

LEILÃO 2ª VARA JUDICIAL TJRS (PANAMBI/RS)

1º Leilão: 20/08/2025 - 13:00

2º Leilão: 27/08/2025 - 13:00

Local: www.regionalleiloes.com.br

Leiloeiro: Alessandro Fahrion Pinto

LOTE: 001

24,5 HA COM LAVOURA (PANAMBI/RS) SUSPENSO Lote 01: UMA FRAÇÃO de terras de cultura, com casa e mais benfeitorias, sem exclusão alguma, situada neste município de Panambi, Linha Brasil, com área de duzentos e quarenta e cinco mil metros quadrados (245.000m2), confrontando: ao Norte, com o lote número trinta (30); ao Leste, pelo arroio dos veados; ao Sul, com o lote número vinte e oito (28); e, ao Oeste, pelo travessão com os lotes coloniais da linha sete (7) de Setembro, tudo conforme matrícula 1.766 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Panambi/RS ONUS: R.13 — HIPOTECA em favor de BANCO CNH CAPITAL S.A.; R.14 — HIPOTECA em favor de BANCO CNH CAPITAL S.A.; R.17 — HIPOTECA em favor de BANCO CNH CAPITAL S.A.; AV.20 — PENHORA em favor de SYNGENTA COMERCIAL AGRICOLA LTDA processo 5672395-69.2023.8.09.0179 Vara Cível da Comarca de Serranópolis/GO Valor Avaliação: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 1.750.000,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matrícula SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.750.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50 **Observações:** processo nº 5003739-11.2024.8.21.0060/RS - CARTA PRECATÓRIA CÍVEL, em que é exequente SYNGENTA COMERCIAL AGRICOLA LTDA (33.185.110/0001-24) e executado EDI LOHMANN (750.464.660-15)