REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO AGOSTO 2025

1º Leilão: 28/08/2025 - 13:00
2º Leilão: 29/08/2025 - 13:00
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

TERRENO 402 MTS2 (MONTENEGRO/RS)
UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 402,00m2, medindo 12,00m de frente por 33,50m de frente a fundo, correspondente ao lote 08 da quadra "N" da VILA INDUSTRIAL, nesta cidade, zona urbana, confrontando-se: frente, ao SUL, com a rua Coronel Alvaro de Moraes; ao NORTE, com o lote 5; a LESTE, com o lote 9; e a OESTE, com o lote 7, tudo conforme matricula 24.008 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 19012 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.3 – PENHORA processo 41037 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.5 – PENHORA processo 018/1.14.0005104-6 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; Valor Avaliação: R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000292-93.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ADELMO FINGER (ESPOLIO) (130.148.030-49)*

~~LOTE: 002~~

~~**APTO 303 ED CAMBOIM (MONTENEGRO/RS)**~~
~~Lote 002:Apartamento nº 303, do Edifício Camboim, sito à rua T. Weibull, 1755, nesta cidade, zona urbana, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de fundos, a esquerda de quem olha o edifício da frente para os fundos, possuindo uma área real glocal de 81,41m2, área real privativa de 58,84m2, área real condominal de 22,57m2, correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,008203, no terreno e nas coisas de uso comum; constituído de sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro, cozinha, circulação, área de serviço e sacada; confrontando se: ao Sul, com o apartamento nº 301; a Leste, com paredes externas do edifício, circulação e escadaria; e ao Norte e Oeste, com paredes externas do edifício. O TERRENO onde se assenta o edifício possui a superfície de 7.485,75m2, situado no BAIRRO TIMBAUVA, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Licino Faustino da Silva, Torbjrn Weibull, Dr. Bruno de Andrade, Capitão Jacinto Jose Fernandes e Av. Júlio Renner, medindo e confrontando se: a SUDESTE, em vários segmentos onde medem: 60,10m com Antonieta Faustino da Silva; 27,00m, onde faz frente, com a rua Dr. Bruno de Andrade; 28,60m, com Eva Faustino Nunes; e, 29,70m, com Veraldo Nunes; fundos, a NOROESTE, onde mede 149,10m, com Therezinha Faustino da Silva; pelo lado NORDESTE, em vários segmentos onde medem: 8,80m com a rua T Weibull; 62,80m com Veraldo Nunes, Antonieta Faustino da Silva, Neri Faustino da Silva e Waldir Luiz de Oliveira D Andrade; e 35,00m, com Eva Faustino Nunes; e, pelo outro lado, a SUDOESTE, em dois segmentos onde medem: 30,70m, com José Beneton e 35,00m, Antonieta Faustino da Silva e Geraldo Nunes, tudo conforme matricula 42.253 do CRI de Montenegro/RS Av.13 – "... o imóvel objeto da presente encontra se cadastrado sob nº 979000 e localiza se no BAIRRO MUNICIPAL, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Hortencia Rodrigues Machado, Antonio Lisboa e Av. Ivan Jacob Zimmer; com as seguintes confrontações: a LESTE, frente para Rua Hortencio Rodrigues Machado; ao SUL, com Edacir Luiz Becker; a OESTE, em 02 segmentos, Edacir Luiz Becker e Gremio Esportivo Municipal; e, ao NORTE, com Jose Campomar dos Santos Gaudencio.." ONUS: R.2 – PENHORA em favor de CONDOMIO EDIFICIO CAMBOIM processo 018/1.13.0002254-0; R.4 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO processo 018/1.16.0004090-0 Valor Avaliação: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula *Nos termos do despacho de Evento 185, o arrematante ficará responsável das despesas condominiais vincendas até a data da homologação da arrematação.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000541-78.2013.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL TIMBAUVA (10.397.970/0001-26) e executado GEFFERSON IVA PINTO BARCELOS (641.176.930-34)*

