REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO ABRIL 2026

1º Leilão: 23/04/2026 - 13:00
2º Leilão: 24/04/2026 - 13:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~**LOTE: 001**~~

~~**TERRENO E BENFEITORIAS (BROCHIER/RS)**~~
~~Lote 001: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 666,77m2, situado em LINHA PINHEIRO MACHADO, no município de Brochier, zona urbana, medindo e confrontando-se: ao NORTE, na extensão de 47,88m, com Lauri Leopoldo Pilger, a OESTE, na extensão de 14,77m, com Lauri Leopoldo Pilger, novamente ao NORTE, na extensão de 33,22m, com o Arroio Pinheiro Machado; a LESTE, na extensão de 9,45m, com a Rua Sem Denominação (Estrada Geral Linha Pinheiro Machado a Maratá); e, ao SUL, na extensão de 77,05m, com Idacirio Rubenich. conforme matrícula nº 39.132 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Av.5 – "...foi edificado um prédio em alvenaria com 226,80m2..." Av.10 – "...atualmente o terreno objeto da presente localiza-se dentro do quarteirão incompleto, formado pela Estrada Jacob Augustin, Rua Osvino Rasche, Arroio Pinheiro Machado e Lauri Leopoldo Pilger, na localidade de Linha Pinheiro Machado, perímetro urbano da cidade de Brochier..." ONUS: R.9 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor de HERVAL ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA; AV. 12 – ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL para HS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA; R.17 – PENHORA em favor de BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A processo 5001252-10.2018.8.21.0018; AV.18 – INDISPONIBILIDADE DE BENS processo 01811800026421; R.20 – PENHORA em favor de UNIÃO – FAZENDA NACIONAL processo 5001313-94.2018.4.04.7124. Valor Avaliação: R$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 575.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.411,50

Observações: *processo nº 5001664-38.2018.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado RODRIGO ARNILDO PILGER - ME (11.430.232/0001-04)*

~~**LOTE: 002**~~

~~**GM/CORSA WIND 1995/1995 (CAÇAPAVA DO SUL/RS)**~~
~~Lote 003: GM/CORSA WIND, placa NAH4G16, ano fabricação/modelo 1995/1995, cor azul. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 7.881,00 (Sete mil, oitocentos e oitenta e um reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.940,50,00 (Três mil, novecentos e quarenta reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado – Rua Nicolau da Silveira Abrão, 1080, Vila Nsa de Fátima, Caçapava do Sul/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 7.881,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.940,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.350,00

Observações: *processo nº 5001583-86.2019.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPVA DO SUL / RS (88.142.302/0001-45) e executado ALINE MARTINS BONOTO (706.276.650-04)*

LOTE: 003

AREA DE TERRAS (23.942,12M2) COM BENFEITORIAS (CAÇAPAVA DO SUL/RS)
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 003: A fração de 23.942,12m² dentro de uma área maior de: Um imóvel rural com a área superficial de cento e ter mil, quinhentos e cinquenta e oito metros e setenta e dois centímetros quadrados (103.558,72m²), de campo e matos, situado no lugar denominado Rincão dos Bitencourt, 1º distrito deste município de Caçapava do Sul-RS, com as seguintes confrontações: norte, faz divisa com Antônio Alves Ferreira; sudoeste, faz divisa com a estrada Municipal que liga Caçapava do Sul ao Lanceiros; sudeste, faz divisa com Ederson Martins Bitencourt; leste, faz divisa com Jose Ronaldo Alves Trindade e com Joaquim Dutra de Almeida; oeste, faz divisa com Antônio Alves Ferreira, tudo conforme matricula 22.559 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçapava do Sul/RS. Av.1 – "...averbar a construção de 01 casa em alvenaria com 92,55m², 01 galpão de construção mista com 75,70m², 01 galpão em alvenaria com 27,09m², 01 estribeira com construção mista com 41,08m² e 01 pocilga em alvenaria com área de 26,95m²...." Localização: Rincão dos Bitencourt - 30°29'07.5"S 53°29'55.3"W ONUS: - Valor Avaliação: R$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais). Local dos Bens: Com executado – Rincão dos Bitencourt - 30°29'07.5"S 53°29'55.3"W – Caçapava do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 470.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 235.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.600,00

