REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO DE BENS DEZEMBRO 2023

1º Leilão: 18/12/2023 - 12:00
2º Leilão: 19/12/2023 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

FIAT/PREMIO CS 1.5 1989
Lote 01: FIAT/PREMIO CS 1.5, placa IBS7780, cor verde, ano 1989/1989. Valor Avaliação: R$ 7.485,00 (sete mil quatrocentos e oitenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.742,50 (Tres mil, setecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Rua Osvaldo Aranha, 3050, São João, Montenegro/RS

AVALIAÇÃO: R$ 7.485,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.742,50

Observações: *processo nº 5000510-24.2014.8.21.0018/RS, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (CNPJ: 92.702.067/0001-96) e executado MARCIA HELENA FLORES DE AVILA (CPF: 881.359.180-20) MARCIA HELENA FLORES DE AVILA (CNPJ: 07.451.419/0001-09)*

LOTE: 002

VW/FUSCA 1300 1979
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 02: VW/FUSCA 1300, placa ICP6257, ano 1979. Valor Avaliação: R$ 12.000,00 (doze mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 6.000,00 (Seis mil reais) Local dos Bens: Rua Fredolino Mombach, 92, São Pedro as Serra/RS

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

Observações: *processo nº 5007707-15.2023.8.21.0018/RS, em que é exequente CONSTRUTORA DALMAS LTDA (CNPJ: 89.220.602/0001-68) e executado TAMIRES LESEUX (CNPJ: 29.023.500/0001-20)*

LOTE: 003

HONDA/125, placa INL7731, ano 1978.
Lote 03: HONDA/125, placa INL7731, ano 1978. Valor Avaliação: R$ 2.913,00 (dois mil, novecentos e treze reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 1.456,50 (Um mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Rua Jose Henrique Limberger, 183, Santa Albina, Minas do Leão/RS

AVALIAÇÃO: R$ 2.913,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.456,50

Observações: *processo nº 5003914-35.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (CNPJ: 88.117.718/0001-03) e executado RICARDO BATISTA DE ALMEIDA (CPF: 646.966.850-04),*

~~LOTE: 004~~

~~**LOTE URBANO Nº 30 175 MTS2 (CANOAS)**~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 04: PARTE DO LOTE URBANO Nº 30, NA RUA CONCEIÇÃO, da quadra A-1, do Loteamento PROFILURB, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Conceição, Osvaldo Optiz e Avenida Walter Apiess, possuindo área superficial de (175m2) com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (7m), no alinhamento da Rua Conceição; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (7m), com terras dque são ou foram de propriedade da Ughini Incorporações Ltda; ao Leste, na extensão de (25m), com a Rua Osvaldo Optiz, com a qual também faz frente e forma esquina; e ao Oeste, na extensão de 25m), de frente ao fundo, com o lote 31, que é ou foi de propriedade da COHAB/RS, tudo conforme matricula 48.553 do Cartório de Registro de Imóveis de Canoas/RS. ONUS: R-4: PENHORA proc 014/1.08.0002678-9 ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; R-5: PENHORA proc 008/1.13.0004765-3 ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; Ação de Demolição sob nº 5025446-65.2022.8.21.0008/RS Valor Avaliação: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 70.000,00 (Setenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

Observações: *Pelo presente, se faz saber a todos, que será levado a leilão o bem penhorado nos autos do processo nº 5000173-57.2008.8.21.0014/RS, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (CNPJ: 87.934.675/0001-96) e executado FABIANO MACHADO LUZ - ME (CNPJ: 07.352.369/0001-02)*

LOTE: 005

I/HYUNDAI VERACRUZ 3.8V6 2009/2010
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 05: I/HYUNDAI VERACRUZ 3.8V6, placa IRH0125, 2009/2010, cor prata. Valor Avaliação: R$ 48.522,00 (quarenta e oito mil, quinhentos e vinte e dois reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 24.261,00 (vinte e quatro mil, duzentos e sessenta e um reais) Local dos Bens: Rua João Arence, 106, Cidade Alta, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 48.522,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.261,00

Observações: *processo nº 5000721-17.2018.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (CNPJ: 88.117.718/0001-03) e executado UILSON RODRIGUES DE CARVALHO (CNPJ: 08.476.659/0002-01)*

LOTE: 006

YAMAHA/DT 180 1983/1983
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: YAMAHA/DT 180, placa IBA1218, ano/modelo 1983/1983, cor vermelha, RENAVAM 570367875. Valor Avaliação: R$ 2.368,00 (dois mil trezentos e sessenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 1.420,80 (um mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta centavos) Local dos Bens: Rua Tiradentes, 156, Caçapava do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 2.368,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.420,80

Observações: *processo nº 5000107-23.2013.8.21.0040/RS, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL (CNPJ: 88.142.302/0001-45) e executado HAMILCAR DA SILVA FREITAS (CPF: 543.309.550-91)*

