

LEILAO DEZEMBRO 2025

1º Leilão: 18/12/2025 - 13:00

2º Leilão: 19/12/2025 - 13:00

Local: www.regionalleiloes.com.br

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE-001

TERRENO COM CASA (ÇAÇAPAVA DO SUL/RS)

Lote 001: Um imóvel urbano constituído de uma pequena casa de alvenaria, suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno que mede 12,00 metros de frente, por 25,00 metros de fundos, sito nesta cidade, à uma rua sem denominação, além do Forte D Pedro II, confrontando: ao sul para onde faz frente, com uma rua sem denominação, leste, com propriedades de Laurindo de Tal; Norte, com propriedades que foram de Gomercindo Wilth de Moraes; e a Oeste com propriedades de Nilo Lopes, tudo conforme matrícula 2.373 do Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS Av.14 "... para constar que o imóvel urbano constituído de uma edificação em alvenaria com suas dependências, instalações e demais benfeitorias constantes na presente matrícula, possui uma área construída de 75,00m2..." localizado à Rua do Parreiral, nº 59, setor 04, Quadra 154, Lote 05, formando o quarteirão com as ruas Aristoto Alves Marques, da qual esta distante 36,40m, Pedro Ferreira Maciel e Dagoberto Barcelos; confrontando: ao Norte, em 12,00m com os lotes 12 (Telma ds Santos Nunes) e lote 10 (Francisco Antonio Menezes Freitas e outros; a Oeste, em 25,00m com o lote 04 (Ibanez Ferreira Filter); a Leste em 25,00 com o lote 06 (Cezimbra Faustino da Silva); e Sul, em 12,00m com a Rua do Parreiral, possuindo uma área superficial de 300,00 m2. *"... sobre o imóvel há construídas duas casas de alvenaria, ambas antigas, localizadas na Rua do Parreiral, nº 59..." ONUS: -Valor Avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5000708-53.2018.8.21.0040/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente DAVID MAGAWANN FERREIRA GARRA (-) e executado JAIR MADEIRA GARRA (005.674.060-32)

LOTE: 002

06 HECTARES (ARROIO DOS TIGRES/RS)

Lote 002: Uma área ideal de 60.000,00m2 dentro de uma área maior: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, sem benfeitorias, com a área superficial de (240.000m2) duzentos e quarenta mil metros quadrados, ou sejam 24 hectares, situado no lugar denominado Rincao da Estrela, 3º distrito do município de Arroio do Tigre, em zona rural; sendo para cada um dos herdeiros a área de (60.000m2) sessenta mil metros quadrados, com as seguintes confrontações gerais: AO NORTE, com terras de Rudolfo Herbert e sua mulher; AO SUL, com terras de Candido Manoel Machado; AO LESTE, com terras de Carlos Ebert; AO OESTE, com terras de Frederico Schneider e Pedro Vicente; e foi adquirido por herança por falecimento de ADRIANO OLIVEIRA MORAES, sentença datada de 31 de dezembro de 1945, pelo Exmo Sr Dr Garibaldi Almeida Wedy, Juiz de Direito desta Comarca, tudo conforme matrícula 627 do Registro de Imóveis de Arroio do Tigre/RS ONUS: Av.6 - Penhora em favor do processo 9000018.64.2020.8.21.0143 credor ZENAIDE FOLETTO Valor Avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5001305-33.2020.8.21.0143/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente EDUARDO FOLETTO FINKLER (025.497.280-25); MATEUS FOLETTO FINKLER (027.424.160-99); ZENAIDE FOLETTO (234.504.360-15) e executado ALTAMIR DOS SANTOS (117.373.360-49)

LOTE-003

GM/CORSA WIND 1995/1995 (ÇAÇAPAVA DO SUL/RS)

Lote 003: GM/CORSA WIND, placa NAH4C16, ano fabricação/modelo 1995/1995, cor azul. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 7.881,00 (Sete mil, oitocentos e oitenta e um reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 3.940,50,00 (Três mil, novecentos e quarenta reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado - Rua Nicolau da Silveira Abrão, 1080, Vila Nsa de Fátima, Caçapava do Sul/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 7.881,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.940,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5001583-86.2019.8.21.0040/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPVA DO SUL / RS (88.142.302/0001-45) e executado ALINE MARTINS BONOTO (706.276.650-04)

LOTE: 004

FORD/PAMPA L 1990/1990 (TRAMANDAI/RS)

Lote 004: FORD/PAMPA L, placa IHA1704, ano fabricação/modelo 1990/1990, cor verde. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 7.993,00 (Sete mil, novecentos e noventa e três reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 3.996,50 (Três mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executado - Boto Cinza, 160, Casa, Aldeia da Lagoa, Tramandai/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 7.993,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.996,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5002623-96.2024.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente FORNECK E CIA LTDA - EPP (91.116.459-0001-00) e executado ODILON PEREIRA DOS PASSOS (721.381.220-34)

LOTE-005

AREA DE TERRAS 58.336M2 (BROCHIER/RS)

