

JUSTIÇA ESTADUAL SANTA MARIA/RS - 4ª VARA

1º Leilão: 23/02/2021 - 13:00

2º Leilão: 02/03/2021 - 13:00

Local: www.regionalleiloes.com.br

Leiloeiro: Alessandro Fahrion Pinto

LOTE: 001

Processo: 5000010-23.2017.8.21.0027/RS

Lote 01: APARTAMENTO 401, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, do RESIDENCIAL PUNTA BALLENA, sito à Rua Otávio Alves de Oliveira nº 450, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 128,93m², uma área total de 170,11m² e fração ideal equivalente a 0,162125 no terreno e coisas de uso comum. O TERRENO onde se assenta o Residencial Punta Ballena está situado na Rua Otavio Alves de Oliveira, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, zona urbana desta cidade, com a área total de 425,61m², perímetro de 97,92m, com a seguinte configuração: A poligonal tem início no vértice 1; deste, segue confrontando a Nordeste com a Rua Otávio Alves de Oliveira, com ângulo deste de 119°22'55" e percorre 12,43m até o vértice 2; deste, segue confrontando com a propriedade de Werner Staggemeier, com os seguintes ângulos internos e distâncias: A Sudeste, 62°15'45" e percorre 7,27m até o vértice 3; deste, a Sudeste, 181°22'11" e percorre 7,58m até o vértice 4; deste, a Nordeste 271°33'37" e percorre 0,18m até o vértice 5; deste, a Sudeste 89°14'34" e percorre 1,54m até o vértice 6; deste, a Sudeste, 176°50'31" e percorre 23,19m até o vértice 7; deste, segue confrontando com a propriedade de Almeri Maffini com os seguintes ângulos internos a distâncias: A Sudoeste 89°57'58" e percorre 12,15m até o vértice 8; deste, a Noroeste, 88°03'34" e percorre 7,03m até o vértice 9; deste, a Noroeste, 181°18'55" e percorre 26,55m até o vértice 1; deste onde teve início a descrição; terreno esse, distante 22,50m, em relação ao eixo da Rua Israel Seligman. Matrícula número 145.022, Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 145.022: R.1 – HIPOTECA em favor de Fernando Von Bock Bolli; Av.2 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO nº 027/1.16.0009514-3; Av.3 – PENHORA Processo 027/1.17.0011066-7 **AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00**