

LEILÃO DEZEMBRO 2026

1º Leilão: 16/12/2026 - 13:00

2º Leilão: 17/12/2026 - 13:00

Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

APTO 204 COND H JOHN RESIDENCE (MONTENEGRO/RS)

Lote 001: APARTAMENTO nº 204 do Condomínio H. JOHN RESIDENCE, situado na Rua Flores da Cunha, nº 429, Bairro Rui Barbosa, nesta cidade, zona urbana, localizado no segundo pavimento de fundos, a direita de quem da rua olha o prédio, com área real global de 61,50m², área real privativa de 50,09m², área real condominal de 11,41m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0589 no terreno e nas coisas de uso comum, constituído de dois dormitórios, estar/cozinha, circulação e banheiro, confrontando-se: ao SUL e a LESTE, com paredes externas do prédio; ao NORTE, com paredes do apartamento 203; e, a OESTE, com paredes da escadaria, do hall do pavimento e paredes externas do prédio. O empreendimento acha-se edificado sobre um terreno com 648,00m², medindo 12,00m de frente por 54,00m de frente a fundos, situado na Rua Flores da Cunha, Bairro Rui Barbosa, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas Ruas: Flores da Cunha, Antônio Marques, Doutor Schmitz e Doutor Chagas Carvalho, com as seguintes confrontações: frente, a OESTE, com a Rua Flores da Cunha; fundos, a LESTE, com Zenúbio Rodrigues Tavares; ao NORTE, com o espólio de José Alfredo Ost; e, ao SUL, com o espólio de Alexandre Vargas da Silva., tudo conforme matrícula 50.939 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.4 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA ao BANCO DO BRASIL SA; AV.5 – PENHORA processo 5009732-30.2025.8.21.0018/RS Valor Avaliação: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AValiação: R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: do processo nº 5009732-30.2025.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO H. JOHN RESIDENCE (31.583.067/0001-20) e executado DANUSA CRISTIANE BIZARRO (009.412.330-65)

LOTE: 002

FORD/FIESTA FLEX 2011/2012 (BROCHIER/RS)

Lote 002: FORD/FIESTA FLEX, placa ISO8579, ano de fabricação/modelo 2011/2012 ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 13.250,00 (Treze mil duzentos e cinquenta reais). Local dos Bens: Com executado - Distrito Localidade de Bela Vista, 540 - Centro - 95790000, Brochier/RS (Residencial)

AValiação: R\$ 26.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5003921-26.2024.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente VOLNEI CRISTIANO KUSSLER (639.339.930-91) e executado ALMIRO KUSSLER (148.961.500-82)

LOTE: 003

CASA COM TERRENO (MONTENEGRO/RS)

Lote 003: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 363,00m2, medindo 11,00m de frente por 33,00m de frente a fundos, correspondente ao lote 16 da quadra "AR" da Vila São Paulo, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado de maneira incompleta pelas ruas Otávio Dias Ferraz, Adalberto Moojen e Ricardo Jahn, distante da face sul 77,00m da esquina desta última, confrontando-se: frente, a OESTE, com a rua Otavio Dias Ferraz; fundos, a LESTE, com o lote quinze; por um lado, ao NORTE, com o lote dezoito; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote quatorze, tudo conforme matrícula 24.299 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS AV.2 – "...foi edificado um prédio de alvenaria com 64,61m2, sob o nº 540 da Rua Otavio Dias Ferraz..." AV5 – "...foi edificado um aumento em alvenaria com 41,45m2..." ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 192.500,00 (Cento e noventa e dois mil e quinhentos reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula

AValiação: R\$ 385.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 192.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5001801-20.2018.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ARIANE DA SILVA (479.793.800-53)

LOTE: 004

APTO 101 COND ED MAYSON I (MONTENEGRO/RS)

