Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO DE BENS SETEMBRO 2023

1º Leilão: 26/09/2023 - 12:00
2º Leilão: 27/09/2023 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~AREA 16.100M2~~
~~Lote 01: A área de 16.100,00m2 dentro da área maior de: Uma fração de terras de campo, sita neste município, no lugar denominado Porto de Pesqueiro, com a área superficial de 48.300m2, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Henrique Kohler; ao SUL, com as de Acelino Moraes; ao LESTE, com as do vendedor e OESTE, com a Estrada Geral, tudo conforme matricula nº 2426 do Registro de Imóveis de Restinga Seca/RS. Ônus: - Local do Bem: conforme descrito na matricula. Valor Avaliação: R$ 38.550,00 (trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta reais). Valor Mínimo de Venda(50%): R$ 19.275,00 (dezenove mil, duzentos e setenta e cinco reais)~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 38.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.275,00

Observações: *Processo nº 5000156-97.2014.8.21.0147/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE RESTINGA SECA (CNPJ: 87.490.306/0001-51) e executado ALBERI MORAES (CPF: 395.912.710-34)*

~~LOTE: 002~~

~~AREA 24.925M2 E 24,5% DE CASA~~
~~Lote 02: A área de 24.925,00m2 e 24,5% de uma casa antiga em mau estado de conservação, de edificação mista de alvenaria e tábuas rusticas, medindo 5,00x6,00 aproximadamente, dentro da área maior de: Uma fração de terras, sita neste município, no lugar denominado Barro Vermelho, com a área superficial de 115.800m2, confrontando se: ao NORTE, com terras de Valdemar Erata; ao SUL, com a Estrada Municipal que liga as localidades de Lomba Alta a de Rincão do Silêncio; ao LESTE, com terras de Arno Pommerening e João Doclides Garcia; e, ao OESTE, com terras de Henrique Kasper; contendo uma casa antiga em mau estado de conservação, de edificação mista de alvenaria e tábuas rusticas, medindo 5,00x6,50 aproximadamente, tudo conforme matricula nº 2424 do Registro de Imóveis de Restinga Seca/RS. Ônus: - Local do Bem: conforme descrito na matricula. Valor Avaliação: R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda(50%): R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

Observações: *Processo nº 5000156-97.2014.8.21.0147/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE RESTINGA SECA (CNPJ: 87.490.306/0001-51) e executado ALBERI MORAES (CPF: 395.912.710-34)*

LOTE: 003

HONDA/C100 BIZ SE 2003/2004
Lote 03: HONDA/C100 BIZ ES, placa ILR1549, fabricação/modelo 2003/2004, cor vermelha, renavam 821935623. Ônus: - Local do Bem: com o devedor Valor Avaliação: R$ 5.092,00 (cinco mil e noventa e dois reais). Valor Mínimo de Venda(50%): R$ 2.546,00 (dois mil, quinhentos e quarenta e seis reais)

AVALIAÇÃO: R$ 5.092,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.546,00

Observações: *Processo nº 5000156-97.2014.8.21.0147/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (CNPJ: 88.117.718/0001-03) e executado KASSIA QUINCOZES DA SILVA FERRAO (CNPJ: 17.588.274/0001-46)*

LOTE: 004

VW/KOMBI, 2006/2007
Lote 04: VW/KOMBI, placa INJ6109, fabricação/modelo 2006/2007, cor branca, Chassi 03820. Valor Avaliação: R$ 23.998,00 (Vinte e três mil, novecentos e noventa e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 11.999,00 (Onze mil, novecentos e noventa e nove reais) Local dos Bens: com o executado

AVALIAÇÃO: R$ 23.998,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.999,00

Observações: *Processo nº 5000074-90.2016.8.21.0084/RS, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (92.702.067/0001-96) e executado DIRCE TERESINHA TAFFAREL DA CONCEIÇÃO (328.748.200-91); RUDIERI TAFFAREL DA CONCEICAO (023.444.980-28); RUDIERI TAFFAREL DA CONCEICAO EIRELI (17.236.718/0001-84); RUDIMIR NETTO DA CONCEICAO (369.252.500-10) E, TAISA TAFFAREL DA CONCEICAO (034.660.180-05)*

~~LOTE: 005~~

~~A fração ideal de 17,5231%(100.000,09m2)~~
~~Lote 05: A fração ideal de 17,5231%, ou seja, 100.000,09m2, dentro de um todo maior com área de 570.680,00m2, dentro de um todo maior com a área de 34.551m2, inclusive uma casa velha de barro e telhas de zinco e cercas de arame, constantes desta matricula 9.269, com a seguinte descrição: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, situado à margem esquerda do Arroio dos Ratos, zona rural deste Municipio de Butiá/RS, com a área de 570.680m2, adquiridas de Fantina Gonçalves da Silva, e a área de 34.551m2, adquiridas de Ursulino Luis do Couto e sua mulher Eduvirges Tavares do Couto, contendo uma casa velha de barro e telhas de zinco e cercas de arame, confrontando: AO NORTE, com a Estrada Velha que do Capão Cumprido vai ao Passo do João Quirino; AO SUL, pelo antigo leito do Arroio dos Ratos; AO LESTE, com a mesma; e, AO OESTE, com Graciano Antonio Tavares, tudo conforme matricula 9.269 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Butia/RS. Valor Avaliação: R$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais) Local dos Bens: Conforme matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.500,00

