REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 02/10/2019 - 09:30
2º Leilão: 09/10/2019 - 09:30
Local: ÁTRIO DO FORUM DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001 **Processo: 062/1.11.0000745-8**

EQUIPAMENTOS DIVERSOS
a) UMA MATRIZ DE FURAÇÃO em chapa de aço para prensa para produção de peça de bicicleta, n° 285X, usada, em regular estado de conservação, no valor de R$ 26.885,00; b) UMA MATRIZ PARA CORTE em chapa de aço de peça para bicicleta, usada, n° 286X, usada, em regular estado de conservação, no valor de R$ 15.364,00; c) UMA MATRIZ PARA CORTE em chapa de aço de peça para bicicleta, n° 287X, usada, em regular estado de conservação, no valor de R$ 8.380,00; d) UMA MATRIZ PARA CORTE em chapa de aço de peça de bicicleta, n° 288X, usada, em regular estado de conservação, no valor de R$ 16.410,00; e) UMA MATRIZ PARA FURAÇÃO em chapa de aço de peça para bicicleta, executando quatro furos simultaneamente, n° 289X, usada, em regular estado de conservação, no valor de R$24.268,00; f) UM MODELO EM ALUMÍNIO para fundição de peça para tração, carcaça de giro, n° 290X, usado, em regular estado de conservação, no valor de R$ 17.458,00. Valor Total: R$ 108.765,00 (cento e oito mil e setecentos e sessenta e cinco reais). Valor Mínimo: R$ 54.382,50 (cinqüenta e quatro mil e trezentos e oitenta e dois reais e cinqüenta centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 108.765,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 54.382,50

LOTE: 002 **Processo: 062/1.12.0000531-7**

TERRENO URBANO 643,89 M2
UMA FRAÇÃO DE TERRENO, medindo seiscentos e quarenta e três, oitenta e nove metros quadrados (643,89m2), situado na Rua Alberto Pasqualini, quadra 437, distante quarenta e dois metros e quarenta centímetros (42,40m) da esquina formada com a Rua Tiradentes, com área superficial de 887,84m2 (oitocentos e oitenta e sete metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), confrontando : ao Norte, com Carlos Henrique da Silva Oliveira; ao Sul, com Luiz Augusto Rocha; ao Leste, com a Rua Alberto Pasqualini; e ao Oeste, com Eugênia Machado, com a seguinte descrição do perímetro : o terreno parte do ponto 01 ao ponto 02, confrontando a leste, com a Rua Alberto Pasqualini, medindo 13,95 metros, do ponto 02 ao ponto 03 confronta a Norte, com terreno de Carlos Henrique da Silva Oliveira, medindo 61,76 metros; ponto 03 ao ponto 04, confronta a Oeste com terreno de Eugênia Machado, medindo 7,75 metros; ponto 04 ao ponto 05, confronta novamente a Norte, com terrenos de Eugênia Machado, medindo 4,24 metros; ponto 05 ao ponto 06, confronta novamente a Oeste, com terreno de Eugênia Machado, medindo 6,20 metros; ponto 06 retorna ao ponto 01, confronta ao Sul, com terreno de Luiz Augusto Rocha, medindo 66,00m; sendo o quarteirão formado pela Rua Tiradentes, Rua Almirante Tamandaré, Rua Alberto Pasqualini e Rua Osvaldo Aranha. O imóvel encontra-se abandonado, com ruínas de uma construção. É plano e a rua possui infraestrutura com água encanada, luz elétrica e sistema de esgoto e fica próximo a posto de ônibus, rua calçada com pedra irregular. Avaliado em Outubro de 2015. Valor Total: R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Valor Mínimo: R$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

LOTE: 003 **Processo: 062/1.03.0000185-4**

CASA DE ALVENARIA E TERRENO
UMA CASA DE MADEIRA, com 76,37m2 (setenta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados), e respectivo terreno com a área de 468,00m2 (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), medindo 13,00 metros de frente, por 36,00 metros de frente a fundos, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Nelson Vasconcelos; ao SUL, com Dirceu Maciel Figueiró; ao LESTE, com a Rua João Nunes da Silva; e, ao OESTE, com a Escola Nossa Senhora do Rosário; Sito na zona urbana de Rosário do Sul, quadra 226 A, na rua João Nunes da Silva, distante 41,70m da esquina formada com a rua Amaro Souto. Valor Total: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo: R$ 90.000,00 (noventa mil reais) MATRÍCULA: n° 9.935 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul – RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 9.935: R.4/9.935 – Hipoteca em Favor de Banco do Brasil AV.6 – 9.935 - Transferência para a União da hipoteca constante no R.4/9.935

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

LOTE: 004 **Processo: 062/1.14.0001929-0**

SALA COMERCIAL 202
UMA SALA COMERCIAL, n° 202, com a fração ideal de 38,45m2, do Edifício Caverá, na Rua Sete de Setembro, n° 2240, em Rosário do Sul Matrícula: 12.301 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS. Valor Total: R$ 100.000,00 (cem mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

Observações: *Apresentado a primeira proposta, o leiloeiro aguardará pelo prazo de 05 (cinco) dias úteis. A cada proposta que contenha valor superior à anterior apresentada, iniciar-se-á a contagem do mesmo prazo até que cessam as propostas e findem-se os cincos dias determinados. Neste caso, restará encerrada a alienação, independente do decurso do prazo de vigência do presente edital. - O valor de incremento em cada nova proposta será de R$ 2.000,00 (dois mil reais).*