Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

1º Leilão: 03/03/2020 - 10:00
2º Leilão: 10/03/2020 - 10:00
Local: ÁTRIO DO FÓRUM DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 **Processo: 125/1.04.0001512-3**

AREA RURAL COM 11,12 HA
Lote 01: A área de 3 há, 4,534m² dentro de uma FRAÇÃO DE CAMPO, matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de 31ha, 4.532 m², situada no 5º distrito deste município, lugar denominado "Bom Retiro", confrontando, ao norte e oeste, com campos de Sadi Antonio SAlbego; ao sul, com campos de Osório Jaques e, a leste, com campos de Miguel Soares Assis. Cadastro do INCRA: nº 865060 021636: área total 31,0; mód. 25,0; nº de mód. 1,24; FMP 20. Matrícula: 382 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Francisco de Assis/RS; e, Uma FRAÇÃO DE CAMPO, matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de sete hectares, seis mil seiscentos e sessenta e seis metros quadrados (7has., 6.666 m²), situada na 2º zona Kraemer deste município , lugar denominado "Bom Retiro", dentro de uma área maior, que tem as seguintes confrontações : ao norte e leste, com a estrada geral que condus ao município de Santiago, ao sul, com campos de Miguel Soares e da sucessão de Cesário Rodrigues Jaques e, ao oeste, com campos de Nelson Martins do Amaral e de Bernardino de Sousa Guedes. Cadastro do INCRA: nº 865 060 023 132; área total 23,0; módulo 61,8; n° do módulo 0,34; FMF 20,0. Matrícula: 1.530. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Francisco de Assis/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

Observações: *ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 382: R-4-382 Penhora. Processo nº 125/1.04.0001512-3 AV.8-382 Autos de Ação monitória. Processo nº 125/1.12.0000132-1 ONUS DESCRITO NA MATRÍCULA 1.530 R.5-1.530 Hipoteca cedular de primeiro grau. Prot. 42.644. R.6-1.530 Penhora. Processo nº 125/1.04.0001512-3. R.10-1.530 Ação Monitória. Processo nº 125/1.12.0000132-1*

LOTE: 002

AREA RUAL 7HA66A
Lote 02: A área de 7ha66a, dentro de uma área maior de uma GLEBA DE CAMPO, matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de 52 há. 6.626 m², situada no 5º distrito deste município, lugar denominado "Capão Laranjeira", dentro de uma área maior com as seguintes confrontações gerais ao norte e leste, com campos de Ivo José Salbego; ao sul com campos de Hildebrando Batista do Prado e Dércio Roos Gindri e , ao oeste, com campos de Arlindo João Salbego. Cadastro no INCRA: nº 865060 023124; área total: 157,0; mód. 40,0; nº de mód. 3,39; FMP 20,0. Matrícula: 1.123. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Francisco de Assis/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

Observações: *Ônus da matrícula 1.123 R.5-1.123 Hipoteca cedular de primeiro grau. R.6-1.123 Penhora. Processo 125/1.04.0001512-3 R.10.1.123 Constrição contra alienação de bens imóveis.*