REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS

1º Leilão: 03/11/2020 - 14:00
2º Leilão: 10/11/2020 - 14:00
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~FRAÇÃO DE AREA RURAL 3,00 HA~~
~~PROCESSO: 045/1.02.0000604-6 NATUREZA: INVENTÁRIO AUTOR: RUY SALGADO MACHADO RÉU: ESPÓLIO DE ADÃO RUY MACHADO Lote 01: Uma fração de terras rurais de 3,00 há (três hectares), dentro de um todo maior de 59,7019, medindo 96 metros de frente para a estrada geral que vai a Dom Feliciano; 500 metros de frente a fundo e 24 metros de fundo, confrontando a oeste, com a estrada geral Encruzilhada do Sul a Dom Feliciano; ao Sul, com terras de Cláudio Walter Viegas. Localizada no Cerro da Vigia, município de Encruzilhada do Sul. Conforme Laudo de Avaliação do processo de fl. 540-542 Matrícula: 3126. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Valor Mínimo: R$ 15.000,00 (quinze mil reais).~~
VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

~~LOTE: 002~~

~~DKW, ANO 1967~~
~~PROCESSO: 045/1.02.0000604-6 NATUREZA: INVENTÁRIO AUTOR: RUY SALGADO MACHADO RÉU: ESPÓLIO DE ADÃO RUY MACHADO Lote 02: Um automóvel DKW, ano 1967, placa ALO4545, em acentuado grau de degradação e ferrugem, possui uma batida frontal, não possui pneus, possui apenas uma roda, não possui bancos nem forragem interna. Valor Total: R$ 1.000,00 (um mil reais). Valor Mínimo: R$ 500,00 (quinhentos reais).~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

~~LOTE: 003~~

~~TERRENO URBANO COM CASA 1.006,80M2~~
~~PROCESSO: 045/1.04.0001011-0 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: IDALVINO SOARES DE SOUZA EXECUTADOS: PAMPEANO NEGÓCIOS RURAIS LTDA; GILBERTO FONTOURA PEREIRA Lote 03: Um terreno urbano com área de 1.006,80m², medindo doze (12) metros de frente por oitenta e três (83) metros e noventa (90) centímetros de frente aos fundos, confrontando: pela frente com a Rua Coronel Onório em 12,0 metros; fundos , com terreno de Senino Baroni, em 12,0 metros; lado direito, com terreno de Heitor de Brito Pereira, em 83,90 metros; e, lado esquerdo, com terreno de Ismar Dorneles Fontoura, atualmente de Carlito Rodrigues, em 63,90 metros. Av.3 – Averbada uma casa de moradia de material de alvenaria com 115,18m² e uma garagem de alvenaria, com 19,28m2. Matrícula: 2.579. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). ÔNUS: ——~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 325.000,00

~~LOTE: 004~~

~~AREA RURAL 55,98,8502 HA~~
~~PROCESSO: 045/1.04.0001138-8 NATUREZA: AÇÃO DE EXECUÇÃO AUTOR: EVA REGINA DE SOUZA RÉU: JUAREZ CASSEL; GIOVANI CASSEL; DANIEL CASSEL; MONICA CASSEL; LUCIANA CASSEL Lote 04: A parte ideal de cinquenta e cinco (55) hectares, noventa e oito (98) ares e oitenta e cinco virgula dois (85,02) centiares de terras dentro da área maior de cento e cinquenta e três (153) hectares e vinte e cinco (25) ares de terras, situados no primeiro subdistrito deste município, no lugar denominado "Iruí", confrontando com terras de Olmi Teixeira de Oliveira, de sucessores de Olmiro Teixeira de Oliveira, com o Arroio Iruí e com terras de Flávio vinicio Cmapos Teixeira, de Dione Teixeira Borges Medeiros, de Dalba Campos Teixeira Warlet e Daíra Campos Teixeira de Oliveira Matrícula: 4.051. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) Valor Mínimo: R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). ÔNUS: Av.18- Averbação de reserva da área de 55ha.98as.85,02cas de terras ao processo 045/1.02.0002665-9.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.000,00

~~LOTE: 005~~

~~AREA RURAL 24,14,2558HA~~
~~PROCESSO: 045/1.04.0001138-8 NATUREZA: AÇÃO DE EXECUÇÃO AUTOR: EVA REGINA DE SOUZA RÉU: JUAREZ CASSEL; GIOVANI CASSEL; DANIEL CASSEL; MONICA CASSEL; LUCIANA CASSEL Lote 05: A parte ideal de vinte e quatro (24) hectares, quatorze (14) ares e vinte e oito e cinquenta e oito (28,58) centiares de terras dentro da área maior de vinte e seis (26) hectares, situados no primeiro subdistrito deste município, no lugar denominado "Dom Maros", confrontando ao Norte, com terras de Antonio Ferreira; ao Sul, com terras de Antonio Ataídes Ferreira; ao Leste, com a Estrada Geral de Dom Marcos; e, ao Oeste, com terras de sucessores do Dr. Ozy Teixeira. Matrícula: 11.279. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais) Valor Mínimo: R$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). ÔNUS: Av.2- Averbação de reserva da área de 24ha.14as.28,58cas de terras ao processo 045/1.02.0002665-9.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.000,00

