REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO FEVEREIRO 2025

1º Leilão: 20/02/2025 - 13:00
2º Leilão: 21/02/2025 - 13:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

M.BENZ/L 1113 1978/1978
Lote 001: M.BENZ/L 1113, placa IDM0J85, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 1978/1978 ONUS: - Valor Avaliação: R$ 49.872,00 (Quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 24.936,00 (Vinte e quatro mil, novecentos e trinta e seis reais). Local dos Bens: com os executados – Trevo Estrada Dom Feliciano, ou Rua Honorário Florisbal, nº 332, ambos em Encruzilhada do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 49.872,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.936,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000044-17.2012.8.21.0045/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ANA MARIA GABBI ZANATTA (350.953.260-00) e PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA (562.477.530-04)*

LOTE: 002

FIAT/PALIO FIRE FLEX 2007/2007
Lote 002: FIAT/PALIO FIRE FLEX, placa INO8E01, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 2007/2007 ONUS: - Valor Avaliação: R$ 16.730,00 (Dezesseis mil, setecentos e trinta reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 8.365,00 (Oito mil, trezentos e sessenta e cinco reais). Local dos Bens: com os executados – Trevo Estrada Dom Feliciano, ou Rua Honorário Florisbal, nº 332, ambos em Encruzilhada do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 16.730,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.365,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000044-17.2012.8.21.0045/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ANA MARIA GABBI ZANATTA (350.953.260-00) e PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA (562.477.530-04)*

LOTE: 003

GM/MONZA SL EFI 1992/1993
Lote 003: GM/MONZA SL EFI, placa IAQ3041, cor prata, ano de fabricação e modelo 1992/1993 ONUS: - Valor Avaliação: R$ 10.028,00 (Dez mil e vinte e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.014,00 (Cinco mil e quatorze reais). Local dos Bens: com os executados – Trevo Estrada Dom Feliciano, ou Rua Honorário Florisbal, nº 332, ambos em Encruzilhada do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 10.028,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.014,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000044-17.2012.8.21.0045/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ANA MARIA GABBI ZANATTA (350.953.260-00) e PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA (562.477.530-04)*

LOTE: 004

VW/VOYAGE LS 1982/1982
Lote 004: VW/VOYAGE LS, placa IIC2170, cor verde, ano de fabricação e modelo 1982/1982 ONUS: - Valor Avaliação: R$ 11.332,00 (Onze mil, trezentos e trinta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 5.666,00 (Cinco mil seiscentos e sessenta e seis reais). Local dos Bens: com os executados – Trevo Estrada Dom Feliciano, ou Rua Honorário Florisbal, nº 332, ambos em Encruzilhada do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 11.332,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.666,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000044-17.2012.8.21.0045/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ANA MARIA GABBI ZANATTA (350.953.260-00) e PEDRO PAULO RODRIGUES DE SOUZA (562.477.530-04)*

LOTE: 005

TERRENO COM 353,62M2 (MONTENEGRO/RS)
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 005: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 353,62m2, de formato irregular, situado nesta cidade, zona urbana, no BAIRRO RUI BARBOSA, no quarteirão formado de maneira completa pelas ruas: Vereados João Vicente, nº 02, nº 10 e nº 03, distante 13,00m na perpendicular da esquina desta última; medindo e confrontando-se: gente a LESTE, onde mede 11,50m, na perpendicular, com a rua Vereador João Vicente; fundos a OESTE, onde mede 11,50m, pelo lado SUL, onde mede 31,00m e, pelo lado NORTE, onde mede 30,50m, com a BRM Engenharia Ltda, tudo conforme matricula 28.360 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.3 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO processo 018/1.10.0005909-0; R.4 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO processo 018/1.10.0005843-4; R.5 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO processo 018/1.05.0004235-0; Valor Avaliação: R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matricula

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5005170-17.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL MUNICIPAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado JOCELINA DE OLIVEIRA (419.340.910-49)*

