Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

JUSTIÇA ESTADUAL SANTA MARIA/RS - 4ª VARA CÍVEL

1º Leilão: 01/10/2020 - 10:00
2º Leilão: 08/10/2020 - 10:00
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE 01~~

~~APARTAMENTO 205~~
~~Lote 01: APARTAMENTO 204, situado no segundo pavimento do Bloco "B", do Conjunto Residencial Rui Barbosa, localizado na rua Fernandes Vieira nº 81, zona urbana desta cidade; apartamento esse, de frente e à direita de quem entra no bloco, com área privativa de 39,65m², área real de uso comum de 5,30m2, perfazendo área total de 44,95m2, correspondendo lhe uma fração ideal de 0,01360 no terreno e no condomínio; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno constituído pelo lote 01, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente à rua Fernandes Vieira, mede 50m00; ao Leste, onde entesta com propriedade dos sucessores de Jacinto Gauer e mede 97m70; ao Sul, onde faz divisa com a RFFSA, apresenta dois segjentos de reta, com 43m00 e 9m67 respectivamente; e, ao Oeste, onde entesta com o lote 02, mede 87m59; perfazendo a área superficial de 4.556,54m2 Matrícula: 69.030 Livro nº 2 – Registro Geral – Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. Valor Avaliação: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 25 março de 2019. ÔNUS: AV. 10/69.030 – PENHORA PROCESSO 027/1.14.0010430-0~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00