REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL DE SANTA MARIA/RS - 2ª VARA CÍVEL

1º Leilão: 01/10/2020 - 10:00
2º Leilão: 08/10/2020 - 10:10
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 01

TERRENO COM CASA
Nº DO PROCESSO: 5000745-32.2012.8.21.0027 NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. (CNPJ: 92.702.067/0001-96) EXECUTADO: UBIRATA COSTA SILVEIRA E CIA LTDA (CNPJ: 01.475.639/0001-96); GETÚLIO ZANINI DE CASTRO (CPF: 393.948.160-20); MARIA GORETHI MORETTO (CPF: 14.428.890-04); SALETE DE FÁTIMA MORETTO DE CASTRO (CPF: 439.440.270-00); UBIRATA COSTA SILVEIRA (CPF: 409.082.830-91) PARTE DO LOTE nº 376 da quadra 30 do loteamento Palmares, situado no distrito de Camobi, neste município, lugar denominado Alemõa, zona urbana, parte esta com a área de 176,92m², tendo dez metros (10m00) de largura por dezessete metros e noventa e nove centímetros (17m99) de extensão pelo lado Oeste e dezessete metros e trinta e nove centímetros (17m39) pelo lado Leste, com as seguintes confrontações: ao SUL, onde faz frente, com a rua K; ao NORTE, com a Rede Ferroviária Federal; a LESTE, com o lote nº 375 da mesma quadra; ao OESTE com a Rua N. A parte restante do lote foi desapropriada pela Rede Ferroviária Federal. Conforme Auto de Avaliação (fls. 195), encontra-se edificado na matricula um sobrado, composto de duas salas, dois banheiros, dois dormitórios, cozinha e garagem, em bom estado de conservação. Matrícula: 31.213 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais) VALOR MÍNIMO DE ALIENAÇÃO (50%): R$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 185.000,00

Observações: *****LEIA ATENTAMENTE AS CONDIÇÕES DE VENDA NO EDITAL DE VENDA*****

~~LOTE: 02~~

~~**TERRENO COM CASA AREA SUPERFICIAL 1.380,0M2**~~
~~Lote 02: TERRENO, constituído pelos lotes 29, 33, 34 e 35 do Loteamento Jardim Padre Caetano, zona urbana desta cidade, com a área superficial de 1.380,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao LESTE, mede 36,00m de frente para a Rua das Orquideas; ao SUL, mede 40,00m, onde faz esquina com a Rua dos Jasmin; ao OESTE, mede 30,00m, confrontando com o lote 28; e ao NORTE, mede 10,00m, confrontando com o lote 32; deste ponto em linha reta no sentido Sul-Norte com 30,00m novamente ao NORTE, com o lote 36, fechando o perímetro. Contendo uma casa de alvenaria sob nº 633 da Rua das Orquideas esquina com a Rua dos Jasmin, com área de 388,78m². Matrícula: 129.988 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. Valor Avaliação: R$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 129.988: AV.8 – Averbação de Execução Proc 027/1.15.0002409-0; R.11 – PENHORA Proc 027/1.15.0002409-0~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 800.000,00