~~LOTE: 006~~

~~AREA RURAL 75HA~~
~~PROCESSO: 045/1.04.0001138-8 NATUREZA: AÇÃO DE EXECUÇÃO AUTOR: EVA REGINA DE SOUZA RÉU: JUAREZ CASSEL; GIOVANI CASSEL; DANIEL CASSEL; MONICA CASSEL; LUCIANA CASSEL Lote 06: A parte ideal de setenta e cinco (75) hectares de terras dentro da área maior de trezentos e dezessete (317) hectares, vinte e três (23) ares e quarenta (40) centiares, situados no primeiro subdistrito deste município, no lugar denominado "Iruí", confrontando com a estrada geral que vai ao município de Rio Pardo pela localidade de Dom Marcos, com terras de Beno Kunz, com terras da sucessão de Andrelino Ferreira, terras de Dione Teixeira Borges Moreira, com a estrada vicinal que vai ao Arroio Iruí, com campos da Fazenda do Estado, com campos de Olmi Teixeira de Oliveira e com terras de Alvaro da Silva Fontoura. Matrícula: 2.496. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo: R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). ÔNUS: Av.2- Averbação de reserva da área ao processo 045/1.02.0002665-9.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00

~~LOTE: 007~~

~~AREA RURAL 31,86,7035HA~~

~~PROCESSO: 045/1.07.0000838-2 NATUREZA: INDENIZATÓRIA – FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE: SUCESSÃO DE OTAVIANO DA SILVA RODRIGUES EXECUTADOS: ELDO BRAGA ARENA Lote 07: Uma fração ideal de 31ha.86ª.70ca.35mmas., dentro de uma área maior de trinta e quatro(34) hectares, vinte e oito(28) ares, trinta e cinco centiares e trinta e cinco (35)mmas., situada no lugar denominado "Passo das Pedras", distrito de Amaral Ferrador, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Enio Ferreira Leite; ao Sul, com terras de Miron Braga dos Santos, de Olni dos Santos Ferraz, de Rosana Ferraz Guterres e de Eldo Braga Arena; ao Leste, com a estrada geral que dos Foles vai ao Passo da Guarda; a Oeste com terras de Olimpio Ferraz. Matrícula: 7.493. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais) ÔNUS: R.13 – Hipoteca 1º Grau em favor da Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Centro Leste~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 256.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 128.000,00

LOTE: 008

M.BENZ/LS 1933

PROCESSO: 045/1.10.0001711-5 NATUREZA: EXECUÇÃO AUTOR: METROPOLITANA DE VEÍCULOS LTDA RÉU: MARLENE MARIANE GOULART Lote 09: UM VEÍCULO M.BENZ/LS 1933, Fabricação/Modelo 1988/1988, placa MCG5580, RENAVAM 548522715, Chassi 9BM350043JB788906, cor branca, carroceria basculante, conforme Certidão de Registro de fl. 100 do processo. Valor Total: R$ 47.565,00 (quarenta e sete mil quinhentos e sessenta e cinco reais). Valor Mínimo: R$ 23.782,50 (vinte e três mil setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos) ÔNUS DESCRITO NA CERTIDÃO: Alienação Fiduciária : Agente Financeiro: Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Centro Lest; RENAJUD – Proc 04511000017115

AVALIAÇÃO: R$ 47.565,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 23.782,50

~~LOTE: 009~~

~~FORD RANGER LIMITED 2.3 150 cv CD~~

~~PROCESSO: 045/1.16.0000556-8 AUTOR: PAULO ROGERIO GOECKS AGUIAR RÉU: FRANCISCO BALVERDU FAGUNDES Lote 09: I/FORD RANGER LTD 13P, Placa IRO0591, Renavan 002800052197, Ano Fab/Mod 2010/2011, Cor Prata. Valor Total: R$ 42.235,00 (quarenta e dois mil duzentos e trinta e cinco reais) Valor Mínimo: R$ 21.117,50 (vinte e um mil cento e dezessete reais e cinquenta centavos). ÔNUS: Local Depósito: Auto Resgate Aguiar – Encruzilhada do Sul/RS~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 42.235,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.117,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 810,00