Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO AGOSTO 2026

1º Leilão: 27/08/2026 - 13:00
2º Leilão: 28/08/2026 - 13:00
Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

VW/FOX 1.0 2004/2004 (MONTENEGRO/RS)
Lote 001: VW/FOX 1.0, placa ILQ5549. Renavam 821034405, ano fabricação/modelo 2004/2004, cor verde. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 16.528,00 (Dezesseis mil, quinhentos e vinte e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 8.264,00 (Oito mil, duzentos e sessenta e quatro reais). Local dos Bens: Com exequente (em deposito)

AVALIAÇÃO: R$ 16.528,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.264,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5002782-10.2022.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CLAUDIA CRISTINA CALSING (744.533.000-34) e executado JETERSON DOS SANTOS PEREIRA (000.405.900-03)*

LOTE: 002

HONDA/CG 125 FAN 2006/2007 (MONTENEGRO/RS)
Lote 002: HONDA/CG 125 FAN, placa INL2837, Renavam 900975458, ano fabricação/modelo 2006/2007, cor preta. ONUS: - Valor Avaliação: R$ 6.110,00 (Seis mil, cento e dez reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.055,00 (Três mil e cinquenta e cinco reais). Local dos Bens: Com executado

AVALIAÇÃO: R$ 6.110,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.055,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *do processo nº 5002782-10.2022.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CLAUDIA CRISTINA CALSING (744.533.000-34) e executado JETERSON DOS SANTOS PEREIRA (000.405.900-03)*

~~**LOTE: 003**~~ ~~**Processo:**~~

~~**FRAÇÃO DE TERRAS 25.000M2 COM BENFEITORIAS (SÃO PEDRO DA SERRA/RS)**~~ ~~-~~
~~Lote 003: A fração de 25.000,00m2 das terras (R.4 29.293), dentro da matrícula: UMA AREA DE TERRAS, situada em CAMPESTRE, no município de SÃO PEDRO DA SERRA, zona rural; e com as seguintes confrontações: ao SUL, com herdeiros de Ernesto Michel e Hilda Both; a LESTE, com Roni Pacheco Haubert e a OESTE, com Renato Schons e Artur Jorge Vortmannn, tudo conforme matrícula 29.293 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.22 – PENHORA em favor de BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 018/1.06.0003634 4; Valor Avaliação: R$ 170.000,00 (Ceno e setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula (29.424116° -51.562631°)~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000473-75.2006.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado CARLOS ALBERTO LOFF (528.819.540-49); INES TERESINHA KREMER (662.602.560-00)*

LOTE: 004

M.BENZ/L 1519 1981/1981 (MONTENEGRO/RS)

