Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO DEZEMBRO 2024

1º Leilão: 12/12/2024 - 12:00
2º Leilão: 13/12/2024 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

FIAT/FIORINO IE 1997/1997
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 01: FIAT/FIORINO IE, placa IGC4165, renavam 671247123, cor branca, ano de fabricação e modelo 1997/1997 ONUS: RENAJUD: Transferência: RSPOACECON – Processo Judicial: 50005592120194047124 – Tribunal: TRF04 – Tribunal Regional Federal da 4ª Região Valor Avaliação: R$ 12.740,00 (Doze mil, setecentos e quarenta reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 6.370,00 (Seis mil trezentos e setenta reais). Local dos Bens: Com executado - Distrito Localidade de Bananal, 1569, Centro, Pareci Novo/RS (esta autorizado a remoção do veículo ao deposito do Leiloeiro que será informado no site -www.regionalleiloes.com.br- o sucesso ou não da remoção)

AVALIAÇÃO: R$ 12.740,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.370,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5001468-05.2017.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado LUIZ CARLOS KERBER; SILVIA CECILIA KERBER E SUPERMERCADO NUNES LTDA - EPP*

LOTE: 002

YAMAHA/YBR125 FACTOR E 2014/2015
Lote 02: YAMAHA/YBR125 FACTOR E, placa IVZ9799, renavam 1022989712, cor preta, ano de fabricação e modelo 2014/2015 ONUS: Averbação de Execução: Orgao da Justiça: 001ª VARA CIVEL – FORO de MONTENEGRO – RS – Processo Judicial: 018/1.17.0003360-4 – Motivo: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL Valor Avaliação: R$ 7.782,00 (Sete mil, setecentos e oitenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.891,00 (Tres mil, oitocentos e noventa e um reais). Local dos Bens: Com executado - Distrito Localidade de Bananal, 1569, Centro, Pareci Novo/RS (esta autorizado a remoção do veículo ao deposito do Leiloeiro que será informado no site -www.regionalleiloes.com.br- o sucesso ou não da remoção)

AVALIAÇÃO: R$ 7.782,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.891,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5001468-05.2017.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado LUIZ CARLOS KERBER; SILVIA CECILIA KERBER E SUPERMERCADO NUNES LTDA - EPP*

LOTE: 003

ELEVACAR ENGRECASS - 2000KG (CAÇAPAVA DO SUL/RS)
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 03: ELEVACAR ENGRECASS, capacidade para 2.000kg Valor Avaliação: R$ 3.000,00 (Tres mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais). Local dos Bens: Com executado – Rua Riachuelo, 22, Centro, Caçapava do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000282-80.2014.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL / RS e executado HENRIQUE MARQUES TORRES E RUI RODRIGUES DIAS FILHOS*

~~LOTE: 004~~

~~**CASA DE MADEIRA (TUPANCIRETA/RS)**~~
~~Lote 04: UMA CASA DE MADEIRA, coberta com telhas de barro, tipo francesas, com o respectivo terreno, na rua Felipe Amancio Licht, distante 25 metros da esquina com a rua Major Antonio José Silveira, medindo o terreno 21 metros (vinte e um metros) de frente por 27 metros (vinte e sete metros) de fundos, confrontando: ao OESTE, com a rua Felipe Amancio Licht; ao LESTE, com terreno de Brasilicia Lopes/ ao NORTE e SUL: com terrenos de Aristides V. Kruel; Localizado na quadra nº 40, lado ímpar, cuja quadra fica entre as ruas : Antonio Silveira, Paulino Aquino, Borges do Canto e Felipe Amancio Licht, conforme matricula nº 10.097 do Cartório de Registro de Imóveis de Tupanciretã/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: R.3 PENHORA em favor do processo 076/1.04.0000615-8 Valor Avaliação: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) Valor Mínimo: R$ 165.006,00 (cento e sessenta e cinco mil e seis reais).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.006,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000004-20.2004.8.21.0076/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado LUIS ANTONIO BELTRAO HENRIQUES; PEREIRA E HENRIQUE COMERCIO LTDA; OLMERI VIANNA PEREIRA*