Observações: *processo nº 5003118-45.2022.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente LUCIA DOS SANTOS FERREIRA (767.957.480-49) e executado FABIANO FREITAS ARAUJO (964.493.220-04)*

LOTE: 004

M.BENZ/710 2000/2000 (PORTO ALEGRE/RS)
Lote 004: M.BENZ/710, renavam 00737125110, placa IJM5119, carroceria aberta, ano 2000/2000, cor branca. ONUS: Averbação de Execução Motivo:execuçao de titulo extrajudicial - Motivo Abreviado:exec tit extraj - Processo Judicial:50011430620198210165 - Nro do Ofício:0000004992/2023 - Data do Ofício:07/03/2023 - Processo:20230382318 - Arrolamento de Bens Motivo:SOLICITACAO DE ARROLAMENTOS DE BENS - Nro do Ofício:2000014553/2020 - Data do Ofício:14/08/2020 - Processo:20201701871 - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:00111700658507 - Ativas:2 - Inativas:0 - Tipos de Restrições:Penhora - Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:00111700658663 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Penhora - - Restrição RENAJUD Tribunal:TRF04 - Órgão:12863-RSPOACECON - Processo Judicial:50486712520214047100 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2949-17A VARA CIVEL DE FC PORTO ALEGRE - Processo Judicial:50802949120208210001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:501660748 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Penhora - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2534-VARA JUDICIAL DE ELDORADO DO SUL - Processo Judicial:50001642520118210165 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Circulação - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:502351791 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Penhora - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:3001-4A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:50140292520118210001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Penhora - - Restrição RENAJUD Tribunal:TRT04 - Órgão:3384-1A VT PORTO ALEGRE - Processo Judicial:00202894620225040001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2534-VARA JUDICIAL DE ELDORADO DO SUL - Processo Judicial:50003514720228210165 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - Valor Avaliação: R$ 96.076,00 (Noventa e seis mil e setenta e seis reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 48.038,00 (Quarenta e oito mil e trinta e oito reais). Local dos Bens: Com executado – (consta informação que o veículo se encontra retido em deposito CRD AUTO SOCORRO HASS)

AVALIAÇÃO: R$ 96.076,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 48.038,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.600,00

Observações: *processo nº 5014029-25.2011.8.21.0001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MUNICIPIO DE POTO ALEGRE / RS (92.963.560/0001-60) e executado RSBC REDE SULBRASILEIRA DE COMUNICAÇÃO VISUAL S/A (02.441.272/0001-52)*

LOTE: 005

M.BENZ/710 2008/2009 (PORTO ALEGRE/RS)

AVALIAÇÃO: R$ 140.175,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.087,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.600,00

Observações: *processo nº 5014029-25.2011.8.21.0001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MUNICIPIO DE POTO ALEGRE / RS (92.963.560/0001-60) e executado RSBC REDE SULBRASILEIRA DE COMUNICAÇÃO VISUAL S/A (02.441.272/0001-52)*

LOTE: 006

M.BENZ/710 2008/2009 (PORTO ALEGRE/RS)

Lote 006: M.BENZ/710, renavam 00989616894, placa IPG6448, carroceria aberta, ano 2008/2009, cor branca. ONUS: Averbação de Execução Motivo:execuçao de titulo extrajudicial - Motivo Abreviado:exec tit extraj - Processo Judicial:50011430620198210165 - Nro do Ofício:0000004992/2023 - Data do Ofício:07/03/2023 - Processo:20230382327 - Arrolamento de Bens Motivo:SOLICITACAO DE ARROLAMENTOS DE BENS REQUISICAO - Nro do Ofício:2000014553/2020 - Data do Ofício:14/08/2020 - Processo:20201701769 - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:00111700658507 - Ativas:2 - Inativas:0 - Tipos de Restrições:Penhora - Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:00111700658663 - Ativas:2 - Inativas:0 - Tipos de Restrições:Penhora - Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:00111700658825 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Penhora - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2960-9A VARA CIVEL DE FC PORTO ALEGRE - Processo Judicial:50593879520208210001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TRF04 - Órgão:12863-RSPOACECON - Processo Judicial:50486712520214047100 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:50235152420178210001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Circulação - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2949-17A VARA CIVEL DE FC PORTO ALEGRE - Processo Judicial:50802949120208210001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2534-VARA JUDICIAL DE ELDORADO DO SUL - Processo Judicial:50001642520118210165 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Circulação - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:502351791 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Penhora - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:3001-4A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:50140292520118210001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Penhora - - Restrição RENAJUD Tribunal:TRT04 - Órgão:3384-1A VT PORTO ALEGRE - Processo Judicial:00202894620225040001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2534-VARA JUDICIAL DE ELDORADO DO SUL - Processo Judicial:50003514720228210165 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - Valor Avaliação: R$ 140.175,00 (Cento e quarenta mil, cento e setenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 70.087,50 (Setenta mil, oitenta e sete reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado – Av Getulio Vargas, n 200, Centro, Eldorado do Sul/RS (consta informação de que mudou-se)

