REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO DE BENS OUTUBRO 2023

1º Leilão: 31/10/2023 - 12:00
2º Leilão: 01/11/2023 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

BENS DIVERSOS (LOJA ROUPA)
Lote 01: um manequim feminino, corpo inteiro, avaliado em R$ 145,00 (cento e quarenta e cinco reais); um manequim feminino, corpo inteiro, com pé, cabeça e braço avariado, avaliado em R$ 100,00 (cem reais); um manequim masculino, sem cabeça, avaliado em R$ 120,00 (cento e vinte reais); um manequim/busto, com pé/suporte de metal, avaliado em R$ 70,00 (Setenta reais); um manequim/só pernas, avaliado em R$ 50,00 (cinquenta reais); um balcão expositor branco, com tampo de vidro, em MDF e gaveta com corrediças telescópicas, avaliado em R$ 1.000,00 (um mil reais); uma estante organizadora/expositora, com quinze nichos, em MDF branco, avaliada em R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais); uma estante em MDF cor marfim/branco, com sete prateleiras, suporte para cabides e dois spots de luz, avaliada em R$ 500,00 (quinhentos reais); um mostruário/vitrine, em MDF, branco com detalhes em verde, com dois nichos, avaliado em R$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais); um conjunto de mesas em formato de L, em MDF, com gaveta e porta divisória, avaliado em R$ 300,00 (trezentos reais); uma cadeira de escritório giratória, cor preta/cinza, avaliada em R$ 100,00 (cem reais); três puffs quadrados, revestidos de courino preto, avaliados em R$ 20,00 por unidade, perfazendo o valor de R$ 60,00 (sessenta reais); um aparador, em madeira, com três nichos horizontais e um vertical, avaliado em R$ 400,00 (quatrocentos reais). Valor Avaliação: R$ 5.195,00 (Cinco mil cento e noventa e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 2.597,50 (Dois mil, quinhentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – Avenida Ibicui, nº 660, Manoel Viana/RS

AVALIAÇÃO: R$ 5.195,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.597,50

Observações: *processo nº 5000278-64.2023.8.21.0125/RS, em que é exequente ALL – IN LIFE STYLE COMERCIO VAREJISTA DE CALCADOS LTDA (09.271.452/0001-82) e executado MAGNO PASSAMANI DE OLIVEIRA 03816035043 (34.347.835/0001-34)*

~~LOTE: 002~~

~~HONDA/CG 160 START 2021~~
~~Lote 02: HONDA/CG 160 START, placa JAT3A94, 2021, cor cinza. Valor Avaliação: R$ 13.517,00 (Treze mil, quinhentos e dezessete reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) Local dos Bens: como executado – Rua Padre Anchieta, 1039, Vila Charrua, Butia/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 13.517,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.758,50

Observações: *processo nº 5003287-31.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIÁ (CNPJ: 88.117.718/0001-03) e executado LUIS FERNANDO DE OLIVEIRA MACHADO (CPF: 566.764.680-34)*

~~LOTE: 003~~

~~AREA DE TERRAS 141.500mts2~~
~~Lote 03: UMA AREA DE TERRAS com a superfície de 141.500,00m2 (cento e quarenta e um mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situada em Linha do Rio, zona rural deste município, medindo 73,00m (setenta e três metros) de largura e confrontando-se na frente, parte pelo arroio e uma pequena parte pela cerca existente, com terras de Gustavo Krueger; nos fundos, com o Rio Pardinho; por um lado, com terras de Daniel Balduino Tornquist, e, pelo outro lado, com terras de Ernesto Ristow, tudo conforme matricula nº 1.055 do Cartorio de Registro de Imóveis de Vera Cruz/RS Av.1 – CONDIÇÃO – o imóvel da presente possui a seguinte condição: o adquirente Arthur Manoel Butzen tem direito de utilizar-se de uma faixa de terras, ao longo da cerca do arroio, sobre a fração do confrontante Daniel Baiduino Tornsquist, para atingir um caminho com a largura de 5,00m(cinco metros) ao longo da divisa dos herdeiros Kussler, que dá saída para estrada geral. Obs. Conforme laudo de avaliação a área tem aproximadamente 5ha de mata nativa e o restante, quase que na sua totalidade, é de várzea. Valor Avaliação: R$ 223.000,00 (Duzentos e vinte e três mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 111.500,00 (Cento e onze mil e quinhentos reais) Local dos Bens: conforme matricula~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 223.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 111.500,00