LOTE: 005

IMOVEL URBANO (CAÇAPAVA DO SUL/RS)
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 05: Um imóvel urbano constante de um terreno com área superficial de 271,02m2, sito nesta cidade de Caçapava do Sul/RS, setor 10, Quadra 242, lote 10, com as seguintes dimensões e confrontações: norte, medindo 26,00 m com o lote número 19; sul, medindo 19,17 m com o lote desmembrado; leste, medindo 13,00 m com a avenida da CEEE; oeste, medindo 12,00m com o lote nº 08, tudo conforme matricula n 19.126 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçapava do Sul/RS. ONUS: PENHORA processo 089/1.13.0000574-8 credor Luis Eduardo Gomes Lopes. Valor Avaliação: R$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Valor Mínimo de Venda (60%): R$ 18.000,00 (Um mil e quinhentos reais). Local dos Bens: conforme descrito na matricula

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5000659-02.2024.8.21.0040/RS – CARTA PRECATÓRIA CÍVEL, em que é exequente LUIS EDUARDO GOMES LOPES e executado LUIS ANDRE LOPES*

~~LOTE: 006~~

~~**FRAÇÃO DE CAMPO DE 05HA (ROSÁRIO DO SUL/RS)**~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: FRAÇÃO DE CAMPO com 50.000mts2, dentro da seguinte área maior: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem benfeitorias, com a área de 15ha (quinze hectares), ou sejam 150.000m2 (cento e cinquenta mil metros quadrados), sito na zona rural deste município, 5º Distrito – Campo Seco, dentro de área maior com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Suc. De Casemiro José de Almeida; ao SUL, com herdeiros de João Ignácio de Vargas e Outros; ao LESTE, com a Suc. Francisco Jose Pacheco; e, ao OESTE, com a Suc. De Vicente Severo Fialho, tudo conforme matricula n 10.829 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul/RS. ONUS: R.9 – HIPOTECA Credor BANCO BRADESCO S/A; R.10 – HIPOTECA Credor BANCO BRADESCO S/A; R.12 – HIPOTECA Credor BANCO BRADESCO S/A; R.13 – HIPOTECA Credor BANCO BRADESCO S/A; R.14 – HIPOTECA Credor BANCO BRADESCO S/A; R.21 – EXISTENCIA DE EXECUÇÃO FISCAL processo 062/11500011282 credor Estado do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 50000016-90.2015.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado MICHELE BISCAGLIA MOZZAQUATRO*

LOTE: 007

LOTE N 11 COM CASA (ROSÁRIO DO SUL/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 07: O LOTE Nº 11 da quadra "0", com 290,25m2 de área, de esquina, fazendo frente ao SUL em 13,23m com a rua Paralela a R.F.F.S.A.; ao OESTE de frente a fundo em 25,39m com o Lote 12; nos fundos ao NORTE em 12,50m com parte do Lote 10; e ao LESTE de frente a fundo em 21,05m com a rua 5, situado no quarteirão formado pelas ruas 10, rua 5, Rafael Gonçalves, e Paralela a R.F.F.S.A., na zona urbana desta cidade, Núcleo Habitacional da Cohab- RS, Profilurb, tudo conforme matricula n 8.843 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul/RS. Av.2 – "desmembrada a área de 130,00m2, em virtude de venda, à Valmir de Freitas Santos..." AV.3 – "...o imóvel constante desta matricula ficou com a área remanescente de 160,25m2, com as seguintes características e confrontações: UM TERRENO, com a área de 160,25m2, localizada na Rua Helena Carbonell Nunes, esquina formada com a Rua Carlos Gomes, quarteirão 351,..." Av.5 – "...uma casa em alvenaria, com a área de 60,00m2, para ocupação residencial, situada Rua Helena Carbonel Nunes, nº 790, Bairro Artidor Ortiz..." ONUS: R.7 – HIPOTECA Banco do Brasil; R.8 – HIPOTECA Banco do Brasil; AV.11 – PENHORA processo 062/1.17.0001787-0 credor CAMERA AGROALIMENTOS S/A; Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Local dos Bens: conforme descrito na matricula

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 50000061-60.2016.8.21.0062/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente JULIO C. P. DE VASCONCELOS EIRELI e executado JAURA ECI DE LIMA DE CAMPOS e JULIANO LIMA DE CAMPOS*

