

JUSTIÇA ESTADUAL DE ENCRUZILHADA DO SUL/RS

1º Leilão: 01/12/2020 - 15:00

2º Leilão: 08/12/2020 - 15:00

Local: www.regionalleiloes.com.br

Leiloeiro: Alessandro Fahrion Pinto

LOTE: 001

PROCESSO: 045/1.18.0000943-5 NATUREZA: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS AUTOR: KEROLIN VITÓRIA SILVEIRA MARQUES RÉU: ALCEIR CARVALHO MARQUES Lote 01: Um tanquinho marca Wanke, 4kg, em regular estado de conservação. Valor Total: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais) **AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90,00**

LOTE: 002

PROCESSO: 045/1.18.0000943-5 NATUREZA: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS AUTOR: KEROLIN VITÓRIA SILVEIRA MARQUES RÉU: ALCEIR CARVALHO MARQUES Lote 02: Uma geladeira, marca Consul, em regular estado de conservação. Valor Total: R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00**

LOTE: 003

PROCESSO: 045/1.02.0002448-6 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: MELONI LOCK PRESTES EXECUTADOS: ANTONIO CARLOS MESQUITA PEREIRA Lote 03: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de quinze (15) hectares, situado no segundo subdistrito deste município de Encruzilhada do Sul/RS, na localidade denominada "Passo da Guarda", com as seguintes características e confrontações: ao norte, com um corredor vicinal e com terras de Antonio Carlos Mesquita Pereira; ao sul, com terras de Marcia Louzada Pereira; ao leste, com terras de Antonio Carlos Mesquita Pereira e com o Rio Camaquã; e, ao oeste, com um corredor vicinal e com terras de Márcia Louzada Pereira. Matrícula: 16.261 Livro nº 2 - Registro Geral - Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS; Valor Total: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) ÔNUS: Av.1 - PENHORA **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

LOTE: 004

PROCESSO: 045/1.02.0002252-1 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A. EXECUTADOS: ENGENHO AQUARIUS LTDA; LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA SANTOS; DULCE REGINA KESSLER SANTOS; CARLITO PEREIRA DOS SANTOS; ROBERTO CARLOS OLIVEIRA SANTOS Lote 04: VW/Kombi, placa IIS2563, Cor Branca, 1998/1999, renavam 713350105, Chassi 9BWZZZ237XP003591 Valor Total: R\$ 9.572,00 (nove mil quinhentos e setenta e dois reais) ÔNUS: Local do depósito: com o executado **AVALIAÇÃO: R\$ 9.572,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.786,00**

LOTE: 005

PROCESSO: 045/1.17.0001184-5 NATUREZA: PRECATORIA DE AVALIAÇÃO EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A EXECUTADOS: CONCEIÇÃO DEROMAR CASTRO KRUSSE; MARCELO DE OLIVEIRA ROSA Lote 05: Um terreno com área de cento e quarenta e nove mil, quinhentos e dezoito (149.518) metros quadrados, sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade, confrontando-se ao SUL; com terras de Jeová CastroSilveira e a rua Marechal Rondon; ao Norte, com terras de Rogério Figueiredo Mori e Eugen Alberto Ludvig, num ângulo de 104º em 336,0 metros dai num ângulo de 12º em 410,0 metros até encontra-se com campos de Antonio Moacir Braccini, em 163,0 metros; até a divisa da suces. De João Lima; a Leste, com a Rua Mal. Rondon; Oeste, sucessão de João Lima. R.2 - Houve a doação de parte ideal de quatro mil e cem (4.100) metros quadrados do imóvel desta matrícula para o Município de Encruzilhada do Sul. - Consta na área um edificação com aproximadamente 700 metros2 que não esta averbado na matrícula. Matrícula: 9.020. Livro nº 2 - Registro Geral - Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Encruzilhada do Sul/RS. Valor Total: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões setecentos mil reais) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: - R.6 - PENHORA; AV.7 - SEQUESTRO; R.9 - Penhora; R.10 - Penhora **AVALIAÇÃO: R\$ 2.700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.350.000,00**