Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO FEVEREIRO 2024

1º Leilão: 22/02/2024 - 12:00
2º Leilão: 23/02/2024 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~TERRENO COM GALPÃO~~
~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 01: Um imóvel urbano constante de um terreno que mede 7,00 metros de frente por 14,00 metros de frente ao fundo, sito nesta cidade a Av Presidente Kennedy, lado impar da quadra 146, à 60,00 metros da esquina com a rua Cel. Baltazar de Bem, confrontando: oeste, para onde faz frente com a Av. Presidente Kennedy; norte, com o terreno nº 32; leste e sul, com os vendedores José Fabio Lopes Fagundes; Tudo conforme matricula 4.619 do Ofício de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. AV.5 – "... o imóvel constante da presente matricula tem a área superficial de 98,00m2, lote 15, quadra 142, setor 011 e atualmente confronta leste e sul, com Ramiro Zeferino Munhoz e José Fabio Lopes Fagundes" AV. 7 – "... o imóvel constante da presente matricula foi construído um galpão de alvenaria com 57,00m2 de área construído, nº 1623..." ONUS DESCRITO NA MATRICULA: AV.10 – PENHORA Proc 040/1.13.0001706-2 Valor Avaliação: R$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (60%): R$ 330.000,00 (Trezentos e trinta reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 330.000,00

Observações: *processo nº 5000111-70.2007.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA do sul (88.142.302/0001-45) e executado WALTER ROGÉRIO JAIME DORENELES*

LOTE: 002

IMOVEL RURAL COM 43.311,26M2
Lote 02: Um imóvel rural com área de 43.311,26m2 de campos e matos sitos no 1º distrito desta sede, dentro de área maior que confronta: norte, com Gasparino Rodrigues de Oliveira; leste, com Matias Rodrigues; sul, Deoclecio Delgado; oeste, com Olivério Luiz da Silva. Tudo conforme matricula 7.578 do Ofício de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: AV.4 – PENHORA Proc 040/1.10.0002137-4 Valor Avaliação: R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda (60%): R$ 72.000,00 (Setenta e dois reais)

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 72.000,00

Observações: *processo nº 5000258-91.2010.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA do sul (88.142.302/0001-45) e executado DEOCLECIO SIDNEI FREITAS DE ALMEIDA*

LOTE: 003

GM/CHEVROLET 60 1981/1981
Lote 03: GM/CHEVROLET 60, placa IEK6159, fabricação/modelo 1981/1981, renavam 579541002, cor azul Valor Avaliação: R$ 7.400,00 (Sete mil e quatrocentos reais). Valor Mínimo de Venda (60%): R$ 4.440,00 (Quatro mil, quatrocentos e quarenta reais) Local dos Bens: Rua Ijui, 647, Caçapava do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 7.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.440,00

Observações: *processo nº 5000506-81.2015.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE CAÇAPAVA do sul (88.142.302/0001-45) e executado RICARDO DA SILVA LOPES*

LOTE: 004

UMA FRAÇÃO IDEAL de 6.960,50m2 (CAÇAPAVA DO SUL/RS)
Lote 012: UMA FRAÇÃO IDEAL de 6.960,50m2, dentro de área maior de: Um imóvel rural, com a área de 199.665m2 de campos e matos, com uma casa metade de tabua e metade de barro, e aramados, sitos no 4º distrito desta sede, lugar denominado Rincão do Butiá, confrontando: ao norte com propriedade de Pedro Trindade de Lima; a leste, com terras de Arlindo Magalhães; ao sul com propriedade de Vasco Machado, e a oeste, com Jose Niza de Castro, tudo conforme matricula 2.405 do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava do Sul/RS. ONUS DESCRITO NA MATRICULA: AV-18 – PENHORA PROC 5000091-59.2019.8.21.0040/RS Valor Avaliação: R$ 7.693,27 (Sete mil seiscentos e noventa e três reais e vinte e sete centavos). Valor Mínimo de Venda (60%): R$ 4.615,96 (Quatro mil, seiscentos e quinze reais e noventa e seis centavos) Local dos Bens: conforme matricula

AVALIAÇÃO: R$ 7.693,27 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.615,96