AVALIAÇÃO: R$ 140.175,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.087,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.600,00

Observações: *processo nº 5014029-25.2011.8.21.0001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MUNICIPIO DE POTO ALEGRE / RS (92.963.560/0001-60) e executado RSBC REDE SULBRASILEIRA DE COMUNICAÇÃO VISUAL S/A (02.441.272/0001-52)*

LOTE: 007

I/KIA K2500 LD 2011/2011 (PORTO ALEGRE/RS)

Lote 007: I/KIA K2500 LD, renavam 00335472478, placa ISB6172, carroceria aberta, ano 2011/2011, cor branca. ONUS: Averbação de Execução Motivo:execuçao de titulo extrajudicial - Motivo Abreviado:exec tit extraj - Processo Judicial:50011430620198210165 - Nro do Ofício:0000004992/2023 - Data do Ofício:07/03/2023 - Processo:20230382332 - Arrolamento de Bens Motivo:SOLICITACAO DE ARROLAMENTOS DE BENS - Nro do Ofício:2000014553/2020 - Data do Ofício:14/08/2020 - Processo:20201701964 - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:00111700658507 - Ativas:2 - Inativas:0 - Tipos de Restrições:Penhora - Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TRF04 - Órgão:12863-RSPOACECON - Processo Judicial:50486712520214047100 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2949-17A VARA CIVEL DE FC PORTO ALEGRE - Processo Judicial:50802949120208210001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2534-VARA JUDICIAL DE ELDORADO DO SUL - Processo Judicial:50001642520118210165 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Circulação - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2997-8A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:502351791 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Penhora - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:3001-4A VARA DA FAZENDA PUBLICA DE FC POA - Processo Judicial:50140292520118210001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Penhora - - Restrição RENAJUD Tribunal:TRT04 - Órgão:3384-1A VT PORTO ALEGRE - Processo Judicial:00202894620225040001 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Restrição RENAJUD Tribunal:TJRS - Órgão:2534-VARA JUDICIAL DE ELDORADO DO SUL - Processo Judicial:50003514720228210165 - Ativas:1 - Inativas:0 - Tipo de Restrição:Transferência - - Valor Avaliação: R$ 70.569,00 (Setenta mil, quinhentos e sessenta e nove reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 35.284,50 (Trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado – Av Getulio Vargas, n 200, Centro, Eldorado do Sul/RS (consta informação de que mudou-se)

AVALIAÇÃO: R$ 70.569,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.284,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.600,00

Observações: *processo nº 5014029-25.2011.8.21.0001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MUNICIPIO DE POTO ALEGRE / RS (92.963.560/0001-60) e executado RSBC REDE SULBRASILEIRA DE COMUNICAÇÃO VISUAL S/A (02.441.272/0001-52)*

LOTE: 008

TERRENO COM CASA DE ALVENARIA (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 008: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no loteamento BELA VISTA, no Bairro Timbaúva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 3 da quadra 25 da GLEBA NORTE, dentro do quarteirão formado pelas ruas Norte, rua Este, rua 7-N e rua Norte novamente; com área de 300,00m2; medindo 10,00m de frente a LESTE, no alinhamento da rua Este; medindo 10,00m a OESTE, no lado oposto, entestando com o lote nº 6; 30,00m a NORTE, no lado direito para quem de frente olha, entestando com o lote n 2; medindo 30,00m no lado esquerdo a SUL, entestando com o lote nº 4; distando 10,00m da esquina com a rua 7-N. conforme matrícula nº 14.863 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Av.1 – "Fica reservada uma faixa de terras, a título de servidão, situada nos fundos do lote acima matriculado, distante 0,50m da linha de divisa com o lote nº 5, que fica a Oeste, medindo 2,00m de largura, ou seja, 1,00m de cada lado do eixo da tubulação ali introduzida, por 10,00m de comprimento. Fica proibido qualquer tipo de edificação ou plantio de arvore nessa área, a fim de evitar danos a tubulação." *Conforme consta no processo, há sobre o lote uma casa de alvenaria com 133,00mts2, sob nº 20, da Rua das Artemisisas. ONUS: R.16 – PENHORA em favor de TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS LTDA processo 5000268-65.2014.8.21.0018. Valor Avaliação: R$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00