Lote 004: M.BENZ/L 1519, placa IFR1118, ano fabricação/modelo 1981/1981, cor branca. ONUS: Arrolamento de Bens: Documento: 1600002142/2016- 15/01/2016 - Motivo: DRF NOVO HAMBURGO Restrição RENAJUD: Transferência: VT1.POUSOALEGRE - Processo Judicial: 00107304020175030075 - Tribunal:TRTO3-Tribunal Regional do Trabalho da 3a RegiãoRestrição RENAJUD: Circulação: VT1.VALADARES - Processo Judicial: 00108348020175030059- Tribunal:TRTO3-Tribunal Regional do Trabalho da 3a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: VT2.BETIM - Processo Judicial: 00109586220175030027 - Tribunal:TRT03-Tribunal Regional do Trabalho da 3ª RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: CURITIBA 18VCV - Processo Judicial: 00071883020178160001 - Tribunal:TJPR-Tribunal de Justiça do ParanáRestrição RENAJUD: Circulação: SA VT CANOAS - Processo Judicial: 00204093520175040205 - Tribunal: TRTO4-Tribunal Regional do Trabalho da 4ª RegiãoRestrição RENAJUD: Circulação: 06A VT-GUARULHOS - Processo Judicial: 00003342620135020316 - Tribunal:TRT02-Tribunal Regional do Trabalho da 2a RegiãoRestrição RENAJUD: Circulação: VT RIBEIRAO PRETO 6A - Processo Judicial: 00109428520175150153- Tribunal:TRT15-Tribunal Regional do Trabalhoo da 15a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: NPP - Processo Judicial: 10009270820175020313 - Tribunal:TRT02-Tribunal Regional do Trabalho da 2a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: VT4.UBERLANDIA - Proce Processo Judicial: 00120313220175030104 - Tribunal:TRT03-Tribunal Regional do Trabalho da 3a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: 1A VT DE TRES LAGOAS - Processo Judicial: 00251767520175240071 - Tribunal:TRT24-Tribunal Regional do Trabalho da 24ª RegiãoRestrição RENAJUD: Circulação: 3A VARA CIVEL DA COMARCA DE FRANCA - Processo Judicial: 10101060820178260196 - Tribunal:TJSP-Tribunal de Justiça dede São PauloRestrição RENAJUD: Penhora / Transferência: 37A VARA CIVEL CENTRAL DA CAPITAL - Processo Judicial: 00494579420208260100 - Tribunal:TJSP-Tribunal de Justiça de São PauloRestrição RENAJUD: Transferência: 3A VARA CIVEL DE CANOAS - Processo Judicial: 50146196320208210008 - Tribunal:TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do SulRestrição RENAJUD: Transferência: VT2.VALADARES - Processo Judicial: 00110476320175030099 Tribunal:TRT03-Tribunal Regional do Trabalho da 3ª RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: VT2.BETIM - Processo Judicial: 00110686120175030027 - Tribunal:TRT03-Tribunal Regional do Trabalho da 3a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: 3A VT CANOAS - Processo Judicial: 00208606620175040203 - Tribunal:TRT04-Tribunal Regional do Trabalho da 4a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: VT3.VALADARES - Processo Judicial: 00107330920175030135 - Tribunal:TRT03-Tribunal Regional do Trabalho da 3ª RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: GYN3A FAZPUBESTADUAL - Processo Judicial: 53826846720228090051 - Tribunal:TJGO-Tribunal de Justiça de GoiásRestrição RENAJUD: Transferência: 7A VT DE CAMPO GRANDE - Processo Judicial: 00251221020175240007 - Tribunal:TRT24-Tribunal Regional do Trabalho da 24ª RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: 3A VARA CIVEL DE CANOAS - Processo Judicial: 50010211320188210008 - Tribunal:TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do SulRestrição RENAJUD: Transferência: BLUMENAUFAZENDA2 - Processo Judicial: 09066570720168240008- Tribunal:TJSC-Tribunal de Justiça de Santa CatarinaRestrição RENAJUD: Penhora / Transferência / Circulação / Transferência: VDT02-CTBA - Processo Judicial: 00011918320125090002 - Tribunal:TRT09-Tribunal Regional do Trabalho da 9a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: 4A VT CANOAS - Processo Judicial: cial: 00205915820165040204 - Tribunal:TRT04-Tribunal Regional do Trabalho da 4a RegiãoRestricão RENAJUD: Transferência: 6A VARA DE EXECUCAO FISCAL - Processo Judicial: 10005436920214013820 - Tribunal: TRF06-Não cadastradoRestrição RENAJUD: Transferência: 1A VARA EMPRESARIAL - Processo Judicial: 11061715720208260100 Tribunal:TJSP-Tribunal de Justiça de São PauloRestrição RENAJUD: Circulação: 10A VT GOIANIA - Processo Judicial: 00109334920185180010 - Tribunal: TRT18-Tribunal Regional do Trabalho da 18ª RegiãoRestrição RENAJUD: Circulação: 5A VT GOIANIA - Processo Judicial: 00106556320185180005 - Tribunal: TRT18-Tribunal Regional do Trabalho da 18ª RegiãoRestrição RENAJUD: Licenciamento: VDT13-CTBA - Processo Judicial: 00012688320175090013 - Tribunal:TRT09-Tribunal Regional do Trabalho da 9a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: VDT02-CTBA - Processo Judicial: 00011582020175090002 - Tribunal:TRT09-Tribunal Regional do Trabalho da 9a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: TRICORREG - Processo Judicial: 09066570720168240008 Tribunal:TJSC-Tribunal de Justiça de Santa CatarinaRestrição RENAJUD: Circulação: 9VITORIA - Processo Judicial: 00008070420175170009 - Tribunal:TRT17-Tribunal Regional do Trabalho da 17ª RegiãoRestrição RENAJUD: Circulação: 02 VT PAL Processo Judicial: 00036371820165100802 - Tribunal:TRT10-Tribunal Regional do Trabalho da 10a RegiãoRestrição RENAJUD: Licenciamento: 18A. VT FORTALEZA - Processo Judicial: 00009374320175070018 - Tribunal:TRT07-Tribunal Regional do Trabalho da 7a RegiãoRestrição RENAJUD: Circulação: 01 VT PAL - Processo Judicial: 00028254220175100801 - Tribunal:TRT10-Tribunal Regional do Trabalho da 10ª RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: 4A VT CANOAS - Processo Judicial: 00214824520175040204- Tribunal:TRT04-Tribunal Regional do Trabalho da 4a RegiãoRestrição RENAJUD: Licenciamento: VDT13-CTBA - Processo Judicial: 00005566420155090013 - Tribunal:TRT09-Tribunal Regional do Trabalho da 9a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: 4A VT CANOAS - Processo Judicial: 00214446720165040204 - Tribunal:TRT04-Tribunal Regional do Trabalho da 4a RegiãoRestrição RENAJUD: Transferência: 3A VT GOIANIA - Processo Judicial: 00111362220245180003 - Tribunal:TRT18-Tribunal Regional do Trabalho da 18a Região Valor Avaliação: R$ 36.757,00 (trinta e seis mil, setecentos e cinquenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 18.378,50 (Dezoito mil, trezentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: com executado