~~LOTE: 003~~

~~**VW/FOX 1.6 GII 2014/2014**~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 03: VW/FOX 1.6 GII, placa FNZ3408, renavam 997076925, ano 2014/2014, cor vermelha Valor Avaliação: R$ 10.000,00 (Dez mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 5.000,00 (Cinco mil reais) Local dos Bens: AUTO SOCORRO CAIÇARA LTDA – Rua Lauro Ribeiro, 779, Pelotas/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *do processo nº 5011237-20.2020.8.21.0022/RS – AÇÃO PENAL – PROCEDIMENTO ORDINÁRIO, em que é autor MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e réus EMANUEL JUNIOR GARCIA COUTO (039.112.970-84); LEANDRO MORAES RIBEIRO JUNIOR (041.350.350-00)*

~~LOTE: 004~~

~~**TERRENO 350M2, VILA JULIETA (BUTIA/RS)**~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 04: UM TERRENO, sem conter benfeitorias, sito em lado par na rua Cel. Antonio Vicente Soares de Carvalho, na Vila Julieta, nesta cidade de Butia/RS, na quadra formada pelas ruas Antonio Vicente Soares de Carvalho – rua projetada; com a área total de 350m2 (trezentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10m de frente para a rua Cel. Antonio Soares de Carvalho; 35m pelos lados direito e esquerdo e 10m pela linha de fundo; confrontando-se: ao Norte, com Ricardo Ventura da Silveira; a Leste, com a rua Projetada; onde também faz frente e a Oeste, com a rua Cel Antonio Vicente Soares de Carvalho, onde faz frente, tudo conforme matricula 4.766 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Butia/RS ONUS: R.2 – PENHORA em favor da FAZENDA NACIONAL processo de execução nº 1550 136 da 10ª Vara de Porto Alegre/RS; AV.3 – PENHORA em favor do INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, processo 084/1.01.0001506-5; Av.4 – INDISPONIBILIDADE DE BENS em favor do processo 00020712420018210084 Valor Avaliação: R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 20.000,00 (Vinte mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000041-28.2001.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL(UNIÃO), em que é exequente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL (00.394.460/0216-53) e executado TRANSPORTADORA TRANSCARVAO LTDA (89.017.511/0001-20)*

~~LOTE: 005~~

~~FRAÇÃO DE 15 HA (ENCRUZILHADA DO SUL/RS)~~

~~Lote 05: a) Uma fração de campo e matos, sem benfeitorias, situada no segundo subdistrito deste município, no lugar denominado "Maria Santa", com a área de quinze (15) hectares, confrontando ao NORTE, com Mariano Carlos de Mesquita; ao SUL, com o casal Reinaldo Pereira Cardoso; ao LESTE, com o Arroio Maria Santa e a OESTE, com sucessores de Plinio Ambrosio de Mesquita, tudo conforme matricula 8.498 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS, pelo valor de R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais); ONUS DA MATRÍCULA 8.498: AV.3 – PENHORA processo 045/1.06.0001350-3 em favor de UNIÃO; R.3 – PENHORA processo 41037 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; AV.4 – PENHORA processo 045/1.02.0002736-1 em favor de ACIL LOUZADA E OUTROS; Valor Avaliação: R$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais) Valor Mínimo de Venda: R$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme descrito na matrícula~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 2.800,00

Observações: *processo nº 5000050-34.2006.8.21.0045/RS – EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO), em que é exequente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL (00.394.460/0216-53) e executado MARIO MOLGANTI MESQUITA (SUCESSÃO) (089.112.310-53)*

~~LOTE: 006~~

~~CASA DE MADEIRA (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: UMA CASA DE MADEIRA sob nº 195 da rua Jacob Muller, e ser respectivo TERRENO, com a superfície de 420,00m2, medindo 12,50m de frente por 33,50m de frente a fundos, correspondente ao lote 18 da quadra "B", VILA PANORAMA, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Jacob Muller, Heitor Muller, Carlos Kohler e Frederico Mussiq; confrontando-se: frente, ao NORTE, com a rua Jacob Muller: fundos, ao SUL, com o lote um; por um lado, a LESTE, com o lote 17; e, pelo outro lado, a OESTE, com a rua Frederico Mussig, formando esquina, tudo conforme matricula 19.779 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 018/1.03.0000125-1 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; AV.5 – INDISPONIBILIDADE processo 00171006820015040010; AV.6 – INDISPONIBILIDADE processo 01246008519995040004; AV.7 – INDISPONIBILIDADE processo 00012664520125040008; R.8 – PENHORA processo 5079100-48.2016.4.04.7100 em favor UNIÃO; AV.9 – INDISPONIBILIDADE processo 50791004820164047100; AV.14 – INDISPONIBILIDADE processo 00122006820085040019; R.15 – PENHORA processo 5000596-78.2003.8.21.0018 em favor de BANCO DO BRASIL AS; AV.9 – INDISPONIBILIDADE processo 00431009420005040025 Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000596-78.2003.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ANTONIO DIONEZIO LUFT (076.743.330-00)*