Lote 004: APARTAMENTO 101 do CONDOMINIO EDIFICIO MAYSON I, situado na Rua Buarque de Macedo nº 548, localizado no segundo pavimento, na frente, à esquerda de quem olha o prédio da Rua Arthur Renner, com área real privativa de 123,29m2, área de uso comum de 6,83m2, perfazendo uma área real total de 130,12m2, com uma fração ideal de 0,15841 de terreno e coisas de uso comum, confrontando-se: ao NORTE, à frente com a Rua Arthur Renner; fundos, ao SUL, com as paredes externas do prédio; a LESTE, com a Loja 01; e, a OESTE, com o Apartamento 102. O empreendimento acha-se edificado sobre UM TERRENO, com a superfície de 541,35m2, situado no BAIRRO PROGRESSO, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Buarque de Macedo, Artur Renner, Frederico Lampert, Manoel de Souza Moraes e Jorge Guilherme Moojen; com as seguintes medidas e confrontações: a NORDESTE, na extensão de 29,76m, com a Rua Artur Renner; a SUDESTE, na extensão de 20,50m, com Janio Lodir Rauber; a SUDOESTE, na extensão de 31,84m, com Paula Cristina Altenhiften; e, a NOROESTE, na extensão de 14,82m, com a Rua Buarque de Macedo, tudo conforme matrícula 53.918 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS:AV.13 – INDISPONIBILIDADE DE JANIO LODIR RAUBER processo 5007940-41.2025.8.22.0018 Valor Avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

AValiação: R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5007029-68.2021.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado JANIO LODIR RAUBER (374.057.480-15)

LOTE: 005

I/GM CAPTIVA SPORT FWD, 2010/2010 (MONTENEGRO/RS)

Lote 005: I/GM CAPTIVA SPORT FWD, placa JAX0880, ano de fabricação/modelo 2010/2010, corzul ONUS: Restrição RENAJUD: Penhora:2ª VARA CIVEL DE MONTENEGRO – Processo Judicial 01811000049834 – Tribunal: TJRS; Restrição RENAJUD: Penhora:2ª VARA CIVEL DE MONTENEGRO – Processo Judicial 01811300042177 – Tribunal: TJRS; Restrição RENAJUD: Circulação/Transferencia: 22ª VT PORTO ALEGRE – Processo Judicial 01054009620035040022 – Tribunal: TRT04 Valor Avaliação: R\$ 35.824,00 (Trinta e cinco mil, oitocentos e vinte e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 17.912,00 (Dezessete mil, novecentos e doze reais). Local dos Bens: Com o executado - Rua Bruno de Andrade, 1710, Apto 01, Timbaúva - Montenegro/RS 95780000 (Residencial)

AValiação: R\$ 35.824,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.912,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5001101-78.2017.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado EDSON EGGERS MACHADO (268.194.140-72)

LOTE: 006
TERRENO COM CASA (MONTENEGRO/RS) Lote 006: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 338,00m2, de formato irregular, situado nesta cidade, zona urbana, no BAIRRO RUI BARBOSA, correspondente ao lote nº 2 da Quadra “F” do LOTEAMENTO CENTENÁRIO, no quarteirão formado de maneira completa pelas ruas: 13 de Maio, nº 08, nº 04 e nº 01; medindo e confrontando-se: frente ao NORTE, onde mede 13,00m, com a rua nº 01; fundos ao SUL, onde mede 13,00 metros, com BRM Incorporadora e Construtora Ltda.; pelo lado LESTE, onde mede 27,00m, com a rua nº 08; e, pelo lado OESTE, onde mede 25,00m, com BRM Incorporadora e Construtora Ltda, formando esquina, tudo conforme matrícula 29.737 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS Av.4 - “... a Rua nº 08, denomina-se Rua Urbano Angelo Rigon... Rua nº 04, denomina-se Rua Ivo Jose Feldens.... A Rua nº 01, denomina-se Rua Devino Mezzari...” Av.5 “...foi edificado um prédio em alvenaria com 218,60m2, sob o nº 70 da Rua Urbano Angelo Rigon...” ONUS:R.7 – PENHORA processo 001/1.17.0054576-1; AV.9 – INDISPONIBILIDADE processo 002036384201650403338 – JT de São Sebastiao do Cai; AV.10 – INDISPONIBILIDADE processo 5000098-25.2016.8.21.0018 – TJRS; Valor Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.550,00 <i>Observações: processo nº 5002926-81.2022.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado R E FELL-TRANSPORTE (08.313.535/0001-24); RENATO ESTANISLAU FELL (351.913.330-04)</i>

