REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 03/09/2021 - 14:30
2º Leilão: 10/09/2021 - 14:30
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 027/1.16.0007032-9~~

~~Direitos e Ações de Apartamento 102~~
~~Os direitos e ações do APARTAMENTO nº 102, Tipo A-2, localizado no 1º Pavimento do Bloco F, do Conjunto Residencial, lotado pelo nº 155 da rua Tamanday, à esquerda de quem entra no bloco, com a área real privativa de 54,0050m2, área real de condomínio de 4,8150m2, perfazendo a área real total de 58,82,00m2, correspondendo lhe, ainda, uma fração ideal de 0,003916 no terreno e no condomínio; cujo terreno, constituído dos lotes 156, 157, 158, 159, 160 e 161 da Vila Nonohay, situados na zona urbana desta cidade, que constituem um só todo de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: distando, pelo lado Leste 97m80 do alinhamento da nova rua Ceará, tem 135m00 de frente ao Norte, para a rua Tamamday; 116m20 de frente a fundos, pelo lado Oeste, onde entesta com a propriedade que é ou foi dos sucessores de Ulysses Pereira de Nonohay; nos fundos, ao Sul, acompanhando o leito do Arroio da Cancela, tem 195m00 e, em linha reta, mais ou menos 174m45 e, pelo lado Leste, fechando o perímetro, tem 111m60 de frente a fundo, onde entesta com propriedade que é ou foi de Delibin Machado, sendo que na altura do centro do terreno a extensão de frente a fundos chega a atingir 130m00 de frente a fundo, tudo conforme matricula nº 19.841 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: AV. 11 – Penhora Valor Avaliação: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 13 de setembro de 2019.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00