Lote 005: UMA AREA DE TERRAS sem benfeitorias, com a superfície de 58.336,00m2, situada em LINHA TIGRE, no município de BROCHIER/RS, zona rural, confrontando-se: ao NORTE, com terras de Alberto Brackmann; ao SUL, com as de Jacó Pletsch; a LESTE, com Alfredo Keller; e, a OESTE, com Amandio Scherer, tudo conforme matrícula 28.817 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: -Valor Avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5002711-71.2023.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente ARACI KUNZ (681.565.450-87); EDGAR KUNZ (015.989.610-04) e executado ROGERIO MIGUEL WESCHENFELDER (984.188.070-91)

LOTE: 006**CASA DE ALVENARIA (MONTENEGRO/RS)**

Lote 01: UMA CASA DE ALVENARIA com 84,00m2 sob o nº 436 da rua Cel. Apolinário de Moraes eo seu respectivo TERRENO, com a superfície de 704m2, situado no BAIRRO INDUSTRIAL, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado de maneira incompleta pelas ruas: Cel. Apolinario de Moraes, Cel. Alvaro de Moraes, Frederico Hammann, Adelmo Boos, Otávio de Souza, onde mede 8,00m, com a rua Cel. Apolinário de Moraes; fundos, a OESTE, onde mede 24,00m, com Several Peralta, Iolanda Oliveira Damasceno e outros; por um lado, ao SUL, na extensão de 44,00m, com Luiz Antonio Lopes Pinheiro e Erno Eduardo Schneider; e, pelo outro lado, ao NORTE, partindo da rua Cel. Apolinário de Moraes, no sentido leste/oeste, onde mede 22,00m, ponto e em que forma um ângulo, tomando o sentido sul/norte onde mede 16,00m, ponto em que forma novo ângulo, retomando o sentido leste/oeste por mais 22,00m, confrontando sempre com João Mario de Vargas e Sergio Ferraz Peres, tudo conforme matrícula 19.779 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matrícula

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: processo nº 5000596-78.2003.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado LEOMAR AVILA DE OLIVEIRA (240.875.050-49)

LOTE: 007**FIAT/TEMPRA IE 1995/1995 (SÃO SEPE/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 007: FIAT/TEMPRA IE, placa ICQ6G10, ano fabricação/modelo 1995/1995, com pneus com bastante desgastes, amassado/descascado na parte traseira do lado do motorista, registrando 154.908km rodados, estofado em ótimo estado. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). Local dos Bens: Com executado - Rua Paulo Rosa, 2495, casa, Londero, São Sepe/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5000505-78.2019.8.21.0130/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente JOSE ROGERIO GAMA THOMAS (423.563.260-49) e executado GUILHERME STROMM NUNES (039.127.160-13)

LOTE: 008**TERRENO-275 M2 (MONTENEGRO/RS)**

Lote 008: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 275,00m2, correspondente ao Lote 04 da Quadra C do LOTEAMENTO SÃO JOSE, de formato regular, situado no Bairro Aeroclube, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao SUDOESTE, onde mede 11,00m, com a Rua 03; ao SUDOESTE, onde mede 25,00m, com lote 05 Quadra C; ao NORDESTE, onde mede 25,00m, com o lote 03 da Quadra C; entestada nos fundos, ao NOROESTE, onde mede 11,00m, com terras de Odacir Luiz Bortolaso, tudo conforme matrícula 49.104 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS Av. 4 - "...o imóvel objeto da presente esta cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 2826054." ONUS: R.7 - PENHORA em favor de FLAVIO HENRIQUE OST SENER processo 9000617-87.2020.8.21.0018; R.8 - PENHORA em favor de FLAVIO HENRIQUE OST SENER processo 9000570-16.2020.8.21.0018; R.9 - PENHORA em favor de FLAVIO HENRIQUE OST SENER processo 5000370-77.2020.8.21.0018 Valor Avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5009457-23.2021.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente THEISEN E CIA LTDA (89.389.316/0001-20) e executado JONATHAN DE SOUZA (27.180.526/0001-57)

LOTE: 009**FORD/KA FLEX 2011/2012 (ROSÁRIO DO SUL/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 009: FORD/KA FLEX, placa ISO4158, renavam 397326483, ano/modelo 2011/2012, cor preta ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 11.250,00 (Onze mil, duzentos e cinquenta reais). Local dos Bens: Com executado - Rua Barão do Rio Branco, 2246, Progresso, Rosário do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 22.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5000294-96.2012.8.21.0062/RS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado FLAVIANE ESCOBAR PEREIRA (01.086.153/0001-66); IZA MARINA ESCOBAR PEREIRA (606.058.470-53)