~~LOTE: 006~~

~~TERRENO (145.418M2) COM CASA (ENCRUZILHADA DO SUL/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 006: Um terreno com a área de cento e quarenta e nove mil, quinhentos e dezoito (149.518) metros quadrados, sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade, confrontando-se ao Sul, com terras de Jeová Castro Silveira e a rua Marechal Rondon; ao Norte, com terras de Rogério Figueiredo Mori e Eugen Alberto Ludvig, num ângulo de 104º em 336,0 metros daí num ângulo de 12º em 410,0 metros ate encontrar com campos de Antonio Moacir Braccini, em 163,0 metros; até a divisa da suces. de João Lima: a Leste, com a Rua Mal. Rondon; Oeste, sucessão de João Lima, tudo conforme matricula 9.020 do Ofício de Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS R.2 – DOAÇÃO: "...doou parte ideal de quatro mil e cem (4.100) metros quadrados do imóvel desta matrícula havidos pelo R.1/9.020, para – o MUNICIPIO DE ENCRUZILHADA DO SUL..." Obs.: De acordo com a avaliação, há sobre o imóvel a construção de uma residência com área aproximada de 700m2 ONUS: R.4 – HIPOTECA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A; R.6 – PENHORA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A processo 00106461156/035101; AV.7 – SEQUESTRO em favor do processo 2007.71.19.000855-5; R.9 – PENHORA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A processo 001/1.05.0372548-3; R.10 – PENHORA em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A processo 045/1.07.0001993-7; AV.13 – PENHORA em favor do MINISTÉRIO PUBLICO processo 045/1.07.0000902-8; AV.14 – PENHORA em favor do MUNICIPIO DE ENCRUZILHADA DO SUL processo 045/1.07.0000942-7; AV.15 – PENHORA em favor do UNIÃO processo 045/1.07.0001287-8; Valor Avaliação: R$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matrícula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 2.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.350.000,00

Observações: *processo nº 5002722-53.2022.8.21.0045/RS – CARTA PRECATÓRIA CÍVEL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado CONCEIÇÃO DEROMAR CASTRO KRUSSER (194.586.309-91) e MARCELO DE OLIVEIRA ROSA (101.883.800-78) ***OBS.: De acordo com decisão de Evento 37, apenas será aceito parcelamento no caso de arrematação pelo valor integral da avaliação ou superior.****

LOTE: 007

TERRENO E PRÉDIOS (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 007: UMA AREA DE TERRENOS, com superfície de 3.135,70m², contendo UM PRÉDIO EM ALVENARIA com 244,01m², sob o nº 1.146, UM PRÉDIO EM MADEIRA com 71,00m², sob o nº 1.140 e UMA CASA DE ALVENARIA sob o nº 1.136, todos da rua Jose Luiz, situada nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Jose Luiz, Coronel Apolinário de Moraes, Fernando Ferrari e Cristiano Matte; com as seguinte medidas e confrontações: frente, ao NORTE, onde mede 30,00m, com a rua José Luiz, lado par; fundos, ao SUL, onde mede 39,20m, com Lesi Gonçalves Pinho, Luciano Piucco Lopes e João Luiz de Souza; a LESTE, na extensão de 91,60m, com Aroldo Teodoro Zamboni; e a OESTE, na extensão de 94,60m, com Odair Odilon de Souza, tudo conforme matricula 38.906 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.6 – PENHORA em favor de UNIÃO – FAZENDA NACIONAL processo 018/1.12.0003966-2; R.8 – PENHORA em favor de UNIÃO processo 018/1.12.0004811-4; R.10 – PENHORA em favor de UNIÃO – FAZENDA NACIONAL processo 5000843-63.2018.4.04.7124/RS; R.11 – PENHORA em favor de VIEGAS E MARMITT ADVOGADOS e KUNST E TRENTZ ADVOGADOS ASSOCIADOS, processo 5000433-83.2012.8.21.0018/RS; R.12 – PENHORA em favor de VIEGAS E MARMITT ADVOGADOS, processo 5000855-58.2012.8.21.0018/RS; R.13 - PENHORA em favor de VIEGAS E MARMITT ADVOGADOS, processo 018/1.12.0005373-8; R.14 – PENHORA em favor de UNIÃO – FAZENDA NACIONAL processo 5000364-51.2012.8.21.0018/RS; Valor Avaliação: R$ 3.116.666,67 (Três milhões, cento e dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 1.558.333,34 (Um milhão, quinhentos e cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). Local dos Bens: conforme descrição da matricula

