

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 01/04/2020 - 13:30

2º Leilão: 08/04/2020 - 13:30

Local: Br 158 km 01 n 540 - Santa Maria/RS

LOTE: 001

Processo: 027/1.12.0013292-0

Lote 01: PARTE DO LOTE nº 376 da quadra 30 do loteamento Palmares, situado no distrito de Camobi, neste município, lugar denominado Alemão, zona urbana, parte esta com a área de 176,92m², tendo dez metros (10m00) de largura por dezessete metros e noventa e nove centímetros (17m99) de extensão pelo lado Oeste e dezessete metros e trinta e nove centímetros (17m39) pelo lado Leste, com as seguintes confrontações: ao SUL, onde faz frente, com a rua K; ao NORTE, com a Rede Ferroviária Federal; a LESTE, com o lote nº 375 da mesma quadra; ao OESTE com a Rua N. A parte restante do lote foi desapropriada pela Rede Ferroviária Federal. Conforme Auto de Avaliação (fls. 195), encontra-se edificado na matrícula um sobrado, composto de duas salas, dois banheiros, dois dormitórios, cozinha e garagem, em bom estado de conservação. Matrícula: 31.213 Livro nº 2 - Registro Geral - Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$185.000,00 | **TX. ADM.:** R\$810,00 **Observações:** ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 31.213: R.5 - HIPOTECA 1º EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.6 - HIPOTECA 2º EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.7 - PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.8 - PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.9 - PENHORA EM FAVOR DE BANCO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; AV.10 - PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.