Observações: *processo nº 5000091-59.2019.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTOS DAS REGIOES CENTRO DO RS E MG – SICREDI REGIAO CENTRO RS/MG (95.594.941/0001-07) e executado RUBIN JOSE RECK (182.705.300-34)*

LOTE: 005

GOLF GL 1.8 MI 1997
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 04: IMP/VW GOLF GL 1.8 MI, placas IGF-7720, renavam 00673960749, ano e modelo 1997, cor preta, gasolina, em conservação ruim: pneus ruins, pintura riscada, vários amassados na lataria em geral, em regula estado de conservação funcionamento Valor Avaliação: R$ 1.000,00 (Um mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 500,00 (Quinhentos reais) Local dos Bens: Rua Barão do Maua, 3051, Bairro Primavera, Rosário do Sul/RS (55 99733 4352 e 99986-8626

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5003766-56.2022.8.21.0062/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente UNIÃO – ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO (26.994.558/0001-23) e executado MARCIANO FLORES ZIANI (986.613.290-00)*

LOTE: 006

VW/PARATI CLUB 1997
Lote 06: VW/PARATI CLUB, placa IOO1944, renavam 00678760870, fabricação/modelo 1997/1997, gasoina, cor prata Valor Avaliação: R$ 12.934,00 (Doze mil, novecentos e trinta e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 6.467,00 (Seis mil, quatrocentos e sessenta e sete reais) Local dos Bens: Avenida Getulio Vargas, 1011, Centro, Minas do Leão/RS

AVALIAÇÃO: R$ 12.934,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.467,00

Observações: *processo nº 5000029-52.2017.8.21.0084/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente AUGUSTO CESAR FIGUEIREDO MACHADO (-) e executado VOLMIR MACHADO (241.375.700-78)*

~~LOTE: 007~~

~~HONDA/CG150 FAN ESDI 2011/2011~~

~~Lote 07: HONDA/CG150 FAN ESDI, placa IRP5I27, fabricação/modelo 2011/2011 Valor Avaliação: R$ 8.704,00 (Oito mil, setecentos e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 4.352,00 (Quatro mil, trezentos e cinquenta e dois reais) Local dos Bens: Rua Venceslau Bras, 94, Vila Julieta, Butia/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.704,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.352,00

Observações: *processo nº 50001387-13.2021.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado VALDIR ANTONIO DA SILVA NOGUEIRA (336.542.710-49)*

LOTE: 008

VW/LOGUS CLI 1.8 2011/2011

Lote 08: VW/LOGUS CLI 1.8, placa LWT7470, fabricação/modelo 2011/2011, fabricação/modelo 1994/1994, cor vermelha Valor Avaliação: R$ 6.394,00 (Seis mil, trezentos e noventa e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.197,00 (Tres mil, cento e noventa e sete reais) Local dos Bens: Rua Carlos Gomes, 30, Campo do Meio, São Francisco de Paula/RS

AVALIAÇÃO: R$ 6.394,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.197,00

Observações: *processo nº 5004168-08.2021.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado VALDIR DE CARVALHO SOARES (278.915.420-15)*

~~LOTE: 009~~

~~YAMAHA/YS 250 FAZER 2008/2008~~

~~Lote 09: YAMAHA/YS 250 FAZER, placa IPW2J59, fabricação/modelo 2008/2008, cor preta Valor Avaliação: R$ 8.661,00 (Oito mil, seiscentos e sessenta e um reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 4.333,50 (Quatro mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Rua Carlos A Sinch, 117, Bela Vista, Butia/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.661,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.330,50

Observações: *processo nº 5003481-31.2021.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado GIAN FRANCISCO FRANCO MEDEIROS (11.629.962/0001-20)*

LOTE: 010

VW/SANTANA 1996/1996

Lote 11: VW/SANTANA, placa IFM2445, fabricação/modelo 1996/1996, cor vermelha Valor Avaliação: R$ 16.156,00 (Dezesseis mil, cento e cinquenta e seis reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 8.078,00 (Oito mil e setenta e oito reais) Local dos Bens: Est BR 290 km 176, 17197, Vila Charrua, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 16.156,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.078,00