Observações: *processo nº 5000515-08.2015.8.21.0084/RS, em que é exequente FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS FUNCEF (00.436.923/0001-90) e executado GUSTAVO MAXIMIANO CAMACHO LEAL (531.146.800-97)*

LOTE: 006

FIAT/UNO MILLE 1990/1991
Lote 06: FIAT/UNO MILLE, placa IED8263, fabricação/modelo 1990/1991, cor cinza. Valor Avaliação: R$ 5.393,00 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 2.696,50 (Dois mil, seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – Rua Aldo Rodrigues Garcia, 863, Regilnei, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 5.393,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.696,50

Observações: *processo nº 5003012-82.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado CLEO BICA LUCAS (320.668.990-20)*

LOTE: 007

AGRALE/DAKAR 30.0, modelo 1990

Lote 07: AGRALE/DAKAR 30.0, 190 cc, placa IAQ0200, modelo 1990. Valor Avaliação: R$ 1.305,00 (Um mil trezentos e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 652,50 (Seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – Rua João Antonio Picarelli, 283, Vila Julieta, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.305,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 652,50

Observações: *processo nº 5003012-82.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado CARLOS VANI DA SILVA ALVES (577.907.600-68)*

LOTE: 008

GM/CHEVETTE L 1993/1993

Lote 08: GM/CHEVETTE L, placa IBH7376, fabricação/modelo 1993/1993, cor branca. Valor Avaliação: R$ 12.508,00 (doze mil, quinhentos e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 6.254,00 (Seis mil, duzentos e cinquenta e quatro reais) Local dos Bens: com o executado – Rua da Republica, 98, Centro, Minas do Leão/RS

AVALIAÇÃO: R$ 12.508,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.254,00

Observações: *processo nº 5003214-59.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado LAERTE FREITAS (320.670.700-53)*

LOTE: 009

FIAT/FIORINO IE, 1994/1994

Lote 09: FIAT/FIORINO IE, placa IBT5628, fabricação/modelo 1994/1994, cor branca. Valor Avaliação: R$ 10.908,00 (Dez mil novecentos e oito reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 5.454,00 (cinco mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais) Local dos Bens: com o executado – Rua Washington Luiz, 148, Vila Julieta, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 10.908,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.454,00

Observações: *processo nº 5003213-74.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado LAERCIO ANTUNES RIBAS (004.817.130-18)*

LOTE: 010

FORD/KA 1997/1998

Lote 10: FORD/KA, placa IGS5654, fabricação/modelo 1997/1998, cor vermelha. Valor Avaliação: R$ 5.633,00 (Cinco mil seiscentos e trinta e três reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 2.816,50 (dois mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado – Rua Generino Vargas, 145, Vila Charrua, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 5.633,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.816,50

Observações: *processo nº 5002610-98.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado CLAUDIO ANSELMO VIEIRA (917.918.470-72)*

~~**LOTE: 011**~~

~~**HONDA/CG 125 TITAN 1998**~~

~~Lote 11: HONDA/CG 125 TITAN, placa IHU8793, fabricação/modelo 1998/1998, cor azul. Valor Avaliação: R$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) Local dos Bens: com o executado – Rua Ervino de F Pereira, 105, Vila Julieta, Butia/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 4.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.200,00

Observações: *processo nº 5002195-18.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado HELIO DE SOUZA CORREA (206.844.360-00)*

LOTE: 012

GM/CHEVROLET C15 1975

Lote 12: GM/CHEVROLET C15, placa IFB6897, fabricação/modelo 1975/1975, cor vermelha. Valor Avaliação: R$ 24.00,00 (Vinte e quatro mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 12.000,00 (Doze mil reais) Local dos Bens: com o executado – Rua Horácio Ferrão, 780, Bela Vista, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

Observações: *processo nº 5002182-19.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado REGO E FREITAS LTDA (04.216.889/0001-08)*

LOTE: 013

VW/FUSCA 1500 1975

Lote 13: VW/FUSCA 1500, placa IBU6525, fabricação/modelo 1975/1975, cor azul. Valor Avaliação: R$ 1.00,00 (Um mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 500,00 (Quinhentos reais) Local dos Bens: com o executado – Av Alberto Pasqualini, 50, Centro, Minas do Leão/RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