LOTE: 007

VW/GOL 1.0 2008/2009

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 007: VW/GOL 1.0, placa ISM9700, Fabricação Modelo 2008/2009, cor preta, RENAVAM 110457722, Chassi 9BWAA05U79P035478. ONUS: Judicial: Órgão da Justiça: VARA – FORO de VERANOPOLIS – RS- Processo Judicial: 50002538120128210078; Averbação de execução: Órgão da Justiça: DISTRIBUIÇÃO E CONTADORIA – FORO de VERANOPOLIS – RS - Processo Judicial: 078/1.12.0002483-8; Restrição RENAJUD: Penhora: VARA JUDICIAL DE VERANOPOLIS - Processo Judicial: 11200024838 – Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 22.688,00 (Vinte e dois mil, seiscentos e oitenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 11.344,00 (onze mil, trezentos e quarenta e quatro reais) Local dos Bens: Rua Cap Pelegrino Guzzo, 160 – Santa Rita, Veranópolis/RS

AVALIAÇÃO: R$ 22.688,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.344,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000253-81.2012.8.21.0078/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente VOLMIR ZACARIA (328.968.910-72) e executado CLAUDIOMIRO LEITES DE MORAES (548.972.110-34)*

LOTE: 008

VW/GOL 1000 1995/1996

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 008: VW/GOL 1000, placa BVC4890, cor prata, ano de fabricação de modelo 1995/1996. Valor Avaliação: R$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais). Local dos Bens: com o executado – Rua Afonso Tochetto, 1375, XV de Novembro, Getúlio Vargas/RS

AVALIAÇÃO: R$ 8.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.400,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5008881-59.2023.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ARIANI GONÇALVES (025.538.810-10) e executado RENATO DA ROSA DE OLIVEIRA (018.633.250-50)*

LOTE: 009

VW/EXPRESS DRC 4X2 2019/2020

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 009: VW/EXPRESS DRC 4X2, placa IZR2C98, cor branca, ano de fabricação de modelo 2019/2020, carroceria fechada. ONUS: SNG – Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: BANCO VOLKSWAGEN S/A; Valor Avaliação: R$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais). Local dos Bens: com o executado – Rua Barão de Caçapava, 1733, Caçapava do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *do processo nº 5002649-54.2021.8.21.0130/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente FERNANDO JUNIOR AIRES SOUZA (037.689.340-04) e executado COMPRE CERTO COMERCIO DE CARNES LTDA (05.558.599/0001-05); JULIANO DA SILVA MENDES (000.116.070-25)*

~~LOTE: 010~~

~~VW/SAVEIRO 1.6 CS 2012/2013~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 010: VW/SAVEIRO 1.6 CS, placa ITO7302, cor preta, ano de fabricação de modelo 2012/2013. ONUS: RENAJUD: PENHORA / Transferencia: VARA JUDICIAL DE IBIRUBA – Processo Judicial: 10511400013284 TJRS. Valor Avaliação: R$ 42.214,00 (Quarenta e dois mil, duzentos e quatorze reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 21.107,00 (Vinte e um mil, cento e sete reais). Local dos Bens: com o executado – Avenida Nove de Outubro, 271, Centro, Formigueiro/RS~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 42.214,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.107,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000048-08.2003.8.21.0130/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado AMARILDO DA SILVA SOUZA (97.122.923/0001-58); CELIA DANTINEL MATHIAS (758.749.200-30); IVO WILSON MATHIAS (176.945.740-20); NUBIA MARA FANTINEL MATHIAS (758.742.020-72); AMARILDO DA SILVA SOUZA (433.921.130-34)*

