: A fração ideal equivalente de 2,85 há, dentro de uma fração de terras de cultura, situada em São Miguel, neste município, com área superficial de 285.000m2, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Albino Friedrich;ao SUL, com terras de Reinoldo Langbecher e Francisco Simon; a OESTE, com terras de Albino Langbecher e Alcides Antonio da Silva. Matrícula: 5.004 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Restinga Seca/RS. Valor Total: R$ 71.000,00 (setenta e um mil reais). Valor Mínimo: R$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 71.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.500,00

LOTE: 002 **Processo:**

Roupeiros
Lote 02: Quarenta(40) Roupeiros, em FF, novos, com seis portas e três gavetas, cores diversas – R$ 580,00 (quinhentos e oitenta reais) / und; e Cinquenta (50) Roupeiros, em FF, novos, com três portas e três gavetas, cores diversas- R$ 310,00 (trezentos e dez reais) / unid. Valor Total: R$ 38.700,00 (trinta e oito mil e setecentos reais). Valor Mínimo: R$ 19.350,00 (dezenove mil trezentos e cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R$ 38.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.350,00

LOTE: 003 **Processo: 147/1.03.0000068-3**

FRAÇÃO IDEAL DE 2,85HA
Lote 03: A fração ideal equivalente a 2,85ha, dentro de uma fração de terras de cultura, situada em São Miguel, neste município, com área superficial de 285.000m2, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Albino Friedrich;ao SUL, com terras de Reinoldo Langbecher e Francisco Simon; a OESTE, com terras de Albino Langbecher e Alcides Antonio da Silva. Matrícula: 5.004 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Restinga Seca/RS. Valor Total: R$ 71.000,00 (setenta e um mil reais). Valor Mínimo: R$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 5.004: - AV-2-5.004 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000312-0); - AV-3-5.004 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000710-0); - AV-4-5.004 – Indisponibilidade de Bens (147/1.12.0000062-0); - AV-5-5.004 – Indisponibilidade de Bens (147/1.03.0000068-3); - AV-6-5.004 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000546-8); - AV-7-5.004 – Indisponibilidade de Bens (147/1.07.0000276-4); - AV-8-5.004 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000311-2); - AV-9-5.004 – Indisponibilidade de Bens (147/1.12.0000062-0); - AV-10-5.004 – Penhora (147/1.05.0000546-8) ; - AV-11-5.004 – Penhora (147/1.03.0000068-3) ; - AV-12-5.004 – Penhora (147/1.05.0000546-8)

AVALIAÇÃO: R$ 71.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.500,00

LOTE: 004 **Processo: 147/1.03.0000068-3**

FRAÇÃO IDEAL DE 2.814M²
Lote 04: A fração ideal equivalente a 2.814m², dentro de UM IMÓVEL RURAL, sem benfeitorias, situado neste município, 28.140m2 (vinte e oito mil, cento e quarenta metros quadrados) limitando-se: ao NORTE: com terras do casal de Francisco Simon; e, pelos demais lados, com terras do casal de Armindo Andréa Pozzatti. Matrícula: 5.005 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Restinga Seca/RS. Valor Total: R$ 7.000,00 (sete mil reais). Valor Mínimo: R$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 5.005: - AV-2-5.005 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000312-0); - AV-3-5.005 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000710-0); - AV-4-5.005 – Indisponibilidade de Bens (147/1.12.0000062-0); - AV-5-5.005 – Indisponibilidade de Bens (147/1.03.0000068-3); - AV-6-5.005 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000546-8); - AV-7-5.005 – Indisponibilidade de Bens (147/1.07.0000276-4); - AV-8-5.005 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000311-2); - AV-9-5.005 – Indisponibilidade de Bens (147/1.12.0000062-0); - AV-10-5.005 – Penhora (147/1.05.0000546-8) ; - AV-11-5.005 – Penhora (147/1.03.0000068-3).

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

LOTE: 005 **Processo: 147/1.03.0000068-3**

FRAÇÃO IDEAL DE 1,95HA
Lote 05: A fração ideal equivalente a 1,95 hectares., dentro de UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada no lugar denominado São Miguel, neste município, com a área superficial de dezenove e meio hectares (19,5ha), sem benfeitorias, limitando-se: a NORTE e OESTE, com terras de Francisco Simon; ao SUL, com terras de Henrique Alberto e outros; e, a LESTE, com terras de Erwino Bock. Matrícula: 5.006 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Restinga Seca/RS. Valor Total: R$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Valor Mínimo: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 5.006: - AV-2-5.006 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000312-0); - AV-3-5.006 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000710-0); - AV-4-5.006 – Indisponibilidade de Bens (147/1.12.0000062-0); - AV-5-5.006 – Indisponibilidade de Bens (147/1.03.0000068-3); - AV-6-5.006 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000546-8); - AV-7-5.006 – Indisponibilidade de Bens (147/1.07.0000276-4); - AV-8-5.006 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000311-2); - AV-9-5.006 – Indisponibilidade de Bens (147/1.12.0000062-0); - AV-10-5.006 – Penhora (147/1.05.0000546-8) ; - AV-11-5.006 – Penhora (147/1.03.0000068-3).

AVALIAÇÃO: R$ 48.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00

LOTE: 006 **Processo: 147/1.03.0000068-3**

FRAÇÃO IDEAL DE 9,8HA997,40M²
Lote 06: A fração ideal equivalente a 9,8ha997,40m², dentro de UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada em São Miguel, neste município, com a área superficial de 98ha. 9.974m2, confrontando-se: ao NORTE, com terras de Dorvalino Pozzebon; ao SUL, com terras de Etelvino Backer; ao LESTE, com terras de Armindo Pozzatti; e ao OESTE, com o Rio Vacacaí Mirim, e, com terras de Horácio Gonçalves Borges. Matrícula: 5.007 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Restinga Seca/RS. Valor Total: R$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Valor Mínimo: R$ 122.500,00 (cento e vinte e dois mil e quinhentos reais) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 5.007: - AV-4-5.007 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000312-0); - AV-5-5.007 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000710-0); - AV-6-5.007 – Indisponibilidade de Bens (147/1.12.0000062-0); - AV-7-5.007 – Indisponibilidade de Bens (147/1.03.0000068-3); - AV-8-5.007 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000546-8); - AV-9-5.007 – Indisponibilidade de Bens (147/1.07.0000276-4); - AV-10-5.007 – Indisponibilidade de Bens (147/1.05.0000311-2); - AV-11-5.007 – Indisponibilidade de Bens (147/1.12.0000062-0); - AV-12-5.007 – Penhora (147/1.05.0000546-8); - AV-13-5.007 – Penhora (147/1.03.0000068-3).

AVALIAÇÃO: R$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 122.500,00