REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS

1º Leilão: 01/12/2020 - 14:00
2º Leilão: 08/12/2020 - 14:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

TERRENO URBANO (145.518M2) COM CASA
PROCESSO: 045/1.07.0001930-9 NATUREZA: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. RÉU: CONCEIÇÃO DEROMAR CASTRO KRUSSER ME e MARCELO DE OLIVEIRA ROSA Lote 01: Um terreno com área de cento e quarenta e nove mil, quinhentos e dezoito (149.518) metros quadrados, sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade, confrontando-se ao SUL;com terras de Jeová CastroSilveira e a rua Marechal Rondon; ao Norte, com terras de Rogério Figueiredo Mori e Eugen Alberto Ludvig, num ângulo de 104º em 336,0 metros dai num ângulo de 12º em 410,0 metros até encontra-se com campos de Antonio Moacir Braccini, em 163,0 metros; até a divisa da suces. De João Lima; a Leste, com a Rua Mal. Rondon; Oeste, sucessão de João Lima. R.2 – Houve a doação de parte ideal de quatro mil e cem (4.100)metros quadrados do imóvel desta matricula para o Município de Encruzilhada do Sul. - Consta na área um edificação com aproximadamente 700 metros2 que não esta averbado na matricula. Matrícula: 9.020. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 2.765.000,00 (dois milhões setecentos e sessenta e cinco mil reais) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: - R.6 – PENHORA; AV.7 – SEQUESTRO; R.9 – Penhora; R.10 - Penhora

AVALIAÇÃO: R$ 2.765.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.382.500,00

LOTE: 002

TERRENO URBANO (510M2) COM CASA
PROCESSO: 045/1.07.0001930-9 NATUREZA: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. RÉU: CONCEIÇÃO DEROMAR CASTRO KRUSSER ME e MARCELO DE OLIVEIRA ROSA Lote 02: Terreno urbano nº1, da quadra "I", do "Loteamento do Climério", situado nesta cidade, esquina das ruas "B" e prolongamento da rua Dr. Clovis Itaqui Trindade, medindo dezessete (17) metros de largura por trinta (30) metros de comprimento, perfazendo uma área total de quinhentos e dez (510)metros quadrados, confrontando pela frente , com o Prolongamento da rua Dr. Clóvis Itaqui Trindade, em 17,0 metros; nos fundos, com terreno nº 06, em 17,0 metros; do lado direito, para quem se posta sobre a rua Dr. Clóvis Itaqui Trindade de frente para o terreno, com a rua "B", em 30,0 metros;e, do lado esquerdo, na mesma disposição, com terreno nº 02, em 30,0 metros. AV.3 – Averbação de um prédio de alvenaria com área de 63,00m2; Av.5 – o prédio de 63,00m2 destina-se a uma garagem; Av.6 – averbação de um prédio de alvenaria, espéie residencial, de 02 pavimentos, com área de 194,39m2. Matrícula: 3.969. Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais). ÔNUS: AV.10 – Averbação acautelatória; R.8 – Hipoteca; R.12 – Penhora; R.13 – Penhora; AV.14 – Sequestro; R.15 – Penhora; R.16 - Penhora

AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 86.000,00

LOTE: 005

18,2945% DE UMA FRAÇÃO DE 15,83 HA
PROCESSO: 045/1.10.0000491-9 NATUREZA: PROCESSO DE EXECUÇÃO EXEQUENTE: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA EXECUTADOS: ANOIR NUNES COELHO Lote 05: (a) A fração de 18,2945% de uma fração de terras, situada no município de Amaral Ferrador, no lugar denominado "Madalena", com a área de quinze (15) hectares e oitenta e três (83) ares, confrontando ao Norte, com campos de Seni dos Santos Vargas; ao Sul, com campos de Jose Jesus de Vaconcelos Eymael, ao Leste, com terras de Seni dos Santos Vargas; e, ao Oeste, com terras de Onlton Airto da Costa e de Valter Marques, conforme matricula 11317 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS; Valor Total: R$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais) por hectare. Valor total do lote R$ 19.692,93 (dezenove mil seiscentos e noventa e dois reais e noventa e três centavos) ÔNUS: AV.14 – Ajuizamento Ação