Observações: *processo nº 5002527-82.2021.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado MIGUEL ARCANJO INACIO (502.688.640-04)*

LOTE: 011

TERRENO URBANO

Lote 011: Um terreno, sem conter benfeitorias, sito em Minas do Leão, município de Butia,RS, com a área total de 450,00m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Quadra A do Loteamento Mina do Leão, lote nº 20, com as seguintes confrontações e medidas: ao Norte, com a rua Antonio Stanieski, onde faz frente; ao Sul, com a CRM; ao Leste, com o Lote nº 19 e a Oeste, com o Lote nº 21; medindo 15,00mts. de frente; 30,00 mts. pelos lados direto e esquerdo e 15,00mts. pela linha de fundo; distando 208,00mts. da esquina da rua Ricardo de Souza Porto, tudo conforme matricula 2.748 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Butiá/RS AV.4 – "... que o lote 20, da quadra A, objeto desta matricula, possue a área correta de 407,60m2 (quatrocentos e sete metros e sessenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas: 15m de frente para a Rua C; 30 m pelo lado direito; 26,00m pelo lado esquerdo e 4,40m de fundo numa linha reta e mais 11,30m em linha renta inclinada..." ONUS DESCRITO NA MATRICULA: - Valor Avaliação: R$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.500,00

Observações: *processo nº 084/1.18.0001596-1, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A e executado ADENOR MOREIRA DE MOURA*

LOTE: 012

GM/D20 CUSTOM S 1993/1993

Lote 12: GM/D20 CUSTOM S, placa IHE0821, fabricação/modelo 1993/1994, cor branca Valor Avaliação: R$ 70.106,00 (Setenta mil, cento e seis reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 35.053,00 (Trinta e cinco mil e cinquenta e três reais) Local dos Bens: Rua Olívio Rocha, 279, Centro, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 70.106,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.053,00

LOTE: 013

I/FORD FOCUS 1.6L FC 2006/2006

Lote 13: I/FORD FOCUS 1.6L FC, placa JQD0237, fabricação/modelo 2006/2006, cor prata, renavam 00880103353 Valor Avaliação: R$ 15.665,00 (Quinze mil, seiscentos e sessenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 7.832,50 (Sete mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Rua Aldo Garcia, 129, Vila Reginei, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 15.665,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.832,50

Observações: *processo nº 5000263-05.2015.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado TATIANA SANTOS SIENIENIUK - ME (12.662.602/0001-93)*

~~LOTE: 014~~

~~APARTAMENTO 402~~

~~Lote 02: APARTAMENTO 402, do BLOCO D, do CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA GONÇALVES, com entrada pelo nº 5435 da Avenida Bento Gonçalves, localizado no terceiro andar ou 4º pavimento, de fundo para o estacionamento condominial, a esquerda de quem postado no dito estacionamento, olhar de frente para o Bloco D, com a área real privativa de 43,50m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6.6451m², perfazendo a área real global de 50,1451m², correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,0062387058 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUIDO O CONDOMINIO, assim se descreve: LOTE nº 2, da quadra "A", do LOTEAMENTO RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES, com área superficial de 6.172,01m², localizado no bairro Partenon, no quarteirão formado pela Avenida Bento Gonçalves, Rua São Guilherme e Diretriz 3144, medindo 56,02m de frente, ao nordeste, para a Avenida Bento Gonçalves; ao sudeste, é formado por dois segmentos, a saber: o primeiro partindo da Avenida Bento Gonçalves e fazendo um semicírculo em direção ao sudoeste, mede 9,29m, o segundo, em linha reta, segue na mesma direção e mede 88,61m, ambos fazendo frente, ao sudeste, para a Diretriz 3144; nos fundos, ao sudoeste, mede 69,65m e divide-se com o lote nº 03; pelo outro lado, ao noroeste, mede 94,03m e divide-se com o lote nº01, tudo conforme matricula 190.784 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. ÔNUS DESCRITO NA MATRÍCULA: - R.5 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA p/ FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme descrição do Lote. Valor Avaliação: R$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). Valor Mínimo: R$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.650,00

