

JUSTIÇA ESTADUAL DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS

1º Leilão: 01/12/2020 - 14:00

2º Leilão: 08/12/2020 - 14:00

Local: www.regionalleiloes.com.br

Leiloeiro: Alessandro Fahrion Pinto

LOTE: 001

PROCESSO: 045/1.07.0001930-9 NATUREZA: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. RÉU: CONCEIÇÃO DEROMAR CASTRO KRUSSE ME e MARCELO DE OLIVEIRA ROSA Lote 01: Um terreno com área de cento e quarenta e nove mil, quinhentos e dezoito (149.518) metros quadrados, sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade, confrontando-se ao SUL, com terras de Jeová CastroSilveira e a rua Marechal Rondon; ao Norte, com terras de Rogério Figueiredo Mori e Eugen Alberto Ludvig, num ângulo de 104º em 336,0 metros dai num ângulo de 12º em 410,0 metros até encontra-se com campos de Antonio Moacir Braccini, em 163,0 metros; até a divisa da suces. De João Lima; a Leste, com a Rua Mal. Rondon; Oeste, sucessão de João Lima. R.2 – Houve a doação de parte ideal de quatro mil e cem (4.100) metros quadrados do imóvel desta matrícula para o Município de Encruzilhada do Sul. - Consta na área um edificação com aproximadamente 700 metros² que não esta averbado na matrícula. Matrícula: 9.020. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R\$ 2.765.000,00 (dois milhões setecentos e sessenta e cinco mil reais) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: - R.6 – PENHORA; AV.7 – SEQUESTRO; R.9 – Penhora; R.10 – Penhora **AVALIAÇÃO: R\$ 2.765.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.382.500,00**

LOTE: 002

PROCESSO: 045/1.07.0001930-9 NATUREZA: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. RÉU: CONCEIÇÃO DEROMAR CASTRO KRUSSE ME e MARCELO DE OLIVEIRA ROSA Lote 02: Terreno urbano nº1, da quadra "1", do "Loteamento do Climério", situado nesta cidade, esquina das ruas "B" e prolongamento da rua Dr. Clóvis Itaqui Trindade, medindo dezessete (17) metros de largura por trinta (30) metros de comprimento, perfazendo uma área total de quinhentos e dez (510) metros quadrados, confrontando pela frente, com o Prolongamento da rua Dr. Clóvis Itaqui Trindade, em 17,0 metros; nos fundos, com terreno nº 06, em 17,0 metros; do lado direito, para quem se posta sobre a rua Dr. Clóvis Itaqui Trindade de frente para o terreno, com a rua "B", em 30,0 metros; e, do lado esquerdo, na mesma disposição, com terreno nº 02, em 30,0 metros. AV.3 – Averbação de um prédio de alvenaria com área de 63,00m²; Av.5 – o prédio de 63,00m² destina-se a uma garagem; Av.6 – averbação de um prédio de alvenaria, espécie residencial, de 02 pavimentos, com área de 194,39m². Matrícula: 3.969. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R\$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais). ÔNUS: AV.10 – Averbação acautelatória; R.8 – Hipoteca; R.12 – Penhora; R.13 – Penhora; AV.14 – Sequestro; R.15 – Penhora; R.16 – Penhora **AVALIAÇÃO: R\$ 172.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 86.000,00**

LOTE: 003

PROCESSO: 045/1.12.0000716-4 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: COOP. DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS CENTRO LESTE - SICREDI EXECUTADOS: NEIMAR DORNELES LOPES E NERI FERREIRA LOPES Lote 03: 50% (cinquenta por cento) de Dois (02) hectares, noventa (90) ares e quarenta (40) centiares de campo, situados no primeiro subdistrito deste município, confrontando com campos de Reginaldo Pereira Guterres, com a estrada geral que desta cidade vai a Amaral Ferrador e com terras de Manoel Rodrigues, conforme descrito na 3.569. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS; e . 50% (cinquenta por cento) de sete (07) hectares e noventa (90) ares de campos, situados no primeiro subdistrito deste município, confrontando com terras de Leonardo Cardoso, de herdeiros de Verneda Pereira da Luz, de Julieta Silveira, de Lindolfo Arthur Munari, de Leovegildo Pereira Guterres e com a estrada geral que vai para Amaral Ferrador conforme descrito na 3.568. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS Valor Total: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) ÔNUS: Matrícula 3.568: AV.5 – Arrolamento; AV.6 – Ajuizamento de Execução; R.7 – Penhora; R.9 – Penhora; Matrícula 3.569: AV.6 – Arrolamento; AV.7 – Ajuizamento de Execução; R.7 – Penhora; R.9 – Penhora; **AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00**

LOTE: 004

PROCESSO: 045/1.18.0000669-0 NATUREZA: PRECATÓRIA DE PENHORA E INTIMAÇÃO AUTOR: UNIÃO RÉU: ADIALE VITORIA CARNES E DERIVADOS ALIMENTARES LTDA Lote 04: Mercedes Benz/915 C, ano 2011, Renavan 00343768810, Ano/Modelo 2011/2011, cor branca, em bom estado de conservação (data da avaliação: 14/08/2019) Valor Total: R\$ 78.118,00 (setenta e oito mil cento e dezoito reais) ÔNUS: Local do depósito: com o executado **AVALIAÇÃO: R\$ 78.118,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 39.059,00**