Observações: *processo nº 5000268-65.2014.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente TRANSCONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (60.426.855/0001-00) e executado IVONE PADILHA DA SILVA (917.359.200-53); LUIZ GIBRAI DA SILVA (299.176.970-04)*

LOTE: 009

SELOS MECANICOS / COROAS DO REDUTOR / EIXO MONTADO COM DIFERENCIAL (ROSARIO DO SUL/RS)

Lote 009: a) Seiscentos (600) selos mecânicos de lubrificação permanentes utilizados para roletes e rodas guia de esteira; b) Vinte (20) coroas do redutor epicíclico para tração de colheitadeira ou tratores agrícolas, sem usinagem; c) Três (03) eixos montados com diferencial completo, com caixa satélite ponta de eixo, sistema de freio e cubos para acoplamento em empilhadeiras, colheitadeiras, tratores agrícolas e caminhões. *O material arrematado será pesado na data do carregamento, em balança rodoviária, e o pagamento deverá ser realizado na mesma data. Valor Avaliação: R$ 0,70 (Setenta centavos) por Kilograma. Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 0,35 (Trinta e cinco centavos) por Kilograma. Local dos Bens: com o executado – Rua Coronel Sabino de Araujo, 1818, centro, Rosário do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 0,70 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,35 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 800,00

Observações: *processo nº 5000043-05.2017.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado INDUSTRIA MEC BERTOLDO IMP E EXP LTDA (87.576.252/0001-41)*

LOTE: 010

FORD/ESCORT 1.8I GL 1994/1994

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 010: FORD/ESCORT 1.8I GL, placa IEF2943, renavam 571904173, cor azul, ano fabricação/modelo 1994/1994. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 6.185,00 (Seis mil, cento e oitenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.092,50 (Três mil, noventa e dois reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado – Rua Pedro Osorio, 145, São Joao – Caçapava do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 6.185,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.092,50

Observações: *processo nº 5000113-64.2012.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL / RS (88.142.302/0001-45) e executado RENELSON HENRIQUES DA SILVA (463.142.960-72) - Pessoa Física (Sucessão)*

LOTE: 011

TRATOR MASSEY FERGUSON 4408 2021/2022 (MINAS DO LEÃO/RS)

Lote 011: TRATOR MASSEY FERGUSON 4408, com cabine, ar condicionado - Ano 2021, modelo 2022. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais). Local dos Bens: Com executado – Estrada da Granjinha, 2700, Fazenda Agropecuária Francisquinho – Minas do Leão/RS - (30°02'37.0"S 52°08'30.0"W)

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *do processo nº 5000178-82.2016.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE MINAS DO LEÃO / RS (91.900.381/0001-10) e executado MIGUEL DE SOUZA ALMEIDA (457.629.290-00)*

~~LOTE: 012~~

~~UMA FRAÇÃO IDEAL de 6.960,50m2 (CAÇAPAVA DO SUL/RS)~~

~~Lote 012: UMA FRAÇÃO IDEAL de 6.960,50m2, dentro de área maior de: Um imóvel rural, com a área de 199.665m2 de campos e matos, com uma casa metade de tabua e metade de barro, e aramados, sitos no 4º distrito desta sede, lugar denominado Rincão do Butiá, confrontando: ao norte com propriedade de Pedro Trindade de Lima; a leste, com terras de Arlindo Magalhães; ao sul com propriedade de Vasco Machado, e a oeste, com Jose Niza de Castro, tudo conforme matricula 2.405 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: AV-18 – PENHORA PROC 5000091-59.2019.8.21.0040/RS Valor Avaliação: R$ 7.693,27 (Sete mil seiscentos e noventa e três reais e vinte e sete centavos). Valor Mínimo de Venda (60%): R$ 4.615,96 (Quatro mil, seiscentos e quinze reais e noventa e seis centavos) Local dos Bens: conforme matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 7.693,27 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.615,96