AVALIAÇÃO: R$ 36.757,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.378,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000246-94.2020.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ACIMAR ANTONIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE (456.645.600-53) e executado AUGUSTO GRANDO (223.451.830-04)*

~~**LOTE: 005**~~

~~**FORD/F100 1983/1983 (CAÇAPAVA DO SUL/RS)**~~

~~Lote 005: FORD/F100, placa IDV9088, ano fabricação/modelo 1983/1983, cor azul. ONUS: SNG - Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - CNPJ: 92.702.067/0001-96 Valor Avaliação: R$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 7.750,00 (Sete mil, setecentos e cinquenta reais). Local dos Bens: com executado - Localidade Passo do Valeiro (30°54'05.4"S 53°09'13.2"W)~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 15.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.300,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000219-26.2012.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado EMERSON DORNELES DOS SANTOS (758.027.240-72); MICHELE BAGESTEIRO DOS SANTOS (721.496.630-15); MICHELE BAGESTEIRO DOS SANTOS (10.172.242/0001-16)*

LOTE: 006

M.BENZ/ L 1111, placa IEL7985 (BUTIA/Rs)

Lote 006: M.BENZ/ L 1111, placa IEL7985. ONUS: Valor Avaliação: R$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais). Local dos Bens: com executado - Rua João Demamann, 305, Cidade Alta, Butiá/RS - 96750000 (Residencial)

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000064-80.2015.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente FLAVIO ROGERIO DE SOUZA GARCIA (444.736.210-49) e executado LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL (02.341.881/0006-44); SANTA RITA COMERCIO, INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA. - FALIDO (04.913.056/0013-21)*

