REGIONAL LEILÕES

**Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek**
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

# JUSTIÇA ESTADUAL DA COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

**1º Leilão:** 12/11/2019 - 10:00
**2º Leilão:** 19/11/2019 - 10:00
**Local:** ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE ENCRUZINHADA DO SUL/RS
**Leiloeiro:** Alessandro Fahrion

**LOTE: 001** — **Processo: 045/1.02.0002241-6**

**Fração de Campo de 36 ha**
PROCESSO: 045/1.02.0002241-6 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: BANRISUL S.A. EXECUTADOS: CLAUDIOMAR FREITAS QUINTEIROS Lote 01: UMA ÁREA DE 36 (TRINTA E SEIS) HECTARES, dentro de uma fração de campos com a área de 113 (cento e treze) hectares, situada no 2° subdistrito deste município, localidade Serra dos Nascentes. Confrontando com terras de Nir Coelho Duarte, de Fermino Lages, de sucessores dos Santos e de Zeferino Pereira Luz. INCRA: 863025007577. Matrícula: 7.116 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo: R$ 90.000,00 (noventa mil reais). ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 7.116: - R. 5/7.116: PENHORA. Processo n° 14.504/55. -R. 6/7.116: PENHORA. Processo n° 14.504/55.

**AVALIAÇÃO:** R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

~~**LOTE: 002**~~ — ~~**Processo: 045/1.17.0000882-8**~~

~~**VW/KOMBI**~~
~~PROCESSO: 045/1.17.0000882-8 NATUREZA: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE: NICOLLAS RIBEIRO OLIVEIRA EXECUTADOS: JOSÉ ERNANI MALISZEWSKI Lote 02: VW/KOMBI, placa IOT7141. Valor Total: R$ 21.965,00 (vinte e um mil e novecentos e sessenta e cinco reais). Valor Mínimo: R$ 10.982,50 (dez mil e novecentos e oitenta e dois reais e 50 centavos). ÔNUS: -----~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 21.965,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.982,50

**LOTE: 004** — **Processo: 045/1.14.0001152-1**

**HONDA/C100**
PROCESSO: 045/1.14.0001152-1 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: BANRISUL S.A. EXECUTADO: MIRILAINE DE VASCONCELOS EYMAEL Lote 04: HONDA/C100, Biz, placa IJQ-4950, cor azul, ano e modelo 2000. Em razoável estado de conservação e em funcionamento. (Avaliação realizada em 02/08/2017). Valor Total: R$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais). Valor Mínimos : R$1.100,00 (mil e cem reais). ÔNUS: -----

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.100,00

**LOTE: 005**

**GM/MONZA GLS ANO 1996**
PROCESSO: 045/2.18.0000678-6 NATUREZA: CARTA PRECATÓRIA AUTOR: JUSTIÇA PÚBLICA RÉU: JOEL DA SILVA DORNELES, MAURICIO BREMBATI, VALÉRIO AZEVEDO DE MORAIS, MICHEL COSTA SILVA, LEANDRO DA SILVA MENDES. Lote 05: GM/MONZA GLS, placa IES6698, ano e modelo 1996, cor vermelha. Lataria prejudicada pela exposição ao tempo, motor aparentemente bem conservado e com a parte interna (painel e estofados) com a conservação esperada para um veículo do ano de 1996 (avaliação realizada em 29/06/2018). Fiel depositário : Auto Resgate Aguiar Ltda. Endereço: Rua Eugênio José Bek n°401 – Loteamento dos Castros, Encruzilhada do Sul-RS. Tel.: (51)996428254 Valor Avaliação: R$ 1.000,00 (um mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

