Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO AGOSTO 2024

1º Leilão: 29/08/2024 - 12:00
2º Leilão: 30/08/2024 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

IMP/TOYOTA PASEO 1993/1994
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 01: IMP/TOYOTA PASEO, placa JNB6109, ano de fabricação/modelo 1993/1994, cor azul. Valor Avaliação: R$ 22.736,00 (Vinte e dois mil, setecentos e trinta e seis reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 11.368,00 (Onze mil, trezentos e sessenta e oito reais) Local dos Bens: com o executado

AVALIAÇÃO: R$ 22.736,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.368,00

Observações: *processo nº 5000353-13.2015.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL MUNICIPAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA / RS (88.117.718/0001-03) e executado SOL SUL COMERCIO DE MADEIRAS E SERICOS LTDA - ME (92.622.059/0001-30)*

~~**LOTE: 002**~~

~~**44,1197HA DENTRO DE AREA MAIOR (FORMIGUEIRO/RS)**~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 02: A AREA DE 44,1197HA(Quarenta e quatro hectares, onze área e noventa e sete centiares), dentro de uma área maior de: Uma fração de terras situadas no município de Formigueiro, no lugar denominado "Invernadinha", com área de oitenta hectares, quinze ares e trinta e cinco centiares (80ha15a35ca), com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Antonio Albino Scherer; ao SUL, com o Rio São Sepe; ao Leste, com terras de Amandio Scherer; e ao Oeste com Jose Frederico Scherer, tudo conforme matrícula 1.352 do Ofício de Registros Públicos de Formigueiro, Comarca de São Sepe/RS. ONUS: R.17 – HIPOTECA CEDULAR em favor BANCO DO BRASIL; R.21 PENHORA proc 130/1.03.0000355 0; R.22 – PENHORA proc 130/1.03.0000355 0; R.23 – PENHORA proc 130/1.03.0000355 0; R.24 – PENHORA proc 130/1.03.0000355 0; AV.29 – PENHORA proc 130/1.05.0000248 5; Valor Avaliação: R$ 1.014.753,10 (Um milhão, quatorze mil, setecentos e cinquenta e três reais e dez centavos). Valor Mínimo de Venda: R$ 507.376,55 (Quinhentos e sete mil, trezentos e setenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos) Local dos Bens: conforme descrito na matrícula.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.014.753,10 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 507.376,55

Observações: *do processo nº 5000943-70.2020.8.21.0130/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado FLORALDO SCHERER (251.536.090-49)*

LOTE: 003

GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE 2006/2007
Lote 03: GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE, placa INJ9069, renavam 00898560942, ano fabricação/modelo 2006/2007, cor vermelha. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 20.422,00 (Vinte mil, quatrocentos e vinte e dois reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 10.211,00 (dez mil, duzentos e onze reais) Local dos Bens: Com o executado - Rua Generino Vargas, 105, Centro, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 20.422,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.211,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000418-37.2017.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado REGIS MACHADO FONTOURA (968.722.760-53)*

~~**LOTE: 004**~~

~~**TERRENO URBANO - LOTE 19 (TORRES/RS)**~~
~~Lote 04: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Torres, no lugar denominado Bairro Vila São João, Loteamento Morada da Villa, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Honorato Simão Coelho, Adolinda Bez Machado, Quero Quero e Gavião, lado par, distante sessenta metros (60,00m) da esquina com a Rua Gavião, constituído pelo lote número dezenove (19) da quadra número dois (02), fazendo frente ao oeste, com a Rua Honorato Simão Coelho, na largura de doze metros (12,00m), entesta nos fundos, ao leste, com o lote número sete (07), na largura de doze metros (12,00m). dividindo-se, pelo lado sul, com o lote número vinte (20), na extensão de trinta metros e treze centímetros (30,13m), e pelo outro lado ao norte, com o lote número dezoito (18), na extensão de trinta metros e doze centímetros (30,12m), perfazendo a área superficial de 361,50m², tudo conforme matrícula 77.261 do Registros de Imóveis Comarca de Torres/RS. ONUS: R.2 – HIPOTECA EM FAVOR DE SINOSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/A; AV.3 – PENHORA EM FAVOR DO PROCESSO 5001130-31.2017.8.21.0018/RS Valor Avaliação: R$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrito na matrícula.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5001130-31.2017.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA (87.852.273/0001-42) e executado GISELE ZANINI MACHADO (013.007.960-06)*