~~**LOTE: 008**~~

~~**LOTE N 09 COM CASA (ROSARIO DO SUL/RS)**~~

~~Lote 08:O LOTE Nº 09 da quadra "1" do loteamento do Núcleo Habitacional N5 E1, localizado na zona suburbana desta cidade, na Av Prefeito Rafael Gonçalves, quarteirão formado pela rua Principal 1, Av Prefeito Rafael Gonçalves, terras de quem de direito e Reserva Técnica 1, com as seguintes confrontações e dimensões: com 200,00m2 de área, a 170,00m da Av Prefeito Rafael Gonçalves, fazendo frente ao NORTE em 10,00m com a rua Principal 1; a LESTE em 20,00m com o Lote 10; nos fundos ao SUL em 10,00m com terras de quem de direito; e a OESTE em 20,00 com o Lote 8, tudo conforme matricula n 3.971 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul/RS. Av. 1 – "...sobre o terreno supra matriculado, foi promovida no exercício de 1980, a construção de casa, de alvenaria..." ONUS: R.5 – HIPOTECA Banco do Brasil; R.6 – HIPOTECA Banco do Brasil; Valor Avaliação: R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 50000061-60.2016.8.21.0062/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente JULIO C. P. DE VASCONCELOS EIRELI e executado JAURA ECI DE LIMA DE CAMPOS e JULIANO LIMA DE CAMPOS*

LOTE: 009

HONDA/XL 250 1983/1983

Lote 09: HONDA/XL 250, placa IAS4649, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 1983/1983 Valor Avaliação: R$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.250,00 (Tres mil duzentos e cinquenta reais). Local dos Bens: Rua Everaldo Marques da Silva, 118, Vila Jorge Barcelos da Silva, General Camara/RS

AVALIAÇÃO: R$ 6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 50000233-38.2013.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA e executado ALEXANDRE BRITO SEVERO*

~~**LOTE: 010**~~

~~**DIREITOS E AÇÕES SOBRE UM TERRENO COM CASA (MINAS DO LEAO/RS)**~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 10: Os direitos e ações sobre: Um terreno sem conter benfeitorias, sito em Minas do Leão, Municipio de Butiá/RS, com a área total de 337,25m2 (trezentos e trinta e sete metros e vinte e cinco decímetros quadrados), localizado na Quadra "C" do Loteamento Mina do Leão, Lote nº 24, com as seguintes confrontações: a Leste, com a Rua Ricardo Souza Porto; a Oeste, com o lote 21; a Norte, com o lote 23 e ao Sul com os lotes 1, 2, 3; distando 21,20mts. Da esquina da rua Ricardo Souza Porto com a Rua "E"; medindo: 10,60mts de frente; 10,00 mts pela linha de fundo; 30,50 mts pelo lado direito e 34,00 mts pelo lado esquerdo, conforme descrição da Matricula nº 2.870 do Cartório de Registro de Imóveis de Butiá/RS. Av. 15 – Construção de um prédio residencial de alvenaria, com a área de 60,15m2. ONUS: R.10 – Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL Valor Avaliação: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00

Observações: *processo nº 5000096-46.2019.8.21.0084/RS, em que é exequente RAYSSA DO AMARAL e executado WILIAM MARCELO SILVA DA SILVA (CPF: 820.145.740-49)*

~~**LOTE: 011**~~

~~**FIAT/UNO MILLE EX 1998/1999**~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 11: FIAT/UNO MILLE EX, placa III1C55, ano de fabricação e modelo 1998/1999 Valor Avaliação: R$ 9.696,00 (Nove mil, seiscentos e noventa e seis reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 4.848,00 (Quatro mil, oitocentos e quarenta e oito reais). Local dos Bens: Rua Carlos Chagas, 290, Bairro Ipiranga, Campo Bom/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 9.696,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.848,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 50003276-02.2021.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA e executado ELOIR RHEINHEIMER*

~~**LOTE: 012**~~

~~**Direitos e Ações de I/FORD FOCUS 1.6L FC 2006/2007**~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 12: Direitos e Ações de I/FORD FOCUS 1.6L FC, placa INO6574, cor prata, ano de fabricação e modelo 2006/2007 Valor Avaliação: R$ 17.424,00 (Dezessete mil, quatrocentos e vinte e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 8.712,00 (Oito mil, setecentos e doze reais). Local dos Bens: Rua Pantaleão Pinto de Souza, 372, Centro, Júlio de Castilhos/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 17.424,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.712,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 50000019-58.2018.8.21.0056/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado CRISTIANE SCHMELING DOS SANTOS*