~~LOTE: 007~~ **~~Processo:~~**

~~FRAÇÃO DE TERRENO~~

~~Lote 01: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com área de 561,00m2(quinhentos e sessenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, medindo 11,00m(onze metros) de frente, por 51,00m (cinquenta e um metros) da frente aos fundos, sito na zona urbana desta cidade, na quadra nº 18, lado par, distando 54,00m da esquina formada com a rua General Canabarro, confrontando-se: ao Norte, com a firma Manoel Nunes Teixeira e Filhos Ltda.; ao Sul, com a rua Gaudencio Soares; ao Leste, com Roni da Rocha Pires; e, ao oeste, com Manoel Nunes Teixeira, tudo conforme matrícula nº 8.450 do Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: Av. 4 - Existência de Execução Fiscal 062/1.13.0001357-5; Av. 5 - Existência de Execução Fiscal 062/1.13.0001355-9; R. 6 - Penhora 062/1.03.0000262-1; R.7 - Penhora 062/1.08.0000126-8; Av. 8 - Existência de Execução Fiscal 062/1.16.0000453-9; Av. 9 - Indisponibilidade de Bens 00383410620078210062; Av. 10 - Indisponibilidade de Bens 00027416020038210062; Av. 11 - Indisponibilidade de Bens 00039012320038210062 Valor de Avaliação do Imóvel Total: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *processo nº 5000211-95.2003.8.21.0062/RS, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53) e executado MANOEL NUNES TEIXEIRA E FILHOS LTDA - ME (CNPJ: 89.231.922/0002-02)*

LOTE: 008

FIAT/TEMPRA 1992/1993

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 08: FIAT/TEMPRA, placa IAR9583, 1992/1993, cor azul. Valor Avaliação: R$ 7.760,00 (sete mil, setecentos e sessenta reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.880,00 (três mil oitocentos e oitenta reais) Local dos Bens: Estrada BR 290 km 175, 13049, fundos, Vila Motta, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 7.760,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.880,00

Observações: *processo nº 5000248-36.2015.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (CNPJ: 88.117.718/0001-03) e executado LIGIA LAMAISON WARWZENIAK - ME (CNPJ: 11.876.709/0001-71)*

LOTE: 009

JAC/J2 1.4, 2013/2014

AVALIAÇÃO: R$ 24.692,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.346,00

~~LOTE: 010~~

~~HONDA/CG 150 FAN ESI 2012/2012~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

LOTE: 011

CELULAR SAMSUNG GALAXY A51

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 11: CELULAR SAMSUNG GALAXY A51, 128GB, cor preta, 2018, com trincado na tela. Local do Depósito: com o executado – Rua General Osorio, 719, centro, Rosário do Sul/RS Valor de Avaliação: R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) Valor Mínimo para Alienação: R$ 600,00 (seiscentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600,00

Observações: *processo nº 5001169-51.2021.8.21.0062/RS, em que é exequente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ: 03.659.166/0001-02) e executado MARCIO DE OLIVEIRA RODRIGUES (CPF: 001.459.830-21*

~~LOTE: 012~~

~~26,50 HECTARES~~

~~Lote 12: A parte ideal de 26ha5000,00m2(vinte e seis hectares, cinco mil metros quadrados) (R.18), dentro da área de: Uma fração de terras, sita neste município, no lugar denominado Estação Jacui, com a área de 103 há, com as seguintes confrontações: ao Norte, com propriedade dos vendedores (José Airton Nunes); ao Sul, com terras de Manoel Barreto Nunes e Mary Nunes Zanon; a Leste, com o Rio Vacacaí; e a Oeste, com uma estrada municipal, tudo conforme matricula 0926 do Registro de Imóveis de Restinga Seca/RS ONUS DESCRITO NA MATRICULA: R.21 HIPOTECA Banco John Deere; R.22 HIPOTECA Banco John Deere; R.25 HIPOTECA Banco John Deere; R.29 HIPOTECA Banco John Deere; R.30 HIPOTECA Banco John Deere; R.31 HIPOTECA Banco John Deere; R.32 HIPOTECA Banco John Deere; R.34 HIPOTECA Banco John Deere; R.35 HIPOTECA Banco John Deere; AV-42 PENHORA Banco John Deere. Valor Avaliação: R$ 927.500,00 (Novecentos e vinte e sete mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda(50%): R$ 463.750,00 (quatrocentos e sessenta e três mil, setecentos e cinquenta reais) Local dos Bens: conforme descrição da matricula.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 927.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 463.750,00

Observações: *processo nº 5000334-70.2019.8.21.0147/RS, em que é exequente BANCO JOHN DEERE S.A (CNPJ: 91.884.981/0001-32) e executado SANDRA CANDIDO DAGOSTIN (CPF: 020.901.679-55) E ROBERTO DAGOSTIN (CPF: 579.441.309-30)*

~~LOTE: 013~~

~~FRAÇÃO DE CAMPO COM 50,49 HA~~

~~Lote 01: Uma fração de campo e matos com a área de cinquenta(50) hectares e quarenta e nove(49) ares, sem benfeitorias, situados no segundo subdistrito deste município, no lugar denominado "Serra dos Rosas", confrontando-se: ao Norte, com terras de Anolino da Luz Rodrigues e de Ary Plautino Lopes; ao sul, com terras de Osvaldo Rosa Costa; ao Leste, com terras de Ary Plautino Lopes; e, a Oeste, com terras de Julio Pereira, tudo conforme matricula 4.120 Livro nº 2 – Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS. Ônus: R.2 – HIPOTECA em favor do BANCO DO BRASIL S/A; R.6 – PENHORA proc 045/1.12.0000586-2; AV.9 – Averbação de ajuizamento de execução processo 5001254-68.2022.8.21.0105 Local dos Bens: conforme descrição da matricula. Valor de Avaliação: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Valor Mínimo (50%): R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

Observações: *processo nº 5000015-64.2012.8.21.0045/RS, em que é exequente ALLIANCE ONDE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS (CNPJ: 33.876.145/0001-00) e executado ARLETI DA SILVA CARDOSO (CPF: 995.662.300-87), CLEOMAR LEAL SODRE (CPF: 774.065.590-20), JOAO CLEUR SODRE (CPF: 241.981.290-53), SANTA IZABEL LEAL SODRE (CPF: 494.915.800-78)*