~~**LOTE: 007**~~

~~**TERRENO COM CASA (PORTO ALEGRE/RS)**~~

~~Lote 007: IMOVEL: situado na Vila São Caetano, sem quarteirão delimitado, constituído dos antigos lotes 21 e 22 da quadra "P" com área superficial de 850mq56, limitando-se ao Noroeste, na extensão de 35m20 com propriedade da Sociedade de Terrenos Vila São Caetano Ltda, sendo que o terreno faz frente a rua Fernando Osório, numa extensão de 75m50, por uma linha curva que partindo do extremo Sudoeste da divisa Noroeste, descreve, no alinhamento da rua Fernando Osório uma curva ate encontrar o extremo Nordeste da divisa Noroeste, tudo conforme matrícula 25.544 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Av.2 "...sobre o terreno da presente matrícula, foi construída uma residência de alvenaria, que recebeu o nº 650 da rua Fernando Osorio." ONUS: AV.4 – INDISPONIBILIDADE processo 13416.116 Poder Judiciário da Comarca de Butiá/RS; R.6 – ONUS PENHORA em favor de MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE processo 001/1.09.0078689-6; AV8 – INDISPONIBILIDADE processo 50354452620164047100 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS; AV9 – ONUS PENHORA processo 001/1.14.0294066-2 credor MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE Valor Avaliação: R$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 325.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000070-78.2001.8.21.0084/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57); MUNICÍPIO DE BUTIÁ / RS (88.117.718/0001-03) e executado CONSTRUTORA SEBBEN LTDA (92.779.321/0001-54); JULIO SEBBEN (067.780.970-00)*

LOTE: 008

GM/CELTA 2P SUPER 2005/2005 (PIRATINI/RS)

Lote 008: GM/CELTA 2P SUPER, placa JFQ3792, ano fabricação/modelo 2005/2005, cor preta. ONUS: Restrição RENAJUD: Penhora: 1A VARA CIVEL DE BENTO GONCALVES Processo Judicial: 50042689820248210005- Tribunal:TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 13.458,00 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 6.729,00 (Seis mil, setecentos e vinte e nove reais). Local dos Bens: com executado

AVALIAÇÃO: R$ 13.458,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.729,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000180-95.2026.8.21.0118/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente DANIELLY DO AMARAL GARCIA (043.849.360-52) (Absolutamente Incapaz (Art. 3º CC)); LIZIANE MACHADO DO AMARAL (013.637.020-92) (Pais) e executado LINDOMAR CERRAT GARCIA (964.582.320-04)*

~~LOTE: 009~~

~~APTO 404 ED JARDIM SÃO JOÃO (MONTENEGRO/RS)~~

~~Lote 004: O APARTAMENTO nº 404, do Edifício "JARDIM SÃO JOÃO", da rua Ramiro Barcelos nº 1.027, nesta cidade, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do bloco maior ou "B", dito de fundos e a esquerda ou ao Sul de quem de frente olha o Edifício pela rua Ramiro Barcelos, com a área global de 95,63m2, sendo 78,60m2de área privativa, correspondendo a fração ideal de 0,0434839 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, indivisíveis e inalienáveis, contendo living, dois dormitórios, banheiro, cozinha , dormitório e WC de empregada além de uma área coberta com tanque confrontando se ao NORTE, com o apartamento nº 406; ao SUL, com a área lateral de ar e luz; a LESTE, com o apartamento nº 403 e a OES TE, com a área de fundos de ar e luz. O TERRENO sobre o qual se assenta o Edifício está localizado no quarteirão formado pelas ruas - Ramiro Barcelos, Capitão Machado, Joao Pessoa e Júlio de Castilhos e mede de frente a rua Ramiro Barcelos, onde faz frente ao LESTE 26,40 metros e de frente a fundo 44,00 metros, sendo de forma retangular e limita se ao SUL, com terreno que é ou foi de Emilio Caporal; ao NORTE, com terreno que é ou foi da viúva Helga Hartmann da Cruz e a OESTE, com terreno que são ou foram de Otaviano Bonatto e Delfino Schäller, tudo conforme matrícula 2.543 do Ofício de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.18 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF Valor Avaliação: R$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5002554-64.2024.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO DO EDIFICIO SAO JOAO (93.236.289/0001-23) e executado FABIANA LOPES ZAMPIERI (574.617.160-34)*

