Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL SANTA MARIA/RS - 4ª VARA

1º Leilão: 23/02/2021 - 13:00
2º Leilão: 02/03/2021 - 13:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000010-23.2017.8.21.0027/RS~~

~~Apartamento Área Total 170,11m2~~
~~Lote 01: APARTAMENTO 401, localizado no terceiro andas ou quarto pavimento, do RESIDENCIAL PUNTA BALLENA, sito à Rua Otávio Alves de Oliveira nº 450, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 128,93m², uma área total de 170,11m² e fração ideal equivalente a 0,162125 no terreno e coisas de uso comum. O TERRENO onde se assenta o Residencial Punta Ballena está situado na Rua Otavio Alves de Oliveira, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, zona urbana desta cidade, com a área total de 425,61m², perímetro de 97,92m, com a seguinte configuração: A poligonal tem inicio no vértice 1; deste, segue confrontando a Nordeste com a Rua Otávio Alves de Oliveira, com ângulo deste de 119º22'55" e percorre 12,43m até o vértice 2; deste, segue confrontando com a propriedade de Werner Staggemeier, com os seguintes ângulos internos e distâncias: A Sudeste, 62º15'45" e percorre 7,27m até o vértice 3; deste, a Sudeste, 181º22'11" e percorre 7,58m até o vértice 4; deste, a Nordeste 271º33'37" e percorre 0,18m até o vértice 5; deste, a Sudeste 89º14'34" e percorre 1,54m até o vértice 6; deste, a Sudeste, 176º50'31" e percorre 23,19m até o vértice 7; deste, segue confrontando com a propriedade de Almeri Maffini com os seguintes ângulos internos a distâncias: A Sudoeste 89º57'58" e percorre 12,15m até o vértice 8; deste, a Noroeste, 88º03'34" e percorre 7,03m até o vértice 9; deste, a Noroeste, 181º18'55" e percorre 26,55m até o vértice 1; deste onde teve início a descrição; terreno esse, distante 22,50m, em relação ao eixo da Rua Israel Seligman. Matricula número 145.022, Livro nº 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA 145.022: R.1 – HIPOTECA em favor de Fernando Von Bock Bolli; Av.2 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO nº 027/1.16.0009514-3; Av.3 – PENHORA Processo 027/1.17.0011066-7~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00