LOTE: 007
TERRENO COM BENFEITORIAS (BUTIA/RS) Lote 007: UM LOTE URBANO, no município de Butiá/RS, com área de 638,31m2, situado em lado PAR da Rua 7 de Setembro esquina com a Rua Florentino Gonzalez, na quadra formada por estas e pela Travessa Dona Elisa, confrontando-se ao NORTE em quatro segmentos, partindo da Rua 7 de Setembro no sentido Leste-Oeste mede 14,50m com herdeiros de Darci Gardini Pacheco, no sentido Norte-Sul mede 1,40m, no sentindo Leste-Oeste mede 21,00m e 3,30m, com Mauro Gonçalves Pacheco, pelo lado esquerdo; SUL em quatro segmentos, partindo da Rua 7 de Setembro no sentindo Leste-Oeste mede 22,80m com a Rua Florentino Gonzalez, no sentido SUL-NORTE mede 18,40m, no sentido Leste-OESTE mede 17,70 e 5,30m com Sinval Gardini Pacheco pelo lado direito; LESTE mede 26,70m com a Rua 7 de Setembro onde faz frente; OESTE mede 7,00 com a Travessa Dona Elisa, onde faz fundo; contendo, inclusive, um prédio de alvenaria com área de 90,90m, tudo conforme matrícula 11.521 do Registro de Imóveis de Butiá/RS Av.2 - “... o imóvel da presente matricula encontra-se cadastrado na inscrição imobiliária municipal sob nº 3005700100000-0, sendo o Lote 01 da Quadra 57 do Setor 03, situado na Rua 07 de Setembro, nº 23 - Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS.” ONUS:AV.3 – PENHORA processo 01022834920108260100 TJ/SP Valor Avaliação: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula
AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 145.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.550,00 <i>Observações: processo nº 5002549-67.2026.8.21.0084/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é autor MINERACAO SANTA ELINA INDUSTRIA E COMERCIO S.A. (47.419.874/0001-41) e réu SINVAL GARDINI PACHECO (165.158.970-49); KELEN SUZIANE ABREU PACHECO (017.005.010-62); PABIA LOPES PACHECO (025.558.120-32); REGINA DE ABREU (758.622.470-68); RYCK ABREU PACHECO (022.459.990-96); SINVAL GARDINI PACHECO (91.651.562/0001-50)</i>

LOTE: 008
TERRENO URBANO (BUTIA/RS) Lote 008: UM LOTE URBANO, no Município de Butiá/RS, com área de 250,66m2, situado em Lado IMPAR da Rua Florentino Gonzalez, na quadra formada por esta e pela “Travessa Dona Elisa e Rua 7 de Setembro, distando 22,80m da Rua 7 de Setembro, confrontando-se: ao NORTE mede 17,70m Com Sinval Gardini Pacheco, onde faz fundo; SUL mede 15,30m com. a Rua Florentino Gonzalez, onde faz frente; LESTE mede 18,40m com Sinval Gardini Pacheco, pelo lado esquerdo; OESTE por uma linha sinuosa na direção Sul-Norte mede 27,00m e 5,00m com Sinval Gardini Pacheco, pelo lado direito., tudo conforme matrícula 11.522 do Registro de Imóveis de Butia/RS Av.2 - “... imóvel da presente matricula encontra-se cadastrado na inscrição imobiliária municipal sob nº 30057004000000, sendo o Lote 04 da Quadra 57 do Setor 03, situado na Rua Florentino Gonzales - Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS..” ONUS:AV.5 – PENHORA processo 01022834920108260100 TJ/SP Valor Avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.550,00 <i>Observações: processo nº 5002549-67.2026.8.21.0084/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é autor MINERACAO SANTA ELINA INDUSTRIA E COMERCIO S.A. (47.419.874/0001-41) e réu SINVAL GARDINI PACHECO (165.158.970-49); KELEN SUZIANE ABREU PACHECO (017.005.010-62); PABIA LOPES PACHECO (025.558.120-32); REGINA DE ABREU (758.622.470-68); RYCK ABREU PACHECO (022.459.990-96); SINVAL GARDINI PACHECO (91.651.562/0001-50)</i>

