Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DE CAÇAPAVA DO SUL/RS

1º Leilão: 01/10/2021 - 13:00
2º Leilão: 08/10/2021 - 13:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~IMOVEL URBANO COM CASA~~
~~Processo nº 040/1.18.0000410-5, em que é exequente DAVID MAGAWANN FERREIRA GARRA. e executado JAIR MADEIRA GARRA Lote 01: Um imóvel urbano constituído de uma pequena casa de alvenaria, suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno que mede 12,00 metros de frente, por 25,00 metros de fundo, sito nesta cidade, a uma rua sem denominação, alem do Forte D.Pedro II, confrontando: ao sul, para onde faz frente com uma rua sem denominação; leste, com propriedade de Laurindo de Tal; norte, com propriedades que foram de Gomercindo Wilht de Moraes; e ao oeste, com propriedades de Nilo Lopes, conforme matricula nº 2.373 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. Av. 14 - averbação de uma edificação em alvenaria e suas dependências, instalações e demais benfeitorias constantes na presente matricula, possui uma area construída de 75,00m2. Localizada à Rua do Parreiral, nº59, Setor 04, quadra 154, lote 05, formando o quarteirão com as ruas Ariosto Alves Marques, da qual esta distante 36,40metros, Pedro Ferreira Maciel e Dagoberto Barcelos; confrontando: ao Norte, em 12,00m com os lotes 12 (Telma dos Santos Nunes) e Lote 18 (Francisco Antonio Menezes e outros); a oeste, em 25,0 metros com o Lote 04 (Ibanez Ferreira Filter); a Leste, e, 25,0 metros com o Lote 06 (Cezimbra Faustino da Silva); a Sul, em 12,0 metros com a Rua do Parreiral, possuindo uma superfície de 300,0 m2. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: Valor Avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) Valor 2ª Leilão: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais)~~ PREJUDICADO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00