**LOTE: 006**

**Terreno Urbano 5.948,86mts2**
PROCESSO: 045/1.13.0000661-5 NATUREZA: COBRANÇA AUTOR: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA. RÉU: CARLOS LOPES DA GAMA Lote 06: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na cidade de Amaral Ferrador, na Rua Padre Saavedra, com área de 5.948,86 metros quadrados, confrontando pela frente, em 13,7 metros, com a Rua Padre Saavedra, a Oeste; pelos fundos, em 153,00 metros, com uma sanga e com campo de Paulo Matuczewski, a Leste; pelo lado direito, para quem se posta na Rua de frente para o terreno, em 30,00 metros, com o lote n° 8, matriculado sob o n°9.135 e mais 47,00 metros, com campo de Paulo Matuczewski, ao Sul; pelo lado esquerda, na mesma disposição, em 30,00 metros, com o lote n° 10, matriculado sob o n° 9.137 e mais 69,00 metros, com o campo de Suc. De Ulina Ferreira. Conforme AV.5/9.136 o imóvel desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: um terreno urbano, situado na cidade de Amaral Ferrador, na rua Vigário Savedra, com área de sete mil e noventa e cinco vírgula trinta (7.095,30) metros quadrados, distando 32,87 metros do entroncamento da ruas Vigário Savedra e rua sem denominação (acesso ao ginásio), com as seguintes características e confrontações: ao norte, partindo do ponto 01, com azimute de 47°26’18’’SE e distância de 37,50 metros, chega-se ao ponto 02; deste ponto, com azimute de 79°03’20’’SE e distância de 22,48 metros chega-se ao ponto 03; deste ponto, com azimute de 75°20’29’’NE e distância de 11,08 metros chega-se ao ponto 04; deste ponto, com azimute de 41°32’03’’SE e distância de 24,19 metros chega-se ao ponto 05; deste ponto, com azimute de 48°01’33’’SE e distância de 21,74 metros chega-se ao ponto 06, fazendo limite com áreas da Prefeitura Municipal de Amaral Ferrador; ao leste, do ponto 06, com azimute de 08°40’36’’SO e distância de 18,90 metros chega-se ao ponto 07; deste ponto, com azimute de 39°26’08’’SO e distância de 16,33 metros chega-se ao ponto 08; deste ponto, com azimute de 39°26’08’’SO e distância de 12,50 metros chega-se ao ponto 09; deste ponto, com azimute de 39°26’07’’SO e distância de 12,50 metros chega-se ao ponto 10, fazendo limite com rua sem denominação; ao sul, do ponto 10, com azimute de 54°06’39’’NO e distância de 12,04 metros chega-se ao ponto 11, fazendo limite com área de Edson Correa da Silveira; do ponto 11, com azimute de 54°06’39’’NO e distância de 10,82 metros chega-se ao ponto 12; deste ponto, com azimute 54°06’37’’NO e distância de 1,22 metros chega-se ao ponto 13; deste ponto, com azimute de 55°39’27’’NO e distância de 9,49 metros chega-se ao ponto 14; deste ponto, com azimute de 55°39’28’’NO e distância de 4,22 metros chega-se ao ponto 15; deste ponto, com azimute de 34°11’52’’SO e distância de 29,72 metros chega-se ao ponto 15ª, fazendo limite com área do Espólio de Thiago da Silva Vieira; do ponto 15ª, com azimute de 55°39’28’’NO e distância de 14,00 metros chega-se ao ponto 15B, fazendo limite com a rua Vigário Savedra; do ponto 15B, com azimute de 34°41’15’’NE e distância de 30,00 metros chega-se ao ponto 16; deste ponto, com azimute de 58°30’23’’NO e distância de 12,02 metros chega-se ao ponto 17, fazendo limite com área de Dalila Bárbara Zakowicz da Silva; do ponto 17, com azimute de 58°30’23’’NO e distância de 12,90 metros chega-se ao ponto 18, fazendo limite com área de Deniz Mendonça Bierhals; do ponto 18, com azimute 61°26’36’’NO e distância de 12,06 metros chega-se ao ponto 19, fazendo limite com área de Juarez da Silva Silveira; do ponto 19, com azimute de 61°26’37’’NO e distância de 12,90 metros chega-se ao ponto 20, fazendo limite com área de Deni Vargas de Abreu; do ponto 20, com azimute de 61°26’37’’NO e distância de 12,15 metros chega-se ao ponto 21, fazendo limite com área de Paulo Ronaldo de Lacerda; e, ao oeste, do ponto 21, com azimute de 33°32’33’’NE e distância de 59,40 metros chega-se ao ponto 01, fazendo limite com área de Jeremia Longaray dos Santos. Matrícula: 9.136 Livro n°2 – Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul - RS Valor Total: R$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais) Valor Mínimo: R$14.500,00 (catorze mil e quinhentos reais) ÔNUS: -----

**AVALIAÇÃO:** R$ 29.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.500,00

**LOTE: 007**

**HONDA/CG 125**

PROCESSO: 045/1.13.0000461-2 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: SOUZA CRUZ S.A. EXECUTADO: GASTON XAVIER BECK Lote 07: HONDA/CG 125, Titan ES, placa IJH0943. Ano/modelo 1999. Valor Total: R$ 2.343,00 (dois mil trezentos e quarenta e três reais). Valor Mínimo: R$ 1171,50 (mil e cento e setenta e um reais e cinquenta centavos).