Observações: *processo nº 5002970-33.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado ALCEIR INACIO BATISTA (390.905.400-59)*

LOTE: 014

TAMPO DE VIDRO

Lote 14: TAMPO DE VIDRO, contando com 2,38 metros de altura x 0,99 metros de largura, 10mm de espessura, fumê . Valor Avaliação: R$ 890,00 (Oitocentos e noventa reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 445,00 (Quatrocentos e quarenta e cinco reais) Local dos Bens: com o executado (997953116) – Avenida Piratini, 725, Centro, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 890,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 445,00

Observações: *processo nº 5000380-93.2015.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado VITRUM VIDROS LTDA (07.742.251/0001-90)*

~~**LOTE: 015**~~

~~**FORD/CARGO 2422T, 2005/2005**~~

~~Lote 15: FORD/CARGO 2422T, placa CYN3G57, renavam 862331811, fabricação/modelo 2005/2005, cor branca. Características Especiais: Terceiro Eixo: Fábrica; CMT Capacidade: 32 Toneladas – Origem: Fábrica; Balanço Traseiro: Comprimento: 2,95 Metros; Distancia entre Eixos: Comprimento: 6,15 Metros; Comprimento da Carroceria: Comprimento: 8,23 Metros – Origem: Adaptado; Susp. Modificada para veículos com mais de 3.500kg: Origem: Adaptado. ONUS: Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: BANCO DO BRASIL S/A – CNPJ 00.000.000/0001-91, (Quitado conforme informação do processo em Evento 40) Valor Avaliação: R$ 159.342,00 (Cento e cinquenta e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 79.671,00 (Setenta e nove mil, seiscentos e setenta e um reais) Local dos Bens: Com o executado – Rua Júlio Rosa Machado, 459, Santo Antonio, Montenegro/RS, 95780-000 (Residencial)~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 159.342,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.671,00

Observações: *processo nº 5002281-95.2018.8.21.0018/RS, em que é exequente AUTO POSTO FATUR LTDA (CNPJ: 89.052.088/0001-07) e executado RAFAEL AUGUSTO KRANZ (CPF: 972.676.780-68)*

~~LOTE: 016~~

~~TERRENO COM CASA~~

~~Lote 16: UM TERRENO, sito na rua João Arense, nesta cidade de Butia, na quadra formada pelas ruas João Arense, Manoelzinho Tocador a Ev Dr. Honório Hermeto, fazendo esquina com a rua Manoelzinho Tocador, com a área total de 439,29m2 (quatrocentos e trinta e nove metros e vinte e nove centímetro quadrados), medindo 15,80mts pra frente da citada rua João Arense; 27,50 mts pelo lado direito; 27,30mts pelo lado esquerdo e 15,90mts pela linha de fundo; confrontando se: ao Norte, com a rua Manoelzinho Tocador, onde faz esquina; ao Sul, com Vitor Palkuski; a Leste, com a rua João Arense, onde faz frente e a Oeste, com a Cia Reja, contendo no referido terreno uma casa mista de nº 289, com área total de 36,01 (trinta e seis metros e um centímetro quadrado), tudo conforme matricula 1.386 do Cartório de Registro de Imóveis de Butia/RS Valor Avaliação: R$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 31.000,00,00 (Trinta e um mil reais) Local dos Bens: conforme matricula~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 62.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.000,00

Observações: *processo nº 5000573-06.2018.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICÍPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado SUCESSÃO DE JOSE JOBE RIBEIRO (07.742.251/0001-90)*

LOTE: 017

BALANÇA PRECISÃO, BRANCA

Lote 17: Balança de Precisão, cor predominante Branca, sem mais informações. Local do depósito: Cartório da 3ª Vara Criminal da Comarca de Pelotas/RS Valor Avaliação: R$ 100,00 (cem reais). Valor Mínimo: R$ 50,00 (cinquenta reais)

AVALIAÇÃO: R$ 100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50,00

Observações: *processo nº 5024693-03.2021.8.21.0020/RS, em que é autor MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (CNPJ: 93.802.833/0001-57) e réu MARLON SILVEIRA BORGES (CNPJ/CPF: 601.010.990-61)*

LOTE: 018

FIAT/147 1981/1981

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 18: FIAT/147, placa IGP4368, ano 1981/1981, cor branca Valor Avaliação: R$ 3.856,00 (Três mil oitocentos e cinquenta e seis reais) Valor Mínimo de Venda: R$ 1.928,00 (Um mil novecentos e vinte e oito reais) Local dos Bens: Rua Arnaldo Trindade Lopes, nº 123, Minas do Leão/RS

AVALIAÇÃO: R$ 3.856,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.928,00

Observações: *processo nº 5003630-27.2021.8.21.0084/RS, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIÁ (CNPJ: 88.117.718/0001-03) e executado LUIZ OLAVO OLIVEIRA GOULART (CPF: 627.266.920-87)*