AVALIAÇÃO: R$ 3.116.666,67 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.558.333,33 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000793-47.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL MUNICIPAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado IVIRTUA LTDA (04.576.785/0001-04)*

~~LOTE: 008~~

~~TERRENO COM CASA (IMBÉ/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 008: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado neste município, na PRAIA DO IMBÉ, constituído do lote nº 37, da quadra nº 304, medindo: 13,00m de frente ao oeste no alinhamento da rua Alegrete; 13,00m de fundo ao leste, onde divide se com o lote nº 10; 30,00m de frente a fundo, pelo lado sul, onde divide se com o lote número 38 e, pelo outro lado, ao norte, 30,00m, onde divide se com o lote nº 36, distando pela divisa sul, 120,00m da esquina da Avenida Caxias do Sul, com a área de 390,00m2, dentro do quarteirão formado pelas Avenidas Caxias do Sul, Carazinho e ruas Marau e Alegrete, , tudo conforme matricula 97.496 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS Av.2 – "...construido um prédio residencial de alvenaria, com área de 117,52m2..." ONUS: R.4 – PENHORA em favor de INSTITUTO NACIONAL DO SEGUR SOCIAL processo 16956 Montenegro/RS; R.5 – PENHORA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL processo 23942 Montenegro/RS; R.6 – PENHORA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 073/1.15.0008094-4; R.7 – PENHORA em favor de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 018/1.03.0009949-9; R.8 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE IMBÉ processo 073/1.14.0007860-3; AV.10 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE IMBÉ processo 073/1.10.0026822-7; AV.11 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE IMBÉ processo 5014542-87.2019.8.21.0073; AV.12 – PENHORA em favor de MUNICIPIO DE IMBÉ processo 5003117-05.2015.8.21.0073; Valor Avaliação: R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição da matricula~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000263-29.2003.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO), em que é exequente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL (00.394.460/0216-53) e executado (ESPÓLIO) JAIME DE SOUZA NOGUEIRA (069.171.860-15)*

LOTE: 009

TERRENO 402 MTS2 (MONTENEGRO/RS)

UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 402,00m2, medindo 12,00m de frente por 33,50m de frente a fundo, correspondente ao lote 08 da quadra "N" da VILA INDUSTRIAL, nesta cidade, zona urbana, confrontando-se: frente, ao SUL, com a rua Coronel Alvaro de Moraes; ao NORTE, com o lote 5; a LESTE, com o lote 9; e a OESTE, com o lote 7, tudo conforme matricula 24.008 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 19012 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.3 – PENHORA processo 41037 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.5 – PENHORA processo 018/1.14.0005104-6 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; Valor Avaliação: R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5000292-93.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ADELMO FINGER (ESPOLIO) (130.148.030-49)*

~~LOTE: 010~~

~~AREA DE 400MTS2 DENTRO DE AREA MAIOR (MONTENEGRO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 08: A área de 400,00m² das terras (R.11-24.151), dentro de área maior: UMA AREA DE TERRAS, com superfície de 50.000,00m², contendo uma casa de madeira com 45,76m², tudo situado em LINHA BONITA, no município de Salvador do Sul/RS, zona rural, confrontando-se: ao NORTE com José Ervino Schons; ao SUL, com Hélio Stein; a LESTE, com Décio Inácio Ritter; e, ao OESTE, com Avelino José Fuhr, tudo conforme matrícula 24.151 do Registros de Imóveis Comarca de Montenegro/RS. Av.2 – Em razão da Lei Estadual nº 10.752 de 16 de abril de 1998, o imóvel objeto da presente passou a integrar o município de SÃO JOSE DO SUL. AV.6 – O imóvel objeto da presente atualmente situa-se na localidade de Linha Bonita Baixa, no município de São Jose do Sul..." ONUS: R.15 – PENHORA processo 018/1.06.0000761-1 credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Valor Avaliação: R$ 35.309,96 (Trinta e cinco mil, trezentos e nove reais e noventa e seis centavos). Valor Mínimo de Venda: R$ 17.654,98 (Dezessete mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 35.309,96 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.654,98 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5000053-70.2006.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado TARCISIO ALOISIO FUHR (459.003.450-68) E VALDIR ALOISIO PINTO (678.002.460-00)*