~~**LOTE: 005**~~

~~**TERRENO URBANO - LOTE 20 (TORRES/RS)**~~
~~Lote 05: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Torres, no lugar denominado Bairro Vila São João, Loteamento Morada da Villa, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Honorato Simão Coelho, Adolinda Bez Machado, Quero Quero e Gavião, lado par, distante quarenta e oito metros (48,00m) da esquina com a Rua Gavião, constituído pelo lote número vinte (20) da quadra número dois (02), fazendo frente ao oeste, com a Rua Honorato Simão Coelho, na largura de doze metros (12,00m), entesta nos fundos, ao leste, com o lote número oito (08), na largura de doze metros (12,00m). dividindo-se, pelo lado sul, com o lote número vinte e um (21), na extensão de trinta metros e quatorze centímetros (30,14m), e pelo outro lado ao norte, com o lote número dezenove (19), na extensão de trinta metros e treze centímetros (30,13m), perfazendo a área superficial de 361,62m², tudo conforme matrícula 77.262 do Registros de Imóveis Comarca de Torres/RS. ONUS: R.2 – HIPOTECA EM FAVOR DE SINOSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S/A; AV.3 – PENHORA EM FAVOR DO PROCESSO 5001130-31.2017.8.21.0018/RS Valor Avaliação: R$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrito na matrícula.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 37.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5001130-31.2017.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA (87.852.273/0001-42) e executado GISELE ZANINI MACHADO (013.007.960-06)*

~~LOTE: 006~~

~~FRAÇÃO DE CAMPO DE 696.960M2 (ROSÁRIO DO SUL/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem benfeitorias, com a área de 696.960m2(seiscentos e noventa e seis mil, novecentos e sessenta metros quadrados), sito na zona rural deste município, lugar denominado "Rio Velho", sub distrito de Mangueira, distante 2km da sede, confrontando-se: pelo NORTE e LESTE, com a Suc. De Diogenes Lauro Mattos; Pelo OESTE, com o canal do Rio Velho; e, pelo lado SUL, com a BR-290, tudo conforme matrícula 8.078 do Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul/RS. ONUS: R.8 – PENHORA Proc Execução Fiscal nº 94.0014485-7, 2ª Vara das Execuções Fiscais da Circunscrição de Porto Alegre/RS, Credor Instituto Nacional do Seguro Social – INSS; R.9 – PENHORA Proc Ação de Execução nº 01198675294 2ª Vara de Rosário do Sul, Credor Banco Bozano Simonesen S/A; R.10 – PENHORA Proc Ação Precatoria nº 16793 do 1º Cartorio Judicial de Rosário do Sul Credor Banco Bozano Simonsen S/A; AV.11 – PENHORA Proc Execução Fiscal 165/1.04.0001550-8 Credro Banco do Rio Grande do Sul; R.12 – PENHORA Proc 165/1.08.0000567-4 Credor UNIÃO; AV.13 INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 50083285032014404710O; AV.14 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 00072549019998080024 1ª Vara Da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais; AV.15 – INDISPONIBILIDADE DE BENS PRoc 50033772320164047100 da 23ª Vara Federal de Porto Alegre; AV.16 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 00201804320135040221 Vara do Trabalho de Guaiba; AV.17 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 00216826920155040221 Vara do Trabalho de Guaiba; AV.18 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 10007367920175020242 2ª Vara do Trabalho de Cotia; AV.19 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 10008063320165020242 2ª Vara do Trabalho de Cotia; AV.20 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 10005967920165020242 2ª Vara do Trabalho de Cotia; AV.20 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 10005967920165020242 2ª Vara do Trabalho de Cotia; AV.21 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 10006167020165020242 2ª Vara do Trabalho de Cotia; AV.22 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 10008530720165020242 2ª Vara do Trabalho de Cotia; AV.23 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 10008530720165020242 2ª Vara do Trabalho de Cotia; AV.24 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 10008530720165020242 2ª Vara do Trabalho de Cotia; AV.25 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 00100364220165150085 Vara do Trabalho de Salto; AV.26 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 00101763120165030014 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; AV.27 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 00110995820165030143 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora; AV.28 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 50091776620154047100; AV.29 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 01000724220175010035 35 Vara do Trabalho do Rio de Janeiro; AV.30 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Proc 00131643201250200O3 Tribunal Superior do Trabalho; AV.32 – PENHORA proc 0313382-58.2012.8.13.0024 Credor Estado de Minas Gerais. Valor Avaliação: R$ 418.176,00 (Quatrocentos e dezoito mil, cento e setenta e seis reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 209.088,00 (Duzentos e nove mil e oitenta e oito reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 418.176,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 209.088,00