LOTE: 009
TERRENO E EDIFICAÇÃO DE MADEIRA (BUTIA/RS) Lote 009: UM LOTE URBANO, no município de Butiá/RS, com 302,32m2, situado em lado Impar da Rua Florentino Gonzales, esquina com a Travessa Dona Elisa, na quadra formada por estas e pela Rua 7 de Setembro; confrontando-se: ao, NORTE mede 10,30m com Sinval Gardini Pacheco, onde faz fundo; SUL mede 28,70m com a Rua Florentino Gonzales, onde faz frente; LESTE mede 11,60m com Sinval Gardini Pacheco, pelo lado esquerdo; OESTE mede 27,00m com a Travessa Dona Elisa, pelo lado direito, tudo conforme matrícula 11.523 do Registro de Imóveis de Butia/RS Av.2 - “... o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado na inscrição imobiliária municipal sob nº 30057003000000, sendo o Lote 03 da Quadra 57 do Setor 03, situado na Rua Florentino Gonzales -Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS.” Obs.: Conforme Avaliação, sobre o terreno existe uma edificação de madeira, na qual não se encontra registrada. ONUS:AV.5 – PENHORA processo 01022834920108260100 TJ/SP Valor Avaliação: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula
AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 67.500,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.550,00 <i>Observações: processo nº 5002549-67.2026.8.21.0084/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é autor MINERACAO SANTA ELINA INDUSTRIA E COMERCIO S.A. (47.419.874/0001-41) e réu SINVAL GARDINI PACHECO (165.158.970-49); KELEN SUZIANE ABREU PACHECO (017.005.010-62); PABIA LOPES PACHECO (025.558.120-32); REGINA DE ABREU (758.622.470-68); RYCK ABREU PACHECO (022.459.990-96); SINVAL GARDINI PACHECO (91.651.562/0001-50)</i>

LOTE: 010
AREA RURAL 140.298,66M2 (CAÇAPAVA DO SUL/RS) Lote 010: Um imóvel rural com área de 140.298,66m2 de campos e matos sitos no 3º distrito desta sede, lugar denominado Guaritas, confrontando: norte, por uma cerca de arame com Alter Gerci Marques Teixeira; sucessão de Osorio Teixeira de Lima; sul e leste, com terras da Agro-pecuaria Liberdade Ltda; oeste, com a estrada municipal, tudo conforme matrícula 12.701 do Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS ONUS: R-14 – HIPOTECA credor COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL RS- SICREDI CENTRO SUL; AV-15 – PENHORA processo 011/1.13.0002288-0; AV – 16 – INDISPONIBILIDADE PROCESSO 00200284120155040611 VT DA CIDADE DE Cruz Alta/RS; AV – 17 – INDISPONIBILIDADE PROCESSO 00201460720215040611 VT DA CIDADE DE Cruz Alta/RS; AV-18 – PRNHORA processo 5002799-38.2020.8.21.011/RS Valor Avaliação: R\$ 140.298,00 (Cento e quarenta mil, duzentos e noventa e oito reais). Valor Mínimo de Venda (60%): R\$ 84.178,80 (Oitenta e quatro mil, cento e setenta e oito reais e oitenta centavos). Local dos Bens: Conforme descrição da matrícula
AVALIAÇÃO: R\$ 140.298,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 84.178,80 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.550,00 <i>Observações: do processo nº 5002757-23.2025.8.21.0040/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é autor MARCIANO PERUCIA SOARES (272.352.460-49) e réu CRUZAUTO COMERCIO DE VEICULOS LTDA (86.965.209/0001-05); LUIZ CARLOS SCHUH (369.689.860-00)</i>

LOTE: 011
I/CITROEN C4 PALLAS 2012/2013 (MONTENEGRO/RS) Lote 011: I/CITROEN C4 PALLAS, placa IUL7133, Renavam nº 546274269, ano de fabricação/modelo 2012/2013, cor preta ONUS: R.4 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA ao BANCO DO BRASIL SA; AV.5 – PENHORA processo 5009732-30.2025.8.21.0018/RS Valor Avaliação: R\$ 29.563,00 (Vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e três reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 14.781,50 (Quatorze mil, setecentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: Com executada - Rua Clodomiro José Machado, 185, Santo Antonio - Montenegro/RS 95780000 (Residencial)
AVALIAÇÃO: R\$ 29.563,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.781,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.550,00 <i>Observações: processo nº 5007481-39.2025.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MARIO DIETRICH (396.353.410-91) ; ROSEMERI GAUER DIETRICH (330.676.780-87) e executado RAFAELA GAUER (016.570.990-16); RAMON GAUER (016.571.010-10)</i>