LOTE: 013

FIAT/UNO MILLE WAY ECON 2011/2012

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 13: FIAT/UNO MILLE WAY ECON, placa ISO0H43, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 2011/2012 Valor Avaliação: R$ 21.355,00 (Vinte e um mil, trezentos e cinquenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 10.677,50 (Dez mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Rua Horácio Ferrão, n 87, Bela Vista, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 21.355,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.677,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 50000400-79.2018.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA e executado REGO E FREITAS LTDA; PAULO CESAR REGO DE FREITAS; PAULO RICARDO REGO DE FREITAS*

~~**LOTE: 014**~~

~~**FIAT/STRADA WORKING 2002/2002**~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 14: FIAT/STRADA WORKING, placa DDH5953, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 2002/2002 Valor Avaliação: R$ 21.493,00 (Vinte e um mil, quatrocentos e noventa e tres reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 10.746,50 (Dez mil, setecentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Rua Arlindo Silva, 655, São Jose, Butia/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 21.493,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.746,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 50000014-20.2016.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado JOSE EDUARDO DA SILVA NEVES*

~~LOTE: 015~~

~~PAVILHÃO INDUSTRIAL (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 005: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no loteamento BELA VISTA, no Bairro Timbauva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 17 da quadra 9, da GLEBA SUL, dentro do quarteirão formado pelas ruas Este, rua 7-S, por área verde e rua 8-S, com área de 313,27m2; tendo a sua frente, ao SUL, no alinhamento da rua 8-s formada por dois trechos, o primeiro reto de 0,84m, seguido por um trecho curvo de 13,00m com raio de 10,00m com centro fora do lote; medindo ao NORTE, lado oposto, 12,00m, entestando com o lote n 18; 25,32m a LESTE, no lado direito para de frente olha, entestando com o lote n15; 30,00m a OESTE, no lado esquerdo, entestando com área verde, distando 96,00m da esquina com a rua Este, tudo conforme matricula 14.790 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, avaliado em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Obs.: conforme Laudo de Avaliação (Evento 160), sobre o imóvel de matrícula 14.790 há uma edificação de pavilhão industrial com área construída de aproximadamente 160m2. ONUS MATRÍCULA 14790: AV.15 – PENHORA processo 5007729-44.2021.8.21.0018/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 170.126,59 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.063,29 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5007729-44.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente EVERALDO DE VARGAS e executado ALEXANDRO ALVES BRITO*

LOTE: 016

Direitos e Ações de FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX 2008/2008

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 016: Direitos e Ações de FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, placa IOY4106, cor preta, ano de fabricação e modelo 2008/2008 ONUS: SNG – Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A – CNPJ 92.702.067/0001-96; Restrição RENAJUD: Circulação / Penhora / Transferência: VARA JUDICIAL DE JULIO DE CASTILHOS – Processo Judicial: 00001880920138210056 – Tribunal: TJRS – Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul Valor Avaliação: R$ 15.140,00 (Quinze mil, cento e quarenta reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 7.570,00 (Sete mil, quinhentos e setenta reais). Local dos Bens: Rua Jorge Mascarenhas, 292, Castelo Branco, Júlio de Castilhos/RS

AVALIAÇÃO: R$ 15.140,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.570,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 50000234-10.2013.8.21.0056/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL e executado LEANDRA GUILHERMANO PEREIRA*

LOTE: 017

TERRENO COM 750M2 (RESTINGA SECA/RS)