Observações: *processo nº 5000026-49.2006.8.21.0160/RS, em que é exequente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL (00.394.460/0216-53) e executado ESPOLIO NORBERTO H PETRY (016.298.160-00) ++++Conforme despacho de Evento 21, apenas será aceito parcelamento se houver arrematação no valor da avaliação. ++++*

~~LOTE: 004~~

~~AREA DE 50HA DENTRO DE AREA MAIOR~~
~~Lote 04: 50 Ha (cinquenta hectares), dentro de Uma área de terras com 342 há 1.200,00 mts2 (trezentos e quarenta dois hectares, um mil e duzentos metros quadrados), situada na Invernada denominada "Vaca Gorda", no 2º distrito deste município de Butia, com as seguintes confrontações: ao norte, por um alinha reta, partindo do Arroio do Francisquinho, medindo 1.830,00mts, onde divide-se com terras que são ou foram de Virgínia Py de Moraes Sarmento, até atingir o marco de pedra nº 36; a leste, partindo do marco acima, numa extensão de 2.630,00 mts., também em linha reta, até atingir o ponto do outro marco de pedra de nº 383, dividindo-se também com terras que são ou foram de Virginia Py de Moraes Sarmento; ao sul, com Miguel Pereira de Almeida, numa extensão de 1.280,00mts e ao oeste, com Lucas Rodembruch, partindo do março nº 81 até encontrar o marco nº 36, com sua benfeitorias e acessões, matos, aguadas. Tudo conforme matricula 6.203 do Ofício de Registro de Imóveis de Butia/RS Av.1 – Dito imóvel é beneficiado (dominante) com servidão de passagem e transito instituído em favor da mesma, para alcançar a Estrada Federal BR 37, Guaíba Uruguaiana, hoje, BR 290. Valor Avaliação: R$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

Observações: *processo nº 5000110-60.2001.8.21.0084/RS, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A (CNPJ: 92.702.067/0001-96) e executado SUCESSÃO DE CAETANO DALBEM SOBRINHO (CPF: 138.454.460-72) E DALBEM, OLIVEIRA E CIA LTDA – ME (CNPJ: 89.724.975/0001-76)*

LOTE: 005

BALANÇA DE PRECISÃO, COR PRATA
Lote 05: Uma balança de precisão cor prata Valor Avaliação: R$ 100,00 (Cem reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 50,00 (Cinquenta reais) Local dos Bens: Depósito Judicial, sala 208-A E5 P6 Cx6.

AVALIAÇÃO: R$ 100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50,00

Observações: *processo nº 5000282-90.2021.8.21.0022/RS, em que é autor MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A (93.802.833/0001-57) e réu NIKOLAS TAJES DOMINGUES (011.330.030-10),*

~~LOTE: 006~~

~~HONDA/VT600C SHADOW 2001~~

~~Lote 06: HONDA/VT600C SHADOW, placa MBX7482, renavam 756586585, cor prata, ano/modelo 2001/2001. Valor Avaliação: R$ 23.148,00 (vinte e três mil, cento e quarenta e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 11.574,00 (onze mil, quinhentos e setenta e quatro reais) Local dos Bens: como executado – Estrada Cylon Rosa, 04, Aeroclub, Montenegro/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 23.148,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.574,00

Observações: *processo nº 5000151-45.2012.8.21.0018/RS, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO (CNPJ: 90.895.905/0001-60) e executado ANDREWS VIEGAS LEAL (CPF: 011.831.050-02), BUFALO BRANCO INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS E SUCATAS LTDA (CNPJ 08.220.225/0001-65), SIRLEI LUIZA VIEGAS (CPF: 353.881.450-34)*

