

JUSTIÇA ESTADUAL DE SANTA MARIA/RS - 2ª VARA CÍVEL

1º Leilão: 01/10/2020 - 10:00

2º Leilão: 08/10/2020 - 10:00

Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Alessandro Fahrion Pinto

LOTE: 01

Lote 01: PARTE DO LOTE nº 376 da quadra 30 do loteamento Palmares, situado no distrito de Camobi, neste município, lugar denominado Alemão, zona urbana, parte esta com a área de 176,92m², tendo dez metros (10m00) de largura por dezessete metros e noventa e nove centímetros (17m99) de extensão pelo lado Oeste e dezessete metros e trinta e nove centímetros (17m39) pelo lado Leste, com as seguintes confrontações: ao SUL, onde faz frente, com a rua K; ao NORTE, com a Rede Ferroviária Federal; a LESTE, com o lote nº 375 da mesma quadra; ao OESTE com a Rua N. A parte restante do lote foi desapropriada pela Rede Ferroviária Federal. Conforme Auto de Avaliação (fls. 195), encontra-se edificado na matrícula um sobrado, composto de duas salas, dois banheiros, dois dormitórios, cozinha e garagem, em bom estado de conservação. Matrícula: 31.213 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. Valor Total: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Valor Mínimo: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais) ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 31.213: R.5 – HIPOTECA 1º EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.6 – HIPOTECA 2º EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.7 – PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.8 – PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.; R.9 – PENHORA EM FAVOR DE BANCO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; AV.10 - PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. **AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 185.000,00**

LOTE: 02

~~Lote 02: TERRENO, constituído pelos lotes 29, 33, 34 e 35 do Loteamento Jardim Padre Caetano, zona urbana desta cidade, com a área superficial de 1.380,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao LESTE, mede 36,00m de frente para a Rua das Orquideas; ao SUL, mede 40,00m, onde faz esquina com a Rua dos Jasmin; ao OESTE, mede 30,00m, confrontando com o lote 28; e ao NORTE, mede 10,00m, confrontando com o lote 32; deste ponto em linha reta no sentido Sul-Norte com 30,00m novamente ao NORTE, com o lote 36, fechando o perímetro. Contendo uma casa de alvenaria sob nº 633 da Rua das Orquideas esquina com a Rua dos Jasmin, com área de 388,78m². Matrícula: 129.988 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. Valor Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 129.988: AV.8 – Averbação de Execução Proc 027/1.15.0002409-0; R.11 – PENHORA Proc 027/1.15.0002409-0 **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 800.000,00**~~