Lote 006: Um terreno sem benfeitorias, com a área superficial de 750m2, sob nº8, sito na zona urbana desta cidade, compreendido no quarteirão nº 10 do setor 1, formado pelas ruas Henrique Herzer, Cel. Horácio Borges, Borges de Medeiros e Getulio Vargas, limitando-se: pela frente, a SUDOESTE, onde mede 15,00m com a rua Henrique Herzer; pelos fundos, a NORDESTE, também 15,00m com terreno da sucessão de Antonio Becker Mostardeiro; pelo lado SUDESTE onde mede 50,00m com terreno nº 9; e pelo lado NOROESTE, também 50,00m com terrenos de Léo Friedrich, Rosangela Giuliani e da Sucessão de Bernardo Hubner, distando dito terreno, 42,00m da esquina formada pelas ruas Henrique Herzer e Getulio Vargas, tudo conforme matrícula 1627 do Ofício dos Registros Públicos de Restinga Seca. Obs.: Conforme Laudo de Avaliação (Evento 34), foi verificado a existência de um galpão antigo, desocupado e aparentemente sem condições de uso. ONUS: R.5 – PENHORA Processo 147/1.07.0000547-0 – Estado do Rio Grande do Sul; Valor Avaliação: R$ 100.000,00 (Cem mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000018-77.2007.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado LELIO LUIZ FRIEDRICH*

LOTE: 018

TERRENO URBANO 478,80M2 (RESTINGA SECA/RS)

Lote 018: Uma casa de táboas brutas, coberta com telhas de barro tipo francesas, medindo 5,25 metros de frente à rua Henrique Herzer, por 6,30 metros de frente a fundo, e o respectivo terreno com a área superficial de 478,80m2, localizado no perímetro urbano desta cidade, no quarteirão numero 11, formado pelas ruas Henrique Herzer, Getulio Vargas, Borges de Medeiros e Cel. Horácio Borges, distando 21,00metros da rua Getulio Vargas e limitando-se: pela frente, 21,00metros com a rua Henrique Herzer; pelos fundos, também 21,00metros, confrontando-se com terreno de propriedade da sucessão de João Giuliani; por um lado, 12,80 metros, com terreno de propriedade de Adão Almeida dos Santos e 10,00 metros com terrenos de Anivardo Barazzutti; e, pelo outro lado 22,80 metros com terreno de Paulo Gonçalves Mostardeiro, tudo conforme matricula 3768 do Ofício dos Registros Públicos de Restinga Seca. Obs.: Conforme Laudo de Avaliação (Evento 34), foi verificado que a casa descrita na matricula não existe mais, restando somente o terreno, onde há vestígios da antiga contrução. ONUS: AV.3 – INDISPONIBILIDADE DE BENS Processo 147/1.07.0000547-0 – Estado do Rio Grande do Sul; Valor Avaliação: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais). Local dos Bens: conforme descrição da matricula

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 66.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000018-77.2007.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executado LELIO LUIZ FRIEDRICH*

LOTE: 019

HONDA/CG 150 TITAN KS 2007/2008

Lote 019: HONDA/CG 150 TITAN KS, placa IOG6647, renavam 942022505, cor azul, ano de fabricação e modelo 2007/2008 ONUS: RENAJUD: Transferência: RSPOACECON – Processo Judicial: 50005592120194047124 – Tribunal: TRF04 – Tribunal Regional Federal da 4ª Região Valor Avaliação: R$ 7.763,00 (Sete mil, setecentos e sessenta e três reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.881,50 (Três mil, oitocentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado – Rua Ernesto Zietlow, 460, Santo Antonio, Montenegro/RS (esta autorizado a remoção do veículo ao deposito do Leiloeiro que será informado no site -www.regionalleiloes.com.br- o sucesso ou não da remoção)

AVALIAÇÃO: R$ 7.763,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.881,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *5007534-25.2022.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente LAUDEMIR PRINCIVALLI DA SILVA e executado VANESSA AS BRITTO DA SILVA*

~~LOTE: 020~~

~~PREDIO COMERCIAL (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 020: UMA AREA DE TERRAS urbana, sem benfeitorias, com a superfície de 363,00 (TREZENTOS E SESSENTA E TRES METROS QUADRADOS), medindo 11m de frente por 33m de frente a fundos, correspondente ao Lote nº 18 da Quadra "Q" da Vila São Paulo, Bairro Timbaúva, dentro do quarteirão formado pelas ruas Juvenal Alves de Oliveira, Julio Renner, Carlos Lampert e Luiz Hadrich, distante 55m da esquina deste última, tendo as seguintes confrontações atuais: frente a OESTE, com a rua Juvenal Alves de Oliveira, logradouro sem numeração; fundos, a LESTE, com o lote numero 19; por um lado, ao NORTE, com o lote numero 16; e pelo outro lado, ao SUL, com o lote numero 20, tudo conforme matricula 4.120 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS AV.6 – "...foi edificado um anexo em alvenaria com 38,50m2, sob n 208 da Rua Juvenal Alves de Olivera..." AV.10 – "...foi edificado um prédio em alvenaria com 159,10m2, sendo 28,60m2 como área aberta/telheiro e 22,85m2 como área comercial; um aumento em alvenaria com 57,48m2, sendo 17,64m2 como garagem..." ONUS: R.9 – Alienação Fiduciária em favor de HEVAL ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA; AV.12 – a credora fiduciária no registro R.9 alterou sua denominação social para HS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA. Valor Avaliação: R$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 215.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.280,00

