

## JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 04/12/2019 - 09:00

2º Leilão: 11/12/2019 - 09:00

Local: Átrio do Forum da Comarca de Rosário do Sul

**LOTE: 001**                      **Processo: 062/1.03.0004698-0**

Lote 01: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de dois milhões duzentos e quarenta e oito mil e seicentos e cinquenta e quatro metros quadrados (2.248.654,00m<sup>2</sup>) ou seja, 224 hectares, 86 ares e 54 centiares, localizado na zona rural deste município, no lugar denominado "Chacara dos Comoros", distrito da Sede, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Arroio da Divisa; ao SUL, com campos da Suc. De Lauerte José Linberger; ao LESTE, com Rio Santa Maria; e ao OESTE, com Rede Rodoviária Federal S.A. Matrícula: 15.088 Livro nº 2 - Registro Geral - Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS. Valor Total: R\$ 2.697.600,00 (dois milhões seiscentos e noventa e sete mil e seiscentos reais). Valor Mínimo: R\$ 1.348.800,00 (um milhão trezentos e quarenta e oito mil e oitocentos reais) **AVALIAÇÃO: R\$2.697.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$1.348.800,00 | TX. ADM.: R\$810,00** **Observações:** ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 15.088: - R. 3-15.088 - PENHORA: Exequente: UNIFERTIL - Universal de Fertilizantes S/A Executados: Valdemar Vicente Foletto e Denise Gonçalves Foletto (062/1.06.0001567-2); - AV. 16-15088 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Requerente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda (062/1.04.0000253-4); - Av. 17-15.088 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Requerente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda (062/1.03.0004698-0); - R. 18-15.088 - PENHORA: Exequente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda Executados: Valdemar Vicente Foletto e João Claudio Foletto (062/1.04.0000253-4); - R. 19-15.088 - PENHORA: Exequente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda Executados: Valdemar Vicente Foletto e João Claudio Foletto (062/1.03.0004698-0); - R. 20-15.088 - PENHORA: Exequente: OUROFERTIL FERTILIZANTES LTDA Executados: Valdemar Vicente Foletto e Denise Gonçalves Foletto (062/1.06.0001506-0); - R. 21-15.088 - PENHORA: Exequente: HUMBERTO PORTO RAMOS Executados: Valdemar Vicente Foletto (0000161-51.2015.5.04.0841); - R. 22-15.088 - PENHORA: Exequente: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS Executados: Valdemar Vicente Foletto (0000160-66.2015.5.04.0841); - AV. 23-15.088 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Referente Processo 00001615120155040841;

**LOTE: 002**                      **Processo: 062/1.03.0004698-0**

Lote 02: A AREA DE 148ha84a98ca (cento e quarenta e oito hectares, oitenta e quatro ares e noventa e oito centiares), dentro de uma FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 265ha.84<sup>a</sup>.98ca. (duzentos e sessenta e cinco hectares, oitenta e quatro ares e noventa e oito centiares), ou sejam 2.658.498m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, sito na zona rural deste município, no 1º Distrito, lugar denominado Chacara dos Comoros, confrontando: ao NORTE, com Suc. Lauerte José Linberger; ao SUL, com Otacilio Alende de Menezes; ao LESTE, com o rio Santa Maria; e, ao OESTE, com a Rede Ferroviária Federal. Matrícula: 11.194 Livro nº 2 - Registro Geral - Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS. Valor Total: R\$ 1.785.600,00 (um milhão setecentos e oitenta e cinco mil e seiscentos reais). Valor Mínimo: R\$ 892.800,00 (oitocentos e noventa e dois mil e oitocentos reais) **AVALIAÇÃO: R\$1.785.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$892.800,00 | TX. ADM.: R\$810,00** **Observações:** ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 11.194: - R. 17-11.194 - PENHORA: Exequente: Sucessão de JOSE PEREIRA ALVAREZ e outros Executados: Valdemar Vicente Foletto (030/1.07.0003031-3); - AV. 18-11.194 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Requerente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda (062/1.04.0000253-4); - Av. 19-11.194 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO: Requerente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda (062/1.03.0004698-0); - R. 20-11.194 - PENHORA: Exequente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda Executados: Valdemar Vicente Foletto e João Claudio Foletto (062/1.04.0000253-4); - R. 21-11.194 - PENHORA: Exequente: Syngenta Proteção de Cultivos Ltda Executados: Valdemar Vicente Foletto e João Claudio Foletto (062/1.03.0004698-0); - R. 22-

11.194 – PENHORA: Exequente: OUROFERTIL FERTILIZANTES LTDA Executados: Valdemar Vicente Foletto e Denise Gonçalves Foletto (062/1.06.0001506-0); - R. 23-11.194 – PENHORA: Exequente: HUMBERTO PORTO RAMOS Executados: Valdemar Vicente Foletto (0000161-51.2015.5.04.0841); - R. 24-11.194 – PENHORA: Exequente: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS Executados: Valdemar Vicente Foletto (0000160-66.2015.5.04.0841); - AV. 25-11.194 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Referente Processo 00001615120155040841;