REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 04/12/2019 - 09:00
2º Leilão: 11/12/2019 - 09:00
Local: Átrio do Forum da Comarca de Rosário do Sul
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 **Processo: 062/1.03.0004698-0**

FRAÇÃO DE CAMPOS 224,86,54 HECTARES
Lote 01: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de dois milhões duzentos e quarenta e oito mil e seicentos e cinquenta e quatro metros quadrados (2.248.654,00m2) ou seja, 224 hectares, 86 ares e 54 centiares, localizado na zona rural deste município, no lugar denominado "Chacara dos Comoros", distrito da Sede, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Arroioo da Divisa; ao SUL, com campos da Suc. De Lauerte José Linberger; ao LESTE, com Rio Santa Maria; e ao OESTE, com Rede Rodoviaria Federal S.A. Matrícula: 15.088 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS. Valor Total: R$ 2.697.600,00 (dois milhões seiscentos e noventa e sete mil e seiscentos reais). Valor Mínimo: R$ 1.348.800,00 (um milhão trezentos e quarenta e oito mil e oitocentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 2.697.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.348.800,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

Observações: *ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 15.088: - R. 3-15.088 – PENHORA: Exequente: UNIFERTIL – Universal de Fertilizantes S/A Executados: Valdemar Vicente Foletto e Denise Gonçalves Foletto (062/1.06.0001567-2); - AV. 16-15088 – EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Requerente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda (062/1.04.0000253-4); - Av. 17-15.088 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Requerente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda (062/1.03.0004698-0); - R. 18-15.088 – PENHORA: Exequente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda Executados: Valdemar Vicente Foletto e João Claudio Foletto (062/1.04.0000253-4); - R. 19-15.088 – PENHORA: Exequente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda Executados: Valdemar Vicente Foletto e João Claudio Foletto (062/1.03.0004698-0); - R. 20-15.088 – PENHORA: Exequente: OUROFERTIL FERTILIZANTES LTDA Executados: Valdemar Vicente Foletto e Denise Gonçalves Foletto (062/1.06.0001506-0); - R. 21-15.088 – PENHORA: Exequente: HUMBERTO PORTO RAMOS Executados: Valdemar Vicente Foletto (0000161-51.2015.5.04.0841); - R. 22-15.088 – PENHORA: Exequente: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS Executados: Valdemar Vicente Foletto (0000160-66.2015.5.04.0841); - AV. 23-15.088 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Referente Processo 00001615120155040841;*

LOTE: 002 **Processo: 062/1.03.0004698-0**

FRAÇÃO DE CAMPOS 148,84,98 HECTARES
Lote 02: A AREA DE 148ha84a98ca (cento e quarenta e oito hectares, oitenta e quatro ares e noventa e oito centiares), dentro de uma FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 265ha.84ª.98ca. (duzentos e sessenta e cinco hectares, oitenta e quatro ares e noventa e oito centiares), ou sejam 2.658.498m2, sem benfeitorias, sito na zona rual deste município, no 1º Distrito, lugar denominado Chacara dos Comoros, confrontando: ao NORTE, com Suc. Lauerte José Linberger; ao SUL, com Otacilio Alende de Menezes; ao LESTE, com o rio Santa Maria; e, ao OESTE, com a Rede Ferroviaria Federal. Matrícula: 11.194 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS. Valor Total: R$ 1.785.600,00 (um milhão setecentos e oitenta e cinco mil e seiscentos reais). Valor Mínimo: R$ 892.800,00 (oitocentos e noventa e dois mil e oitocentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 1.785.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 892.800,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

Observações: *ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 11.194: - R. 17-11.194 – PENHORA: Exequente: Sucessão de JOSE PEREIRA ALVAREZ e outros Executados: Valdemar Vicente Foletto (030/1.07.0003031-3); - AV. 18-11.194 – EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Requerente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda (062/1.04.0000253-4); - Av. 19-11.194 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Requerente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda (062/1.03.0004698-0); - R. 20-11.194 – PENHORA: Exequente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda Executados: Valdemar Vicente Foletto e João Claudio Foletto (062/1.04.0000253-4); - R. 21-11.194 – PENHORA: Exequente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda Executados: Valdemar Vicente Foletto e João Claudio Foletto (062/1.03.0004698-0); - R. 22-11.194 – PENHORA: Exequente: OUROFERTIL FERTILIZANTES LTDA Executados: Valdemar Vicente Foletto e Denise Gonçalves Foletto (062/1.06.0001506-0); - R. 23-11.194 – PENHORA: Exequente: HUMBERTO PORTO RAMOS Executados: Valdemar Vicente Foletto (0000161-51.2015.5.04.0841); - R. 24-11.194 – PENHORA: Exequente: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS Executados: Valdemar Vicente Foletto (0000160-66.2015.5.04.0841); - AV. 25-11.194 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Referente Processo 00001615120155040841;*