~~LOTE: 007~~

~~2.100 TON CALCARIO DOMOLITICO~~

~~Lote 07: 2.100 TON (Duas mil e cem toneladas), de calcário dolomítico, no valor de R$ 70,00 (setenta reais) por tonelada. Valor Avaliação: R$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais) Local dos Bens: como executado (Fiel depositário: Florenço Monego Junior) – Rodovia Br 392 do Km 240 ao 256, KM 247, Caçapava do Sul/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 73.500,00

Observações: *processo nº 500212-39.2009.8.21.0040/RS, em que é exequente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.3943460-0216-53) e executado F MONEGO CIA LTDA (CNPJ: 87.678.595/0001-17)*

LOTE: 008

FIAT/UNO ELETRONIC 1994/1994

Lote 08: FIAT/UNO ELECTRONIC, placa ICA3893, renavam 623057425, ano/modelo 1994/1994, cor cinza. Valor Avaliação: R$ 8.874,00 (oito mil oitocentos e setenta e quatro reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 4.437,00 (quatro mil quatrocentos e trinta e sete reais) Local dos Bens: como executado - Rua Bento Gonçalves, 1422, Centro, Caçapava do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 8.874,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.437,00

LOTE: 009

DIREITOS FORD/KA FLEX 2011/2012

Lote 09: Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária sobre o FORD/KA FLEX, placa ISO4158, renavam 397326483, ano/modelo 2011/2012, cor preta. Valor Avaliação: R$ 22.561,00 (vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e um reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 11.280,50 (onze mil, duzentos e oitenta reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: como executado - Rua Barão do Rio Branco, 2246, Centro, Rosário do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 22.561,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.280,50

Observações: *processo nº 5000294-96.2012.8.21.0062/RS, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (CNPJ: 92.702.067/0001-96) e executado FLAVIANE ESCOBAR PEREIRA (CNPJ: 01.086.153/0001-66); IZA MARINA ESCOBAR PEREIRA (CPF: 606.058.470-53)*

LOTE: 010

HONDA/NXR150 BROS ESD

Lote 10: HONDA/NXR150 BROS ESD, placa IOX8151. Valor Avaliação: R$ 6.728,00 (seis mil setecentos e vinte e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 3.364,00 (três mil, trezentos e sessenta e quatro reais) Local dos Bens: como executado - Rua Passo Fundo, 276, Tenente Bandeira, Rosário do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 6.728,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.364,00

Observações: *processo nº 5000323-73.2017.8.21.0062/RS, em que é exequente MUNICIPIO DE ROSÁRIO DO SUL (CNPJ: 88.138.292/0001-74) e executado DELMAR SOARES FRANKLIN (-)*

~~LOTE: 011~~

~~UM TERRENO COM GALPÃO~~

~~Lote 11: UM TERRENO URBANO, situada na Rua Manoel Diegues, nesta cidade de Butia/RS, com área superficial de 352,65m², em lado ímpar do logradouro, distante 41,00m da esquina formada pelas Ruas Manoel Diegues e Luciano Villodre, cujo quarteirão é formado por essas e pelas Ruas 20 de Setembro e Norberto Galo, confrontando: AO NORTE, com a Rua Manoel Diegues, na extensão de 12,30m, onde faz frente; AO SUL, com Gelson Rodrigues de Souza, na extensão de 9,70m, onde faz fundos; AO LESTE, com Gelson Rodrigues de Souza, na extensão de 32,30m, pelo lado direito; e, AO OESTE, com Jorge Cardoso Flores, na extensão de 33,85m, pelo lado esquerdo. Tudo conforme matricula 9.555 do Ofício de Registro de Imóveis de Butia/RS. AV.4 – "... que o proprietário construiu um prédio com a área de 107,40m², de alvenaria, de ocupação comercial (galpão), sob o nº 163, lado IMPAR da Rua Manoel Diegues, nº 163, nesta cidade de Butia/RS..." Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *processo nº 5000474-12.2013.8.21.0084/RS, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A (CNPJ: 92.702.067/0001-96) e executado ANA CARLA MACHADO MARQUES (CPF: 716.929.750-72); J.A. TEIXEIRA – MATADOURO (CNPJ: 06.216.552/0002-07); JULIANO ANDRADE TEIXEIRA (CPF: 004.984.180-73); PAULO HENRIQUE VAZ MARQUES (CPF: 688.056.910-20)*