Observações: *processo nº 5008091-12.2022.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente HS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA e executado AURI FLORES; MARIA TERESINHA FLORES; HELTON LUIS FLORES; LUIS ADRIANO FLORES*

~~LOTE: 021~~

~~TERRENO COM CASA (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 021: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas Tiradentes, Antonio Marques, Monteiro Lobato e Machado de Assis, de formato irregular, com a superfície total de duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados (258,31m2), localizado na Vila Ruy Barbosa, e com as seguintes confrontações e dimensões: frente ao LESTE, com a largura de um (1) metros, com a rua Tiradentes, lado impar; fundos, a OESTE, onde mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50m), com Airton Olegário, Manoel Ademir Sá Brito e Vera Lucia Funk; por um lado, ao NORTE, em linha reta, na extensão de vinte e nove metros e sessenta centímetros (29,60m) com Sergio Paulo Schneider e outros e ao SUL, em linhas quebradas, com Pedro Acacio da Silva e Mauro Plath Pereira (o terreno mantem a largura de um (1) metro, numa extensão de dezenove metros e sessenta centímetros (19,60m), em direção aos fundos, sentido L/O, onde forma um ângulo alargando para dezenove metros e dez centímetros (19,10m), sentido N/S, formando ai novo ângulo, tomando sentido L/O, nos restantes onze metros e noventa centímetros (11,90m), em linha diagonal, até atingir o fundo), distante dois metros e vinte e cinco centímetros (2,25m) do prédio de número duzentos e um (201), de propriedade de Pedro Acacio da Silva, tudo conforme matricula 1.158 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS AV.2 – "...foi edificado um prédio de madeira, de nº 205, com área de 54,00m2..." ONUS: - Valor Avaliação: R$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000190-08.2013.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS e executado ELEMAR LUERSEN*

~~LOTE: 022~~

~~50% DE FRAÇÃO IDEAL DE 40,30,46,50HA (SÃO SEPE/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 022: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UMA FRAÇÃO IDEAL COM A EXTENSÃO DE 40,30,46,50HA (R.2), dentro de área maior de: CENTO E SESSENTA E UM HECTARES, VINTE E UM AREA E OITENTA E SEIS CENTIARES (161,21,86 ha) de terras de campo e matos, situadas neste município, no lugar denominado Estância Velha, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com terras das sucessões de João Balduino Scherer e Afonso Pires Motta; ao Sul, com terras da sucessão de Adolfo Becker e de João Lucas Bastos e ainda com terras de Manoel Xavier e Olmar Luir Scherer; ao Leste, com o antigo traçado da rodovia São Sepe Santa Maria e com terras de Olmar Luir Scherer; ao Oeste, com terras da sucessão de Afonso Pires Motta, com a rodovia estadual trecho Encruzilhada – Lageado Grande, com terras da sucessão de Adolfo Becker e ainda com terras de Osvaldo Scherer, tudo conforme matricula 8.281 do Registro de Imóveis de São Sepé/RS ONUS: AV.27 – PENHORA em favor de Fertimar Agropecuária Ltda processo 5000691-66.2012.8.21.0027/RS Valor Avaliação: R$ 1.410.000,00 (Um milhão quatrocentos e dez mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 705.000,00 (Setecentos e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 705.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000339-70.2024.8.21.0130/RS – CARTA PRECATORIA CÍVEL, em que é exequente FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA (08.615.193/0001-05) e executado MARIA ANDREA RIGHI CAMPONOGARA (582.402.170-87); DILAR SCHERER (021.050.710-15); NELSON CAMPONOGARA (143.215.050-20); ROGERIO CAMPONOGARA (573.332.380-91)*