LOTE: 010

APTO 201 ED PRESIDENTE (PORTO ALEGRE/RS)

Lote 010: A fração ideal de 0,0691 no terreno que mede 18,70m de frente, ao oeste, por 32,80m ao norte, onde divide com propriedade que é ou foi de Angelina Zandavalli Franciose, medindo no fundo 21,50m, onde entesta com propriedades que são ou foram de Arsenio Gonçalves Marques Boaventura e Francisco Pacheco, dividindo-se ao sul, onde mede 33,25m, com propriedade que é ou foi de Angelina Zandavalli. A dita fração ideal corresponderá ao apartamento número 201 do EDIFICIO PRESIDENTE, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 04 na matrícula número 1432 em data 04.111.1982, tudo conforme matrícula 48214 do Ofício de Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Av.2 – "...o edifício mencionado nesta matricula foi concluído, o qual recebeu o numero 160 da rua Dona Sebastiana e o apartamento número 201, assim se individualiza: localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente, à esquerda de quem olha o edifício da frente, constituído de vestíbulo de entrada, sala de estar-jantar, dois dormitórios, corredor de circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço, deposito e WC auxiliar, com a área real privativa de 71,85m2, área real de uso comum de 12,15m2, perfazendo a área real total de 84,00m2, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0691 no terreno e nas coisas de uso comum a fim proveitoso do edifício." ONUS: AV.8 – NOTICIA DE PENHORA PROCESSO 001/10503623915; AV.9 – PENHORA PROCESSO 001/10503623915; Valor Avaliação: R$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5062190-51.2020.8.21.0001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado VILMAR JOSE COUTINHO DE CASTRO (251.801.930-87); MARIA CRISTINA PANTALEAO BARBOSA (749.388.510-91)*

LOTE: 011

IVECO/VERTIS 90V16 2011/2011 (FAXINAL DO SOTURNO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 011: IVECO/VERTIS 90V16, placa ISK1G90, ano fabricação/modelo 2011/2011, cor branca, carroceria fechada. ONUS: INF - Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: COOP C R C INT SOL JAC CRESOL JACUTINGA - CNPJ: 02.904.125/0001-71 Locação: FGCEOLIN TRANSPORTES LTDA - CNPJ: 46.492.919/0001-40 Averbação de Execução: Órgão da Justiça: VARA - FORO de FAXINAL DO SOTURNO - RS Processo Judicial: 5001643462238210096 Motivo: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL Averbação de Execução: Órgão da Justiça: VARA - FORO de FAXINAL DO SOTURNO - RS Processo Judicial: 5001644602058210096 - Motivo: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL Valor Avaliação: R$ 100.643,00 (Cem mil, seiscentos e quarenta e três reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 50.321,50 (Cinquenta mil, trezentos e vinte e um reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: como exequente - Rua Alfa, nº 41, Distrito Industrial, Faxinal do Soturno/RS

AVALIAÇÃO: R$ 100.643,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.321,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5001643-46.2023.8.21.0096/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO E ECONOMIA COM INTERACAO SOLIDARIA DE JACUTINGA - CRESOL JACUTINGA (02.904.125/0001-71) e executado MFCEOLIN LTDA (13.395.245/0001-07); EDENEY DA SILVA KARSTEN (492.780.100-49); FERNANDO CEOLIN SOMAVILLA (012.417.390-05)*

