Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 01/04/2020 - 13:30
2º Leilão: 08/04/2020 - 13:30
Local: Br 158 km 01 n 540 - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 **Processo: 027/1.12.0013292-0**

SOBRADO E TERRENO
Lote 01: PARTE DO LOTE nº 376 da quadra 30 do loteamento Palmares, situado no distrito de Camobi, neste município, lugar denominado Alemõa, zona urbana, parte esta com a área de 176,92m², tendo dez metros (10m00) de largura por dezessete metros e noventa e nove centímetros (17m99) de extensão pelo lado Oeste e dezessete metros e trinta e nove centímetros (17m39) pelo lado Leste, com as seguintes confrontações: ao SUL, onde faz frente, com a rua K; ao NORTE, com a Rede Ferroviária Federal; a LESTE, com o lote nº 375 da mesma quadra; ao OESTE com a Rua N. A parte restante do lote foi desapropriada pela Rede Ferroviária Federal. Conforme Auto de Avaliação (fls. 195), encontra-se edificado na matricula um sobrado, composto de duas salas, dois banheiros, dois dormitórios, cozinha e garagem, em bom estado de conservação. Matrícula: 31.213 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 185.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00

Observações: *ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 31.213: R.5 – HIPOTECA 1º EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.6 – HIPOTECA 2º EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.7 – PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.8 – PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.9 – PENHORA EM FAVOR DE BANCO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; AV.10 - PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.*