Observações: *processo nº 5000091-59.2019.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTOS DAS REGIOES CENTRO DO RS E MG – SICREDI REGIAO CENTRO RS/MG (95.594.941/0001-07) e executado RUBIN JOSE RECK (182.705.300-34)*

~~LOTE: 013~~

~~PREDIO DE ALVENARIA (PORTO ALEGRE/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 013: Um prédio de alvenaria, tipo bangalô, à rua Machado de Assis, nº 785, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 11m00 de frente à dita rua, por 16m83 de extensão da frente ao fundo onde tem a mesma largura da frente e entesta com propriedade que é ou foi de Antonio Luiz da Piedade Filho, com quem também se divide pelo lado sul, dividindo-se pelo outro lado, ao norte, com o prédio n 793 da mesma rua, pertencente a herdeiros de Maria Moni Chaves. Quarteirão: Ruas Machado de Assis, La Plata, Verissimo Rosa e Avenida Ipiranga. Bairro: Partenon, tudo conforme matricula 41.216 do Registro de Imóveis da 2ª Zona – Porto Alegre/RS ONUS: PENHORA em favor de ILDA SOARES DA SILVA processo 001/1.13.0187593-8 Valor Avaliação: R$ 900.000,00 (Novecentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.500,00

Observações: *processo nº 5000325-09.2013.8.21.5001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente IDA SOARES DA SILVA (484.636.200-00) (SUCESSÃO) e executado ARLEI ALVAREZ GOMES (055.227.810-68)*

LOTE: 014

SUNDOWN/FUTURE 125 2007/2008 (PORTO ALEGRE/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 014: SUNDOWN/FUTURE 125, placa INW4832, cor prata, ano fabricação/modelo 2007/2008. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 3.324,00 (Tres mil, trezentos e vinte e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.662,00 (Um mil, seiscentos e sessenta e dois reais). Local dos Bens: com o executado – Rua Grão Pará, 368 / 101, Menino Deus, Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R$ 3.324,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.662,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 250,00

Observações: *processo nº 5003844-98.2006.8.21.0001/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL (33.124.959/0001-98) e executado THEMIS REGINA BARRETO KRUMENAUER (395.594.750-53)*

LOTE: 015

02 ÉGUAS E 01 CAVALO (PIRATINI/RS)

Lote 017: a) MILONGA DO CAPÃO DA INVERNADA, fêmea, de pelagem, zaina colorada, nascida em 17/11/2002, domada, registrada sob Código SBB-B152795. Em bom estado físico e de conservação em razão de contar atualmente com 23 (vinte e três) anos de idade, idade prejudicial para gerar potrancos ou criar os mesmos, sugiro a avaliação em R$ 3.000,00 (três mil reais). b) ÁGUIA DO CAPÃO DA INVERNADA, fêmea, de pelagem Oveira Tostada, nascida em 28/09/2019, domada, registrada sob Código SBB-B594196. Animal com lesão muscular e ligamento junto a paleta, incapacitada de serviços ou montaria, apenas com tratamento e uso de recreia, necessidade de registro junto a ABCCC, apenas resenhada, estando em um Haras na cidade de Pelotas com acesso para visitação se assim necessitar. Sugiro avaliação em R$ 4.000,00 (quatro mil reais). c) LAÇADOR DO CAPÃO DA INVERNADA, macho, castrado, idade aproximadamente 4 anos, Redomão (não domado). Trata-se animal mal começado na doma, com necessidade de retomar o treinamento e não confirmado junto a ABCCC, apenas resenhado. Devido aos fatores pertinentes sugiro avaliação com valor em R$ 3.000,00 (três mil reais). ONUS: - Valor Avaliação: R$ 10.000,00 (Dez mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 5.000,00 (Cinco mil reais) Local dos Bens: Com executado – Loc Capela, 00, Terceiro Distrito – Piratini/RS (Lat/Long: -31.07144, -53.0323)

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5001788-02.2024.8.21.0118/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES (90.497.256/0001-49) e executado OLIMPIO ALAOR OLIVEIRA DE OLIVEIRA (374.860.120-49)*