~~LOTE: 012~~

~~VW/PARATI CL 1992/1992 (SÃO JOSE DO NORTE/RS)~~

~~Lote 012: VW/PARATI CL, placa IHT6826, ano fabricação/modelo 1992/1992; ONUS: - Valor Avaliação: R$ 13.897,00 (treze mil, oitocentos e noventa e sete reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 6.948,50 (Seis mil, novecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado- R. MARECHAL FLORIANO, 174, CENTRO, São José do Norte/RS - 96225000 (Residencial)~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 13.897,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.948,50

Observações: *processo nº 5000004-69.2001.8.21.0126/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO NORTE / RS (88.568.902/0001-70) e executado JOSÉ LUIZ CAPAVERDE SARAIVA (100.707.530-91)*

~~LOTE: 013~~

~~SALA COMERCIAL 01 COND ILHA SCHOSSELER (ROSARIO DO SUL/RS)~~

~~Lote 013: SALA COMERCIAL 01 (UM) do CONDOMÍNIO "ILHA SCHOSSELER", localizado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 2112, lado par, Bairro Centro, zona urbana desta cidade de Rosário do Sul/RS, localizada no térreo, 1º pavimento. Características da unidade: A unidade sala comercial 01 terá os seguintes ambientes: sala comercial e um lavabo. A área real privativa é de 40,4275m² (quarenta metros, quarenta e dois decímetros e setenta e cinco centímetros quadrados). área de uso comum 4,2330m² (quatro metros, vinte e três decímetros e trinta centímetros quadrados) e área total 44.661m² (quarenta e quatro metros, sessenta e seis decímetros e dez centímetros quadrados). A fracão ideal de terreno da unidade comercial 01 é de 0,12253%. correspondente a 40.468m² (quarenta metros. quarenta e seis decímetros e oitenta centímetros quadrados). Confrontação da unidade: ao NORTE, confronta com a propriedade de Romeu Moreira; ao SUL, confronta com a área de circulação do condomínio Ilha Schosseler; ao LESTE, confronta com a propriedade de Sucessão de Tasso Monte Araújo; e, ao OESTE, confronta com a Sala comercial 02 do Condomínio Ilha Schosseler. O Terreno onde se acha edificado o edifício possui as seguintes características e confrontações: TERRENO, localizado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 2112 (dois mil, cento e doze), nesta cidade de Rosário do Sul/RS, frente sul, lado par, distante 31,00m (trinta e um metros) da esquina formada com a Rua General Osório, quadra 45 (quarenta e cinco), a qual é formada ao Norte, com a Rua Barão do Rio Branco; ao Sul, a Rua Marechal Floriano Peixoto; ao Leste, a Rua Barão do Cerro Largo; e a Oeste, a Rua General Osório, com área de 330.264m² (trezentos e trinta metros. vinte e seis decímetros e quarenta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Noeste, por onde mede 8,34m (oito metros e trinta e quatro centímetros), confronta se com imóvel de propriedade de Romeu Moreira; ao Sul, por onde faz frente e mede 8,34m (oito metros e trinta e quatro centímetros) confronta se com a Rua Marechal Floriano Peixoto; a Leste, por onde mede 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros), confronta se com imóvel de propriedade da Sucessão de Tasso Monte de Araújo; e, ao Oeste, por onde mede 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros), confronta se com imóvel de propriedade de Pedro Izolani, conforme matricula 21.301 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS ONUS: AV.6 – PENHORA PROCESSO 5007308-14.2024.8.21.0062 Valor Avaliação: R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

LOTE: 014

SALA COMERCIAL 02 COND ILHA SCHOSSELER (ROSARIO DO SUL/RS)