Observações: *processo nº 5000642-85.2016.8.21.3001/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA GONCALVES (CNPJ: 28.702.327/0001-24) e executados FABIANE MORAES SANTANA (CPF: 806.127.170-20)*

~~LOTE: 015~~

~~FIAT/PALIO ELX 2004/2005~~

~~Lote 01: FIAT/PALIO ELX, placa ILZ6338, cor branca, fabricação/modelo 2004/2005, RENAVAM 835283496. ÔNUS: Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: OMNI S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO Local de depósito: Guincho Quinta Roda Transportes Ltda, Avenida Coronel Sabino de Araújo, 1841, município de Rosário do Sul/RS Valor de Avaliação: R$ 5.175,60 (Cinco mil, cento e setenta e cinco reais e sessenta centavos) Valor Mínimo: R$ 2.587,80 (dois mil, quinhentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 5.175,60 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.587,80

Observações: *processo nº 5001405-42.2017.8.21.0062 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente CLARISSA TELLES DA SILVA (007.690.380-00) e executado IGOR IRACET CORREA (020.639.000-94)*

LOTE: 016

FIAT/FIORINO IE 1999

Lote 016: FIAT/FIORINO IE, placa IJA8687, fabricação/modelo 1999/1999, Chassi 9BD255044X8652994 ONUS: RENAJUD proc 00011858320145040701 (TRT4); RENAJUD proc 04011700000302 (TJRS); RENAJUD proc 04011700000302 (TJRS) Valor Avaliação: R$ 9.834,00 (Nove mil, oitocentos e trinta e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 4.917,00 (Quatro mil, novecentos e dezessete reais) Local dos Bens: Rua Silva Jardim, 414, Centro, Caçapava do Sul/RS (com o executado)

AVALIAÇÃO: R$ 9.834,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.917,00

Observações: *processo nº 5000204-81.2017.8.21.0040/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado INDUSTRIA DE ALIMENTOS CACAPAVA LTDA – EPP (93.992.238/0001-21)*

~~**LOTE: 017**~~

~~**VW/FUSCA 1600 1984/1984**~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 017: VW/FUSCA 1600, placa IFJ5414, cor vermelha, fabricação/modelo 1984/1984, RENAVAM 00577781863, Marca 117905. *Segundo Laudo e Avaliação: em estado regular de conservação, com praticamente toda a lataria externa enferrujada, com algumas avarias e amassados, apresentando desgastes devido ao tempo de uso, em funcionamento. Local de depósito: com o executado - Rua do Salgueiro, nº 65, Rosário do Sul/RS Valor de Avaliação: R$ 4.000,00 (Quatro mil reais) Valor Mínimo: R$ 2.000,00 (dois mil reais)~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

Observações: *processo nº 5000285-56.2020.8.21.0062 – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS (29.979.036/0001-40) e executado MACEDONIO SILVEIRA RAMIRES (424.024.330-00)*

LOTE: 018

VW/GOL CL 1990/1991

Lote 018: VW/GOL CL, placa IGU5923, fabricação/modelo 1990/1991, cor bege Valor Avaliação: R$ 9.747,00 (Nove mil, setecentos e quarenta e sete reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 4.873,50 (Quatro mil, oitocentos e setenta e três reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com executado - Rua Manoel Gomes, 361, Vila São Jose, Butia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 9.747,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.873,50

Observações: *processo nº 5004357-83.2021.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado VEDINO PEREIRA GOMES (359.877.400-10)*

~~**LOTE: 019**~~

~~**REBOQUE HANN**~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 19: REBOQUE HANN, placa IGE3961 Valor Avaliação: R$ 5.854,00 (Cinco mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 2.927,00 (Dois mil, novecentos e vinte e sete reais) Local dos Bens: Com executado – Avenida Piratini, 352, sala 104, Butia/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 5.854,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.927,00

Observações: *processo nº 5003059-56.2021.8.21.0084/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE BUTIA (88.117.718/0001-03) e executado BR 290 COMERCIO E INDUSTRIA DE MADEIRAS BRASILEIRAS LTDA (07.622.065/0001-18)*