LOTE: 005

PROCESSO: 045/1.10.0000491-9 NATUREZA: PROCESSO DE EXECUÇÃO EXEQUENTE: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA EXECUTADOS: ANOIR NUNES COELHO Lote 05: (a) A fração de 18,2945% de uma fração de terras, situada no município de Amaral Ferrador, no lugar denominado "Madalena", com a área de quinze (15) hectares e oitenta e três (83) ares, confrontando ao Norte, com campos de Seni dos Santos Vargas; ao Sul, com campos de Jose Jesus de Vaconcelos Eymael, ao Leste, com terras de Seni dos Santos Vargas; e, ao Oeste, com terras de Onlton Airo da Costa e de Valter Marques, conforme matricula 11317 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS; Valor Total: R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais) por hectare. Valor total do lote R\$ 19.692,93 (dezenove mil seiscentos e noventa e dois reais e noventa e três centavos) ÔNUS: AV.14 – Ajuizamento Ação **AVALIAÇÃO: R\$ 19.692,93 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.846,47**

LOTE: 006

PROCESSO: 045/1.10.0000491-9 NATUREZA: PROCESSO DE EXECUÇÃO EXEQUENTE: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA EXECUTADOS: ANOIR NUNES COELHO Lote 06: (b) A fração de 18,2945% de uma fração de terras, situada no município de Amaral Ferrador, no lugar denominado "Esquina ou Cerro Grande", com a área de onze (11) hectares e oitenta (80) ares, junto a sua sede, que tem as seguintes medidas e confrontações (ler sentido anti-horário), ao Norte, em 78,00 metros na divisa com o Colégio; ao Leste, em 46,00 metros na divisa com o Colégio; ao Norte, em 39,00 metros com a estrada geral Encruzilhada do Sul – Amaral Ferrador e 193,00 metros com o corredor vicinal; ao Oeste, em 400,00 metros na divisa com Arnaldo Leites Marques e em 213,00 metros com Deni Vargas de Abreu; ao Sul, em 140,00 metros com Celau Pogozelski; ao Leste, onde chega novamente ao terreno do Colégio, fechando perímetro, conforme matricula 11319 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS; (c) A fração de 18,2945% de uma fração de terras, situada no município de Amaral Ferrador, no lugar denominado "Esquina ou Cerro Grande", com a área de quatro (04) hectares e setenta (70) ares, confrontando ao Norte, com terras de Jose Ilo da Gama e Abreu, em 290,00 metros; ao Oeste, com uma sanga abaixo na divisa com campos de Ricardo de Tal, em 120,00 metros; ao Sul, com uma vertente acima com campos de Casturino Nunes de Abreu, em 260,00 metros; e, ao Leste, com terras de Casturino Nunes de Abreu em 104,00 metros e com terras de Arnaldo Leites Marques e Deni Vargas de Abreu, em 108,00 metros, conforme matricula 11318 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS; (d) A fração de 18,2945% de uma fração situada no município de Amaral Ferrador, no lugar denominado "Esquina ou Cerro Grande", com a área de quatro (04) hectares e sessenta e sete (67) ares e trinta e nove vírgula vinte e oito (39,28) centiares, confrontando ao Norte, partindo do corredor vicinal 435,00 metros na divisa com Verino Nunes de Abreu; ao Oeste, em 60,00 metros sanga abaixo, na divisa com campos dos Castros e 127,00 metros sanga abaixo na divisa com campos de Ricardo de Tal; ao Sul, em 30,00 metros na divisa com Arnaldo Leites Marques; ao Leste, em 110,00 metros na divisa com o corredor vicinal, onde chega-se ao ponto inicial, , conforme matricula 11320 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS Valor Total: R\$ 6.880,53 (seis mil e oitocentos e oitenta reais e cinquenta e três centavos) por hectare. Valor total do lote R\$ 26.652,83 (vinte e seis mil seiscentos e cinquenta e dois reais e oitenta e três centavos) ÔNUS: Matricula 11.320 – AV.14 Ajuizamento de Ação de Execução; Matricula 11.319 – AV.14 Ajuizamento de Ação de Execução; Matricula 11.319 – AV.15 Ajuizamento de Ação de Execução; **AVALIAÇÃO: R\$ 26.652,83 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.326,42**

LOTE: 007

PROCESSO: 045/1.13.0000648-8 NATUREZA: EXECUÇÃO AUTOR: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL RÉU: ANTON E GAPINSKI LTDA Lote 07: I/Kia Besta 12P GS, diesel, cor bege, ano/modelo 2001/2001, RENAVAN 00778620204 Valor Total: R\$ 18.962,00 (dezoito mil novecentos e sessenta e dois reais). ÔNUS DESCRITO NA CERTIDÃO: Execução Fiscal 20081806843; Averbação execução 045/1.18.0000936-2; Renajud 045/1.13.0000648-8; Renajud 000363015200582400 (TJSC) **AVALIAÇÃO: R\$ 18.962,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.481,00**