REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS

1º Leilão: 01/12/2020 - 15:00
2º Leilão: 08/12/2020 - 15:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

TANQUINHO WANKE 4KG
PROCESSO: 045/1.18.0000943-5 NATUREZA: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS AUTOR: KEROLIN VITÓRIA SILVEIRA MARQUES RÉU: ALCEIR CARVALHO MARQUES Lote 01: Um tanquinho marca Wanke, 4kg, em regular estado de conservação. Valor Total: R$ 180,00 (cento e oitenta reais)

AVALIAÇÃO: R$ 180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90,00

LOTE: 002

GELADEIRA CONSUL
PROCESSO: 045/1.18.0000943-5 NATUREZA: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS AUTOR: KEROLIN VITÓRIA SILVEIRA MARQUES RÉU: ALCEIR CARVALHO MARQUES Lote 02: Uma geladeira, marca Consul, em regular estado de conservação. Valor Total: R$ 400,00 (quatrocentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200,00

LOTE: 003

FRAÇÃO DE TERRAS DE 15 HA
PROCESSO: 045/1.02.0002448-6 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: MELONI LOCK PRESTES EXECUTADOS: ANTONIO CARLOS MESQUITA PEREIRA Lote 03: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de quinze (15) hectares, situado no segundo subdistrito deste município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade denominada "Passo da Guarda", com as seguintes características e confrontações:ao norte, com um corredor vicinal e com terras de Antonio Carlos Mesquita Pereira; ao sul, com terras de Marcia Louzada Pereira; ao leste, com terras de Antonio Carlos Mesquita Pereira e com o Rio Camaquã; e, ao oeste, com um corredor vicinal e com terras de Márcia Louzada Pereira. Matricula: 16.261 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS; Valor Total: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais) ÔNUS: Av.1 - PENHORA

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

LOTE: 004

VW/KOMBI 1998/1999
PROCESSO: 045/1.02.0002252-1 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A. EXECUTADOS: ENGENHO AQUARIUS LTDA; LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA SANTOS; DULCE REGINA KESSLER SANTOS; CARLITO PEREIRA DOS SANTOS; ROBERTO CARLOS OLIVEIRA SANTOS Lote 04: VW/Kombi, placa IIS2563, Cor Branca, 1998/1999, renavam 713350105, Chassi 9BWZZZ237XP003591 Valor Total: R$ 9.572,00 (nove mil quinhentos e setenta e dois reais) ÔNUS: Local do depósito: com o executado

AVALIAÇÃO: R$ 9.572,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.786,00

LOTE: 005

TERRENO (145.418M2) COM CASA (ENCRUZILHADA DO SUL/RS)
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 006: Um terreno com a área de cento e quarenta e nove mil, quinhentos e dezoito (149.518) metros quadrados, sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade, confrontando-se ao Sul, com terras de Jeová Castro Silveira e a rua Marechal Rondon; ao Norte, com terras de Rogério Figueiredo Mori e Eugen Alberto Ludvig, num ângulo de 104º em 336,0 metros dai num ângulo de 12º em 410,0 metros ate encontrar com campos de Antonio Moacir Braccini, em 163,0 metros; até a divisa da suces. de João Lima: a Leste, com a Rua Mal. Rondon; Oeste, sucessão de João Lima, tudo conforme matricula 9.020 do Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS R.2 – DOAÇÃO: "...doou parte ideal de quatro mil e cem (4.100) metros quadrados do imóvel desta matrícula havidos pelo R.1/9.020, para – o MUNICIPIO DE ENCRUZILHADA DO SUL..." Obs.: De acordo com a avaliação, há sobre o imóvel a construção de uma residência com área aproximada de 700m2 ONUS: R.4 – HIPOTECA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A; R.6 – PENHORA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A processo 00106461156/035101; AV.7 – SEQUESTRO em favor do processo 2007.71.19.000855-5; R.9 – PENHORA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A processo 001/1.05.0372548-3; R.10 – PENHORA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A processo 045/1.07.0001993-7; AV.13 – PENHORA em favor do MINISTÉRIO PUBLICO processo 045/1.07.0000902-8; AV.14 – PENHORA em favor do MUNICIPIO DE ENCRUZILHADA DO SUL processo 045/1.07.0000942-7; AV.15 – PENHORA em favor do UNIÃO processo 045/1.07.0001287-8; Valor Avaliação: R$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 2.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.350.000,00

Observações: *processo nº 5002722-53.2022.8.21.0045/RS – CARTA PRECATÓRIA CÍVEL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado CONCEIÇÃO DEROMAR CASTRO KRUSSER (194.586.309-91) e MARCELO DE OLIVEIRA ROSA (101.883.800-78) ***OBS.: De acordo com decisão de Evento 37, apenas será aceito parcelamento no caso de arrematação pelo valor integral da avaliação ou superior.****