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.343,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.171,50

**LOTE: 008**

**Mercedes Benz/L608D**

PROCESSO: 045/1.13.0001271-2 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: BANRISUL S.A. EXECUTADO: JOSE ARNILDO EYMAEL Lote 08: UM CAMINHÃO, Marca Mercedes Benz/L608D, modelo 1976. Placa IIF9115, RENAVAM 563702184. Cor amarelo. Em prejudicado estado de conservação, mas funcionando. (Avaliação em 23/09/2016) Valor Total: R$ 15.000,00 (quinze mil reais). Valor Mínimo: R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

**LOTE: 009**

**50% Imóvel Rural de 7,23,60 ha**

PROCESSO: 045/1.13.0001271-2 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: BANRISUL S.A. EXECUTADO: JOSE ARNILDO EYMAEL Lote 09: IMÓVEL RURAL, 50% da parte que cabe ao executado de um imóvel rural de sete (07) hectares, vinte e três (23) ares e sessenta (60) centiares havido sob R.46/1.061 e que se encontra dentro de uma área de cento e setenta e dois (172) hectares e trinta e seis (36) ares de terras, situado no distrito de Amaral Ferrador, no município de Encruzilhada do Sul, confrontando com campos de Volny José Rassier Figueira, de Ilo José Duarte Cardoso, a Estrada Geral e Júlio Lima. Cadastro no Incra sob n° 863 025 046 485. Matrícula: 1.061 Livro n°2 do Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul. Valor Total: R$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Valor Mínimo: R$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

**AVALIAÇÃO:** R$ 21.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.500,00

~~**LOTE: 010**~~

~~**Terreno e Edificações**~~

~~PROCESSO: 045/1.11.0000065-6 NATUREZA: EXECUÇÃO FISCAL DO MUNICÍPIO EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ENCRUZILHADA DO SUL EXECUTADO: JOICE RIBEIRO MACHADO Lote 10: UM TERRENO COM EDIFICAÇÕES, Terreno com parte ideal de duzentos e vinte e dois vírgula quarenta metros quadrados (220,40m2) . R.30. e um prédio de material de alvenaria com área de sessenta e quatro metros quadrados (64,00m2). R.24/AV.25. Ambos estão dentro de uma área maior de um imóvel urbano, situado na cidade de Encruzilhada do Sul – RS, próximo a rua Honório Florisbal, com área de onze mil duzentos e oitenta e cinco vírgula sessenta e quatro (11.285,64) metros quadrados, dentro de um todo maior com área de de 17.241,95m2., confrontando com a rua Honório Florisbal, antiga rua Ramiro Barcelos, com terreno de Pedro Damiense Alves dos Santos, com terreno de José Alvares de Azambuja e de Carlota dos Santos e terreno de Ricardo Andrade. Matrícula: 7.506 Livro n°2 – Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul - RS Valor Total: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Valor Mínimo: R$60.000,00 (sessenta mil reais).~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

~~**LOTE: 011**~~

~~**Terreno Urbano 120mt2**~~

~~PROCESSO: 045/1.11.0000021-4 NATUREZA: EXECUÇÃO FISCAL DO MUNICÍPIO EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ENCRUZILHADA DO SUL EXECUTADO: JOÃO DOMBROSKI Lote 11: UM IMÓVEL, situado na cidade de Encruzilhada do Sul – RS, na rua Tenente Coronel Pereira, esquina com a rua Cel. Patrício Carvalho, medindo vinte (20) metros de frente por seis (06) metros da frente aos fundos, perfazendo a área superficial de 120 metros quadrados, confrontando: ao Norte, com a rua Tenente Coronel Pereira; ao Sul, com terreno de Derly Magno de Faria; a Lesta, com a rua Cel. Patrício Carvalho; e, a Oeste, com o terreno do vendedor Derly Magno de Farias. No terreno há uma construção de alvenaria não averbada na matrícula. Matrícula: 2530 Livro n°2 – Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul – RS Valor Total: R$ 90.000,00 (noventa mil reais). Valor Mínimo: R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).~~ **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00