

## JUSTIÇA ESTADUAL DE JULIO DE CASTILHOS/RS

1º Leilão: 04/11/2020 - 14:00

2º Leilão: 11/11/2020 - 14:00

Local: [www.regionalleiloes.com.br](http://www.regionalleiloes.com.br)

Leiloeiro: Alessandro Fahrion Pinto

**LOTE:** 001

**Processo:** 056/1.05.0000071-1.

Lote 01: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, identificada como Gleba E, sem construções, com a área superficial de 17,79.02 há (dezessete hectares, setenta e nove ares e dois centiares), ou seja, 177.902,00 m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado Granja, distrito da sede deste município de Júlio de Castilhos, com as seguintes confrontações: a NOROESTE, com a Gleba C, de Diogo Felipe Mascarenhas Nassif (mat. 17313); a NORDESTE, com uma sanga sem denominação, sendo do outro lado terras do Sindicato Rural de Júlio de Castilhos; ao SUL, com a Gleba F, de Guilherme de Barros Nassif (mat. 17314); a LESTE, com terras de Jocelene Mello da Silva (mat. 15146); e a OESTE, com a Gleba D, de Carlos Felipe Mascarenhas Nassif (mat. 17312). Matrícula: 17.315 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Júlio de Castilhos/RS. Valor Total: R\$ 1.188.701,31 (hum milhão cento e oitenta e oito reais, setecentos e um reais e trinta e um centavos). Data da Avaliação: 12/03/2020 ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 17.315: - AV.2/17315 INDISPONIBILIDADE DE BENS **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.188.701,31 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 594.350,66