LOTE: 010**TERRENO COM CASA (PANAMBI/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 010: UM TERRENO, com a área de quatrocentos e cinquenta e quatro metros quadrados (454,00m2), situado na rua Alberto Pasqualine, lado ímpar, esquina com a rua Frederico Krahe, lado ímpar, na quadra nº 72, Setor 05, Lote nº 17, nesta cidade de Panambi, no quarteirão formado pelas ruas: Alberto Pasqualine, Frederico Krahe, Otto Weber, e Travessa dos Pinheiros, confrontando: ao Norte, onde mede 14,10 metros confronta com a rua Frederico Krahe; ao Sul, onde mede por duas linhas somando 26,50 metros, confronta com o lote nº 16 do proprietário; ao Leste, onde mede 20,90 metros, confronta com a rua Alberto Pasqualini; ao Oeste, onde mede 30,00 metros, confronta com o terreno de Herri Hentges, tudo conforme matrícula 11.501 do Registro de Imóveis de Panambi/RS Av.1 - "...construiu uma casa de alvenaria, medindo 201,00m2 de área coberta, sob número predial 297..." ONUS: R.2 - PENHORA em favor de BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A processo 12.574/612; R.3 - PENHORA em favor de BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A processo 12.571/610; R.4 - PENHORA em favor de BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A processo 12.570/609; R.5 - PENHORA em favor de BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A processo 12.575/614; R.6 - PENHORA em favor de BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A processo 12.573/612; R.7 - PENHORA em favor de BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL processo 060/1.01.0002244-8; Valor Avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 225.000,00 (Duzentos e cinte e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5000712-25.2021.8.21.0060/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE PANAMBI / RS (88.702.089/0001-89) e executado HARRY HENTGES (172.373.000-91)

LOTE: 011**15 ARROBAS DE FUMO BURLEY (ARROIO DO TIGRE/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 011: 15 (quinze) arrobas de fumo, tipo Burley, pesando aproximadamente 225kg. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 5.250,00 (Cinco mil, duzentos e cinquenta reais). Valor Mínimo de Venda (70%): R\$ 3.675,00 (Três mil, seiscentos e setenta e cinco reais). Local dos Bens: Com o executado - Acesso Vila Itaúba, 000, Centro, Estrela Velha/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 5.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.675,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

Observações: processo nº 5000018-47.2024.8.21.0143/RS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente FABIANO STEFFENS E CIA LTDA (02.666.098/0001-46) e executado MAURO DA SILVA (611.989.190-00)

LOTE: 012**TERRENO COM CASA (ÇAÇAPAVA DO SUL/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 009: Um imóvel urbano, constituído de um terreno, com área superficial de 142,68m2, localizado na Rua Lino Azambuja, número 1133, a 25,30 metros da esquina com a Rua Julio de Castilhos, formando quarteirão com a Avenida Presidente Kennedy. CONFRONTAÇÕES: SUL, medindo 17,40 metros com o lote 15 de Jose Darei Madrid Vargas; NORTE, medindo 17,40 metros com lote 08 de Valter Marques; OESTE, medindo 8,40 metros com a Rua Lino Azambuja; LESTE, medindo 8,00 metros com o lote 05 de Mara Regina Nicola. CÓDIGO DE LOCALIZAÇÃO: Lote: 09, Quadra: 76, Setor 02. Tudo conforme matrícula 25.702 do CRI de Caçapava do Sul/RS AV.2 - "...no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma edificação com 101,33m2." ONUS: AV.6 - PENHORA em favor do MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL/RS processo 040/1.10.0002144-7 Valor Avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 75.208,36 (Setenta e cinco mil, duzentos e oito reais e trinta e seis centavos) Local dos Bens: conforme descrição acima: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.208,36 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

Observações: processo nº 5000416-10.2014.8.21.0040/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA DO SUL / RS (88.142.302/0001-45) e executado VITORINO MONTINI BONOTO DE FREITAS (500.596.020-15)

LOTE-013**FIAT/PUNTO HLX 1.8 2007/2008 (SANTA MARIA/RS)-**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 009: FIAT/PUNTO HLX 1.8, placa BCN0713, cor laranja, ano fabricação/modelo 2007/2008 Valor Avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) Local dos Bens: Com o Leiloeiro — Br 158 km 01 n 540 — Santa Maria/RS

VENDIDO

AValiação: R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 3.027,50

Observações: processo nº 5060347-75.2025.8.21.0001/RS – ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO, em que é requerente MINISTERIO PUBLICO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e interessados BARIGUI VEICULOS LTDA; ELIO JOSE MONTEIRO; GILMAR PAZ DE LIMA; GIOVANI FABRICIO FOPPA BASSEGIO; VALDINEI MILCHAREK; VANESSA FINARDI DE LIMA; VILCEMAR RODRIGUES

LOTE-014**CHEVROLET/S10 LT DD4 2012/2013 (SANTA MARIA/RS)-**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 001: CHEVROLET/S10 LT DD4, placa ITM6126, ano fabricação/modelo 2012/2013, cor preta, combustível diesel, carroceria aberta/cabine dupla, renavan 404439136. Obs: Conforme Laudo de Vistoria, o veículo encontra-se "...em funcionamento de rodagem, com algumas avarias junto a lataria, rasgos junto ao assento do banco do motorista, avaria junto a direção, e quilometragem rodada em 240.906km..." ONUS: — Valor Avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Deposito do Leiloeiro — Br 158 km 01 n 545, Santa Maria/RS

VENDIDO

AValiação: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 2.800,00

Observações: processo nº 5004534-51.2023.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente SYNGENTA COMERCIAL AGRICOLA LTDA (33.185.110/0001-24) e executado WALDEMAR HEINRICH (211.008.290-91)