REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DA COMARCA DE RESTINGA SECA/RS

1º Leilão: 25/02/2019 - 13:30
2º Leilão: 11/03/2019 - 13:30
Local: FÓRUM DE RESTINGA SECA/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 **Processo: 147/1.12.0000034-5**

IMÓVEL URBANO COMERCIAL/RESIDENCIAL
Um terreno, sob número 09, com a área superficial de 646,00m², situado na Av. Júlio de Castilhos, lado par, zona urbana da cidade de Restinga Seca-RS, Setor 02, quarteirão nº 063, formado pela Rua Graciano José de Freitas, Rua Gaspar Jose de Freitas, Av. Julio de Castilhos e Av. Alberto Pasqualine com as medidas e confrontações: ao NORTE, 38,0 metros com a rua Graciano Jose de Freitas; ao SUL. 38,0 metros com terreno de nº 10; ao LESTE, fundos de 17,0 metros com terreno de lote nº 23 e a OESTE testada de 17,0 metros com a Av. Júlio de Castilhos, tudo conforme matricula nº 4324, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Restinga Seca/RS. Sobre a matricula esta averbada uma residência de 50,0m² (AV-15-4324), que foi ampliada para 163,21m² (AV-16-4324) e, ainda, uma residência de alvenaria e madeira, não averbada na matricula, com dimensões de 6,55m de comprimento x 5,0 metros de largura, composta de varanda, 02 dormitórios, cozinha, banheiro. Ao lado anexo, existe uma varanda, denominada varanda lateral, que possui as dimensões de 3,0m x 6,55m, somando-se a área de 52,40 m². Condições gerais das benfeitorias estão descritas no Laudo de Avaliação de fls. 225-233 do processo 147/1.12.0000034-5.

AVALIAÇÃO: R$ 199.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 99.800,00