Lote 014: SALA COMERCIAL 02 (DOIS) do CONDOMÍNIO "ILHA SCHOSSELER", localizado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 2112, lado par, Bairro Centro, zona urbana desta cidade de Rosário do Sul/RS, localizada no térreo, 1º pavimento. Características da unidade: A unidade sala comercial 02 terá os seguintes ambientes: sala comercial e um lavabo. A área real privativa é de 36.3075m² (trinta e seis metros, trinta decímetros e setenta e cinco centímetros quadrados). área de uso comum 3,8020m² (três metros. oitenta decímetros e vinte centímetros quadrados)e área total 40,1090m² (quarenta metros. dez decímetros e noventa centímetros quadrados). A fração ideal de terreno da unidade comercial 02 é de 0.11004%. correspondente a 36.3430m² (trinta e seis metros, trinta e quatro decímetros e trinta centímetros quadrados). Confrontações da unidade: NORTE: confronta com imóvel de propriedade de Romeu Moreira; SUL: confronta com área de circulação e fosso de luz do condomínio Ilha Schosseler; LESTE: confronta com a Sala Comercial 01 do condomínio Ilha Schosseler; OESTE: confronta com imóvel de propriedade de Pedro Izolani.O Terreno onde se acha edificado o edifício possui as seguintes características e confrontações: TERRENO, localizado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 2112 (dois mil, cento e doze), nesta cidade de Rosário do Sul/RS, frente sul, lado par, distante 31,00m (trinta e um metros) da esquina formada com a Rua General Osório, quadra 45 (quarenta e cinco), a qual é formada ao Norte, com a Rua Barão do Rio Branco; ao Sul, a Rua Marechal Floriano Peixoto; ao Leste, a Rua Barão do Cerro Largo; e a Oeste, a Rua General Osório, com área de 330,264m² (trezentos e trinta metros, vinte e seis decímetros e quarenta centímetros quadrados). com as seguintes confrontações: ao Noeste, por onde mede 8,34m (oito metros e trinta e quatro centímetros), confronta se com imóvel de propriedade de Romeu Moreira; ao Sul, por onde faz frente e mede 8,34m (oito metros e trinta e quatro centímetros) confronta se com a Rua Marechal Floriano Peixoto; a Leste, por onde mede 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros), confronta se com imóvel de propriedade da Sucessão de Tasso Monte de Araújo; e, ao Oeste, por onde mede 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros), confronta se com imóvel de propriedade de Pedro Izolani, conforme matricula 21.302 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS ONUS: AV.6 – PENHORA PROCESSO 5007308-14.2024.8.21.0062 Valor Avaliação: R$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5007308-14.2024.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente SIDENI MELO BORGES (130.890.640-49) e executado JAIRO BITENCOURT FREITAS (534.248.320-49)*

LOTE: 015

FRAÇÃO DE TERRENO 330M2 (ROSÁRIO DO SUL/RS)

Lote 015: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com área de 330m2, medindo 15m de frente, por 22m de frente a fundos, sita na zona urbana desta cidade, distante 24m.,60 da rua Honorio Lemos, lado par, quadra nº 425, formada pelas seguintes ruas: Alberto Pasqualine, Honorio Lemos, Barão de Maua e rua das Flores, confrontando: ao NORTE, com Maria Antonia de Almeida; ao SUL, com Larçalino Menezes Ribeiro; ao LESTE, ainda com Maria Antonia de Almeida; e, ao OESTE, com a rua Alberto Pasqualine, onde faz frente, conforme matricula 4.620 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Rosário do Sul/RS AV.3 – "...a construção de uma casa de madeira, tipo pre fabricada, com área edificada de 65m,065 dm2..." ONUS: AV.6 – PENHORA PROCESSO 5007308-14.2024.8.21.0062 Valor Avaliação: R$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 51.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000113-95.2012.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado SUCESSÃO DE ELBIO HENRIQUE DA ROSA RIBEIRO (188.716.400-63); ZENIR DE AZAMBUJA MONTEZANO (324.492.830-72)*

LOTE: 016

LOTE COM CASA - LOT RES MOINHOS DE VENTO (CANOAS/RS)

