Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DE ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 05/10/2021 - 14:00
2º Leilão: 13/10/2021 - 14:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo:**~~

~~**FRAÇÃO DE TERRENO**~~
~~Lote 01: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com área de 561,00m2(quinhentos e sessenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, medindo 11,00m(onze metros) de frente, por 51,00m (cinquenta e um metros) da frente aos fundos, sito na zona urbana desta cidade, na quadra nº 18, lado par, distando 54,00m da esquina formada com a rua General Canabarro, confrontando se: ao Norte, com a firma Manoel Nunes Teixeira e Filhos Ltda.; ao Sul, com a rua Gaudencio Soares; ao Leste, com Roni da Rocha Pires; e, ao oeste, com Manoel Nunes Teixeira, tudo conforme matrícula nº 8.450 do Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: Av. 4 - Existência de Execução Fiscal 062/1.13.0001357-5; Av. 5 - Existência de Execução Fiscal 062/1.13.0001355-9; R. 6 - Penhora 062/1.03.0000262-1; R.7 - Penhora 062/1.08.0000126-8; Av. 8 - Existência de Execução Fiscal 062/1.16.0000453-9; Av. 9 - Indisponibilidade de Bens 00383410620078210062; Av. 10 - Indisponibilidade de Bens 00027416020038210062; Av. 11 - Indisponibilidade de Bens 00039012320038210062 Valor de Avaliação do Imóvel Total: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)~~ **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *processo nº 5000211-95.2003.8.21.0062/RS, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53) e executado MANOEL NUNES TEIXEIRA E FILHOS LTDA - ME (CNPJ: 89.231.922/0002-02)*