Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DE ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 02/09/2020 - 10:30
2º Leilão: 09/09/2020 - 10:30
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~TERRENO COM CASA~~
~~Lote 01: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com área de 210m2, medindo dez metros (10m00) de frente, por 21m de frente a fundos, sito na zona suburbana, Tipo B, nesta cidade, Quadra 402, distante 143m da Travessa 2, confrontando ao norte, sul e oeste com o proprietário; ao leste, com o Beco do ABC, conforme matrícula nº4.539 do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul. Matrícula: 4.539 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. Valor Total: R$ 20.000,00 (Vinte mil reais). ÔNUS: R.4 - HIPOTECA; R.5 - HIPOTECA; AV.6 - Aditivo de Ratificação; R.7 - HIPOTECA; R.8 HIPOTECA; R.9 - HIPOTECA; R.10 - PENHORA.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

~~LOTE: 002~~

~~TERRENO COM CASA~~
~~Lote 02: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com área de 210m2, medindo dez metros (10m00) de frente, por 21m de frente a fundos, sito na zona suburbana, Tipo B, nesta cidade, Quadra 402, confrontando ao norte e oeste com o proprietário;ao Sul, com Lolitor Farias Pacheco, ao leste, com o Beco do ABC, conforme matrícula nº4.780 do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul. Matrícula: 4.780 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. Valor Total: R$ 20.000,00 (Vinte mil reais). ÔNUS: R.3 - HIPOTECA; R.4 - HIPOTECA; Av.5 - Aditivo de ratificação; R.6 - HIPOTECA; R.7 - HIPOTECA; R.8 - HIPOTECA; R.9 - PENHORA~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

~~LOTE: 003~~

~~TERRENO COM CASA~~
~~Lote 03: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com área de 530m2, medindo dez metros (10m00) de frente, por 53m de frente a fundos, sito na zona urbana, nesta cidade, Quadra 402,lado par, distante 80,80m da esquina do Beco Benvindo Araujo, confrontando se: ao Norte, com Darci Camargo de Camargo, ao Sul, com Joaquim de Souza e Silva, Davi Rodrigues de Souza, ao Leste, com Romeu de Araujo Teixeira, ao Oeste, com a Rua General Câmara, conforme matrícula nº6.876 do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul. Matrícula: 6.876 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. Valor Total: R$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). ÔNUS: R.2 - HIPOTECA; R.3 - HIPOTECA; Av.4 - Aditivo de ratificação; R.5 - HIPOTECA; R.6 - HIPOTECA; R.7 - HIPOTECA; R.8 - PENHORA~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00