Lote 016: LOTE URBANO Nº 13, QUADRA "R2", SETOR 2, RUA 32, LOTEAMENTO RESIDENCIAL MOINHOS DE VENTO, zona urbana, Cidade Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 32, 26, ATP 2.8 e Terras do Loteamento Hercules, possuindo área superficial de (200,00m²º), confrontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (10,00m), no alinhamento da Rua 32, ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (10,00m), com Terras do Loteamento Hercules, por um lado, ao Sul, na extensão de (20,00m), de frente ao fundo, com o lote 14, que e ou foi de FIN HAB NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, e pelo outro lado, ao Norte, na extensão de (20,00m), de frente ao fundo, com o lote 12, que também e foi de FIN HAB NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA. Dista (85,85m) da esquina com a Rua ATP 2.8, tudo conforme matricula 61.499 do Registro de Imóveis de Canoas RS Av.5 – "...que a Rua "32", do Loteamento Residencial Moinhos de Vento, constante da matrícula acima, teve seu nome alterado para RUA DR. SEVERO DA SILVA." Av.6 – "...que sobre o terreno constante da matrícula acima, foi construído um prédio de alvenaria residencial, com a área de (150,15n7), lançado em 01.11.2006, sob nº 1.143 da Rua Dr. Severo da Silva." ONUS: R.4 -ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; R.7 – PENHORA processo 008/1.09.0002693-4. Valor Avaliação: R$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais) Local dos Bens: Conforme matricula. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000621-14.2009.8.21.0008/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ALBANO ALOYSIO BOLL (074.074.320-15); EDELVINO FICAGNA (114.696.170-72); NELSON ALOISIO SENGER (003.789.090-53) e executado HELENA MARIA EIDT (911.648.340-53); ANA MARIA EIDT CORONET (403.636.780-34); ARNOLDO EIDT (011.820.640-00); EIDT & CORONET LTDA (91.517.326/0001-46); SILVIO CORONET (240.968.220-00)*

LOTE: 017

TERRENO COM CASA - VILA FERNANDES (CANOAS/RS)

Lote 017: UM TERRENO, constituído pelo lote 08 da quadra "G", da Vila Fernandes, nesta cidade, medindo 11,00m de frente, ao norte, a rua Osvaldo Cruz, lado ímpar, logradouro 315, por 50,00m de extensão da frente aos fundos, ao sul, onde entesta com terras de Alcides Heck, divide com terras de Mario Mendes T. Ferreira e de Julio F. Schoen. Com um prédio de construção mista, nº 105 da aludida rua com suas dependências, instalações e demais benfeitorias, tudo conforme matrícula 4.661 do Registro de Imóveis de Canoas RS Av.4 – "...sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio de alvenaria nº 105 nos fundos à rua Osvaldo Cruz, com suas dependências, instalações e demais benfeitorias de propriedade de Arnoldo Eidt" Av.6 – "...que sobre o terreno constante da matrícula acima, foi construído um prédio de alvenaria residencial, com a área de (150,15n7), lançado em 01.11.2006, sob nº 1.143 da Rua Dr. Severo da Silva." ONUS: R.7 – PENHORA processo 008/1.09.0002693-4; R.8 – PENHORA processo 008/1.10.0023331-1; Av.10 – PENHORA processo 5020302-81.2020.8.21.0008; Av.12 – PENHORA 5003867-42.2014.8.21.0008; Av.13 – PENHORA processo 5020303-66.2020.8.21.0008 Valor Avaliação: R$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais) Local dos Bens: Conforme matricula. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000621-14.2009.8.21.0008/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ALBANO ALOYSIO BOLL (074.074.320-15); EDELVINO FICAGNA (114.696.170-72); NELSON ALOISIO SENGER (003.789.090-53) e executado HELENA MARIA EIDT (911.648.340-53); ANA MARIA EIDT CORONET (403.636.780-34); ARNOLDO EIDT (011.820.640-00); EIDT & CORONET LTDA (91.517.326/0001-46); SILVIO CORONET (240.968.220-00)*