Observações: *processo nº 062/1.18.0000784-1 (0002168-94.2018.8.21.0062) – CARTA PRECATÓRIA, em que é exequente UNIÃO e executado OLVEBRA INDUSTRIAL S/A (89.028.575/0001-26)*

~~LOTE: 007~~

~~TERRENO COM CASA (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 07: UM TERRENO, com a superfície de 430,10m² (QUATROCENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS E DEZ CENTÍMETROS QUADRADOS), situado nesta cidade , dentro do quarteirão formado pelas ruas Ernesto Zietlow, Boa Vistta, General Osório, e uma Rua Sem Denominação, contendo UMA CASA de madeira sob nº 506, com suas instalações, e demais dependências, tendo as seguintes confrontações atuais: frente, a SUDOESTE, onde mede 11,50m com a Rua Ernesto Zietolow; fundos, a NOROESTE, com igual largura, a entestar com Guilherme R. Kettermann; a SUDESTE, na extensão de 37,60m, com Geni Joner e Antonio J Flores; e a NOROESTE, na extensão de 37,20m, com Jair Borcati e Mari Nilsa Grisbach, tudo conforme matrícula 3.215 do Registros de Imóveis Comarca de Montenegro/RS. Av.4 – O imóvel objeto da presente confronta-se atualmente a SUDESTE, na extensão de 37,60m, com Norvaldo Von Muhlen. ONUS: R.8 – PENHORA processo 018/1.13.0005025-0 credor Municipio de Montenegro. Valor Avaliação: R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000911-57.2013.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado JOSE LAERTE VON LUHLEN (268.132.110-72)*

LOTE: 008

AREA DE 400MTS2 DENTRO DE AREA MAIOR (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 08: A área de 400,00m² das terras (R.11-24.151), dentro de área maior: UMA AREA DE TERRAS, com superfície de 50.000,00m², contendo uma casa de madeira com 45,76m², tudo situado em LINHA BONITA, no município de Salvador do Sul/RS, zona rural, confrontando-se: ao NORTE com José Ervino Schons; ao SUL, com Hélio Stein; a LESTE, com Décio Inácio Ritter; e, ao OESTE, com Avelino José Fuhr, tudo conforme matrícula 24.151 do Registros de Imóveis Comarca de Montenegro/RS. Av.2 – Em razão da Lei Estadual nº 10.752 de 16 de abril de 1998, o imóvel objeto da presente passou a integrar o município de SÃO JOSE DO SUL. AV.6 – O imóvel objeto da presente atualmente situa-se na localidade de Linha Bonita Baixa, no município de São Jose do Sul..." ONUS: R.15 – PENHORA processo 018/1.06.0000761-1 credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Valor Avaliação: R$ 35.309,96 (Trinta e cinco mil, trezentos e nove reais e noventa e seis centavos). Valor Mínimo de Venda: R$ 17.654,98 (Dezessete mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.