~~LOTE: 011~~

~~CASA E TERRENO Nª 3019 (CACHOEIRA DO SUL/RS)~~

~~Lote 011: UM CHALÉ DE MADEIRA, sob nº 3079, coberto com telhas de barro, tipo francesas, sito nesta cidade, no Bairro Marina, antiga Vila Marina, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno, sob nº 13 da quadra 34, medindo dez metros (10,00m) de frente, por trinta metros (30,00m) de frente a fundos, dividindo-se: pela frente, a leste, com a Avenida Brasil; pelos fundos, a oeste, com o terreno nº 15; por um lado, ao norte, com terreno nº 12; e, pelo outro lado, ao sul, com terreno de nº 14, ficando localizado dito imóvel no quarteirão formado pelas ruas João Antonio Muller, Diamantino Carvalho da Fonseca, Candido Carvalho e Avenida Brasil, distante dezessete metros (17,00m) da esquina da rua João Antonio Muller, tudo conforme matricula 32.492 do CRI de Cachoeira do Sul/RS. ONUS: AV.6 – PENHORA em favor de MARIA IRENE DORNELES e outra, processo 5000425-60.2003.8.21.0006; AV.9 – PENHORA em favor de FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA,, processo 5000316-02.2010.8.21.0006 Valor Avaliação: R$ 220.000,00 (Quarenta e dois mil, duzentos e quatorze reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 110.000,00 (Vinte e um mil, cento e sete reais). Local dos Bens: Avenida Brasil, n 3019, Cachoeira do Sul/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000316-02.2010.8.21.0006/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA (08.615.193/0001-05) e executado DIRCEU ANTONIO CASSOL (192.403.920-68)*

~~LOTE: 012~~

~~FRAÇÃO IDEAL 32.608,125M2 AREA RURAL (CACHOEIRA DO SUL/RS)~~

~~Lote 012: FRAÇÃO IDEAL correspondente à 32.608,125m² de: Uma fração de terras rurais com área de 521.730,00m², sem benfeitorias, situada no distrito de Barro Vermelho, lugar denominado Dorasnal, município de Cachoeira do Sul, RS, com as seguintes confrontações: ao OESTE, confronta com a Estrada Geral que vai ao Dorasnal; ao LESTE, por uma sanga, confronta com propriedade de Horácio Gaspary, ao SUL, confronta com propriedade de Leocádio Cunha de Vasconcelos; e, ao NORTE, confronta com a propriedade de Florinal Siqueira, tudo conforme matricula 52.101 do CRI de Cachoeira do Sul/RS. ONUS: AV.3 – PENHORA em favor de MARIA IRENE DORNELES e outra, processo 5000425-60.2003.8.21.0006; AV.5 – PENHORA em favor de FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA., processo 5000316-02.2010.8.21.0006 Valor Avaliação: R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000316-02.2010.8.21.0006/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA (08.615.193/0001-05) e executado DIRCEU ANTONIO CASSOL (192.403.920-68)*

~~LOTE: 013~~

~~VW/SAVEIRO CL 1.8 MI 1998/1998~~

~~Lote 013: VW/SAVEIRO CL 1.8 MI, placa IHC8245, cor azul, ano de fabricação de modelo 1998/1998. ONUS: 002ª VARA CIVEL – FORO de SÃO GABRIEL – RS – Processo Judicial 031/1.05.0003316-1 – Motivo: PROCESSO DE EXECUÇÃO Valor Avaliação: R$ 28.434,00 (Vinte e oito mil, quatrocentos e trinta e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 14.217,00 (Quatorze mil, duzentos e dezessete reais). Local dos Bens: com o executado – Acesso Faxinal do Meio, 0, Centro, Formigueiro/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 28.434,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.217,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000817-44.2025.8.21.0130/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado GASPARINO SILVEIRA DOS SANTOS (303.548.620-49)*

LOTE: 014

CITROEN C3 GLX 1.4 Flex 2010/2011

Lote 014: CITROEN C3 GLX 1.4 Flex, placa IRL 7737, cor verde, ano de fabricação de modelo 2010/2011. Local dos Bens: No deposito do Leiloeiro – Br 158 Km 01 n 540, Santa Maria/RS

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 2.027,50

Observações: *do processo nº 5003023-92.2021.8.21.0155/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente PIPPI PNEUS LTDA (89.079.354/0001-87) e executado CHAVES E RIBEIRO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (02.628.377/0001-15); ODILAR DOS SANTOS CHAVES (347.357.200-49)*