AVALIAÇÃO: R$ 19.692,93 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.846,47

LOTE: 006

18,2945% DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 21,17,39,28 HA
PROCESSO: 045/1.10.0000491-9 NATUREZA: PROCESSO DE EXECUÇÃO EXEQUENTE: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA EXECUTADOS: ANOIR NUNES COELHO Lote 06: (b) A fração de 18,2945% de uma fração de terras, situada no município de Amaral Ferrador, no lugar denominado "Esquina ou Cerro Grande", com a área de onze (11) hectares e oitenta (80) ares, junto a sua sede, que tem as seguintes medidas e confrontações (ler sentido anti-horario), ao Norte, em 78,00 metros na divisa om o Colégio; ao Leste, em 46,00 metros na divisa com o Colégio; ao Norte, em 39,00 metros com a estrada geral Encruzilhada do Sul – Amaral Ferrador e 193,00 metros com o corredor vicinal; ao Oeste, em 400,00 metros na divisa com Arnaldo Leites Marques e em 213,00 metros com Deni Vargas de Abreu; ao Sul, em 140,00 metros com Celau Pogozelski; ao Leste, onde chega novamente ao terreno do Colégio, fechando perímetro, conforme matricula 11319 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS; (c) A fração de 18,2945% de uma fração de terras, situada no município de Amaral Ferrador, no lugar denominado "Esquina ou Cerro Grande", com a área de quatro (04) hectares e setenta (70) ares, confrontando ao Norte, com terras de Jose Ilo da Gama e Abreu, em 290,00 metros; ao Oeste, com uma sanga abaixo na divisa com campos de Ricardo de Tal, em 120,00 metros; ao Sul, com uma vertente acima com campos de Casturino Nunes de Abreu, em 260,00 metros; e, ao Leste, com terras de Casturino Nunes de Abreu em 104,00 metros e com terras de Arnaldo Leites Marques e Deni Vargas de Abreu, em 108,00 metros, conforme matricula 11318 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS; (d) A fração de 18,2945% de uma fração situada no município de Amaral Ferrador, no lugar denominado "Esquina ou Cerro Grande", com a área de quatro (04) hectares e sessenta e sete (67) ares e trinta e nove vírgula vinte e oito (39,28) centiares, confrontando ao Norte, partindo do corredor vicinal 435,00 metros na divisa com Verino Nunes de Abreu; ao Oeste, em 60,00 metros sanga abaixo, na divisa com campos dos Castros e 127,00 metros sanga abaixo na divisa com campos de Ricardo de Tal; ao Sul, em 30,00 metros na divisa com Arnaldo Leites Marques; ao Leste, em 110,00 metros na divisa com o corredor vicinal, onde chega-se ao ponto inicial, , conforme matricula 11320 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS Valor Total: R$ 6.880,53 (seis mil e oitocentos e oitenta reais e cinquenta e três centavos) por hectare. Valor total do lote R$ 26.652,83 (vinte e seis mil seiscentos e cinquenta e dois reais e oitenta e três centavos) ÔNUS: Matricula 11.320 – AV.14 Ajuizamento de Ação de Execução; Matricula 11.319 – AV.14 Ajuizamento de Ação de Execução; Matricula 11.319 – AV.15 Ajuizamento de Ação de Execução;

AVALIAÇÃO: R$ 26.652,83 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.326,42

LOTE: 007

I/KIA BESTA 12P GS 2001/2001
PROCESSO: 045/1.13.0000648-8 NATUREZA: EXECUÇÃO AUTOR: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL RÉU: ANTON E GAPINSKI LTDA Lote 07: I/Kia Besta 12P GS, diesel, cor bege, ano/modelo 2001/2001, RENAVAN 00778620204 Valor Total: R$ 18.962,00 (dezoito mil novecentos e sessenta e dois reais). ÔNUS DESCRITO NA CERTIDÃO: Execução Fiscal 20081806843; Averbação execução 045/1.18.0000936-2; Renajud 045/1.13.0000648-8; Renajud 000363015200582400 (TJSC)

AVALIAÇÃO: R$ 18.962,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.481,00