Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO DE BENS NOVEMBRO 2023

1º Leilão: 23/11/2023 - 12:00
2º Leilão: 24/11/2023 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 002~~

~~APARTAMENTO 402~~
~~Lote 02: APARTAMENTO 402, do BLOCO D, do CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA GONÇALVES, com entrada pelo nº 5435 da Avenida Bento Gonçalves, localizado no terceiro andar ou 4º pavimento, de fundo para o estacionamento condominial, a esquerda de quem postado no dito estacionamento, olhar de frente para o Bloco D, com a área real privativa de 43,50m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6.6451m², perfazendo a área real global de 50,1451m², correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,0062387058 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUIDO O CONDOMINIO, assim se descreve: LOTE nº 2, da quadra "A", do LOTEAMENTO RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES, com área superficial de 6.172,01m², localizado no bairro Partenon, no quarteirão formado pela Avenida Bento Gonçalves, Rua São Guilherme e Diretriz 3144, medindo 56,02m de frente, ao nordeste, para a Avenida Bento Gonçalves; ao sudeste, é formado por dois segmentos, a saber: o primeiro partindo da Avenida Bento Gonçalves e fazendo um semicírculo em direção ao sudoeste, mede 9,29m, o segundo, em linha reta, segue na mesma direção e mede 88,61m, ambos fazendo frente, ao sudeste, para a Diretriz 3144; nos fundos, ao sudoeste, mede 69,65m e divide se com o lote nº 03; pelo outro lado, ao noroeste, mede 94,03m e divide se com o lote nº01, tudo conforme matricula 190.784 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: - R.5 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA p/ FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme descrição do Lote. Valor Avaliação: R$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). Valor Mínimo: R$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.650,00

Observações: *processo nº 5000642-85.2016.8.21.3001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA GONCALVES (CNPJ: 28.702.327/0001-24) e executados FABIANE MORAES SANTANA (CPF: 806.127.170-20)*

LOTE: 003

MERCEDES-BENZ/180-D 1994/1994
Lote 03: MERCEDES-BENZ/180-D, cor verde, Chassi 59226, ano 1994/1994, placa ICC5796 LOCALIZAÇÃO DO BEM: Avenida Leandro de Almeida, 969, Centro – Butiá/RS. Valor Avaliação: R$ 12.489,00 (Cento e trinta mil reais). Valor Mínimo: R$ 6.244,50 (Seis mil, duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos)

AVALIAÇÃO: R$ 12.489,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.244,50

Observações: *processo nº 5001063-23.2021.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executados MIGUEL EGIDIO ROSSETTO (CPF: 160.516.880-72)*

LOTE: 004

GM/CORSA WIND 1996/1997
Lote 04: GM/CORSA WIND, cor vermelha, Chassi 53829, ano 1996/1997, placa IFT3420 LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Assis Brasil, 431, Vila Charrua – Butiá/RS. Valor Avaliação: R$ 8.929,00 (oito mil, novecentos e vinte e nove reais). Valor Mínimo: R$ 4.464,50 (Quatro mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

AVALIAÇÃO: R$ 8.929,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.464,50

LOTE: 005

03 hectares (IBIRAIARAS/RS)
processo nº 5000067-50.2014.8.21.0058/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executados INES CRISTIANETTI (720.573.350-20); MARCELO FELIPPI (718.036.100-34), Lote 04: 03 (Três) hectares, dentro de: Uma parte de terras de cultura e matos, com a superfície de SEISCENTOS E TREZE MIL E SEISCENTOS METROS QUADRADOS (613.600m2), sem benfeitorias, sita no lugar denominado "Costa do Rio Carreiro" em Ibiraiaras. RS, confrontando-se: ao Norte, com Santo Baú e Armindo Zancan; ao Sul, com Alzir Postal; a Leste, com Honorino Cristianetti a Alfredo Baccalon e a Oeste, pela estrada que conduz a Ibiraiaras, tudo conforme matricula 11.856 do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha/RS ÔNUS DA MATRICULA: AV.13 PENHORA BANRISUL S.A PROC 058/1.14.0003175-6; AV.14 PENHORA BANRISUL S.A PROC 5000067-50.2014.8.21.0058/RS LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme descrição da matricula Valor Avaliação: R$ 195.000,00 (Cento e noventa de cinco mil reais). Valor Mínimo: R$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais)

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *DEMAIS CONDIÇÕES VERIFIQUE O EDITAL*

~~LOTE: 006~~

~~VW/GOL 1.0 CIV 2011~~
~~Lote 06: VW/GOL 1.0 CIV, cor branca, ano/mod 2011/2011, chassi 9BWAA05W8BP092960, RENAVN 312505752, em estado ruim de conservação LOCALIZAÇÃO DO BEM: Depósito de Veículos 5ª Roda – Rua Coronel Sabino de Araujo, 1841, Lagoa, Rosário do Sul/RS. Valor Avaliação: R$ 7.000,00 (Sete mil reais). Valor Mínimo: R$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.750,00

Observações: *processo nº 5003019-09.2022.8.21.0062/RS – ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO, em que é exequente MINITÉRIO PÚBLICO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e executados BRUNO TRINDADE VALERIO (013.421.450-11) FERNANDO SILVEIRA DORNELES (006.614.010-22),*