AVALIAÇÃO: R$ 35.309,96 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.654,98 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000053-70.2006.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado TARCISIO ALOISIO FUHR (459.003.450-68) E VALDIR ALOISIO PINTO (678.002.460-00)*

~~LOTE: 009~~

~~KASINSKI/MIRAGE 250 2012/2013~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 09: KASINSKI/MIRAGE 250, placa IUC8E17, renavam 525715215, cor preta, ano fabricação/modelo 2012/2013 ONUS: RENAJUD: Penhora / Transferência: 1A VARA CIVEL DE MONTENEGRO – Processo Judicial 01810300109010 Tribunal: TJRS Valor Avaliação: R$ 6.678,00 (Seis mil, seiscentos e setenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.339,00 (Três mil, trezentos e trinta e nove reais) Local dos Bens: com o executado MARA ROSANGELA DE AZEVEDO RIBEIRO – Rua Julio Rosa Machado, nº 09, Bairro Santo Antonio, Montenegro/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.678,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.339,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000347-30.2003.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado JORGE ALBERTO GOMES (249.670.840-87); MARA ROSANGELA DE AZEVEDO RIBEIRO (427.862.310-00); PORTICO CENTRO DE IDIOMAS LTDA (01.824.905/0001-49)*

~~LOTE: 010~~

~~CASA CONSTRUÇÃO MISTA (MONTENGERO/RS)~~

~~Lote 05: UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, nº 3414, rua Osvaldo Aranha, com todas as suas dependências, instalações e demais benfeitorias e o seu respectivo terreno situado nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com a superfície de 360,00m², medindo 12,00m de frente; por 30,00m de frente a fundo; e confronta-se: frente, ao NORTE, com a rua Osvaldo Aranha; fundo, ao SUL, com Silvio Camboim Silveira; a LESTE, com Pedro Ivo da Silva; e, a OESTE, com Manoel Arlindo dos Santos, tudo conforme matricula 6.904 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 018/1.05.0004274-1 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 320,00

Observações: *processo nº 5003523-84.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado CARMELINDA NASCIMENTO DE VARGAS (241.037.300-30)*

LOTE: 011

PEUGEOT/208 ACTIVE MT 2016/2017

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: Direitos e ações do veículo: PEUGEOT/208 ACTIVE MT, placa IXR1I24, renavam 1108766975, cor branca, chassi 936CLHMZ1HB036043, ano fabricação/modelo 2016/2017. ONUS: Alienação fiduciária: Agente Financeiro: SINOSSERA FINANCEIRA AS – CNPJ 22.639.377/0001-28 Valor Avaliação: R$ 43.277,00 (Quarenta e tres mil, duzentos e setenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 21.638,50 (Vinte e um mil, seiscentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Rua João Pessoa, 1918, salas 18 e 19, Centro – Montenegro/RS (Carina Funari Ribeiro de Lima – Fone 051 99751-2998)

AVALIAÇÃO: R$ 43.277,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.638,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 320,00

Observações: *processo nº 5008146-94.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente SINOSSERRA FINANCEIRA S/A – SOCIEDADE DE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO (22.639.377/0001-28) e executado CARINA FUNARI RIBEIRO DE LIMA (027.374.210-80)*

LOTE: 012

TERRENO 402 MTS2 (MONTENEGRO/RS)

UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 402,00m2, medindo 12,00m de frente por 33,50m de frente a fundo, correspondente ao lote 08 da quadra "N" da VILA INDUSTRIAL, nesta cidade, zona urbana, confrontando-se: frente, ao SUL, com a rua Coronel Alvaro de Moraes; ao NORTE, com o lote 5; a LESTE, com o lote 9; e a OESTE, com o lote 7, tudo conforme matricula 24.008 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 19012 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.3 – PENHORA processo 41037 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.5 – PENHORA processo 018/1.14.0005104-6 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; Valor Avaliação: R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000292-93.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ADELMO FINGER (ESPOLIO) (130.148.030-49)*