LOTE: 011

AP SOLDA, MQ PONTEADEIRA E DEMAIS ITENS (ROSARIO DO SUL/RS)

Lote 011: 1) 01 Máquina ponteadeira: R$ 44.797,00; 2) 04 tornos: R$ 91.224,00; 3) 08 extintores de incêndio: R$ 1.629,00; 4) 04 carrinhos para movimentação: R$ 4.887,00; 5) 06 prateleiras para depósito: R$ 12.217,00; 6) 01 bebedouro de água: R$ 977,00; 7) 01 aparelho de solda: R$ 5.701,00; 8) 02 ventiladores: R$ 326,00; 9) 01 dispositivo para usinagem: R$ 3.258,00; 10) 01 dispositivo para furação: R$ 2.280,00; 11) 01 dispositivo para soldagem: R$ 1.629,00; 12) 01 furadeira: R$ 3.258,00; 13) 01 balança 5000kg: R$ 7.330,00; 14) 01 prensa R$ 20.362,00; 15) 01 calanda elétrica: R$ 6.516,00; 16) diversas brocas e parafusos: R$ 814,00; 17) 08 mesas: R$ 7.820,00; 18) 14 cadeiras: R$ 2.280,00; 19) 05 computadores R$ 6.108,00; 20) 02 prateleiras R$ 1.140,00; 21) 04 mesas auxiliares R$ 1.629,00; 22) 01 armário R$ 326,00; 23) 03 poltronas R$ 1.954,00; 24) 05 telefones sem fio R$ 407,00; 25) 05 aparelhos de ar-condicionado R$ 4.072,00; 26) 03 impressoras R$ 1.710,00; 27) 01 cofre R$ 814,00 Valor Avaliação: R$ 235.465,00 (Duzentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 117.732,50 (Cento e dezessete mil, setecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: como executado – Rua Coronel Sabino de Araujo, 1818, Centro, Rosário do Sul/RS

AVALIAÇÃO: R$ 235.465,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 117.732,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000211-12.2014.8.21.0062/RS – EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO), em que é exequente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL (00.394.460/0216-53) e executado INDUSTRIA MEC BERTOLDO IMP E EXP LTDA (87.576.252/0001-41) ***ITENS DO EDITAL PODEM SER ADQUIRIDOS DE FORMA INDIVIDUALIZADA****

~~**LOTE: 012**~~

~~**UM TERRENO (MONTENEGRO/RS)**~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 12: UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote n. 33, da quadra AS da Vila SÃO PAULO, Bairro TIMBAÚVA, nesta cidade, zona urbana, dentro do quarteirão formado pelas ruas Campos Neto, Otavio Dias Ferraz, Carlos Lampert e Ricardo Jahn, com a superfície de 319,20m2, de formato irregular, confrontando-se: ao NORTE, em linha reta na largura de 14,00m, com a rua Campos Neto; ao SUL, na largura de 14,00m com o lote 31; a OESTE, na extensão de 23,60m com o lote 34 e a LESTE, na extensão de 22,00m com a rua Otavio Dias Ferraz, formando esquina, tudo conforme matrícula 10.814 do Registros de Imóveis Comarca de Montenegro/RS. ONUS: R.3 – HIPOTECA credor BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A; R.4 – PENHORA credor CLAUDIO PEDRO ENDRES E MARIA GUACIRA DEBASTIANI PIEGAS BILHAR DA SILVA processo 018/1.04.0002318-4; R.5 – PENHORA credor COBIG COMERCIO DE BATATAS IRMÃOS GUADAGNIN LTDA processo 018/1.03.0008481-5; R.6 – INDISPONIBILIDADE processo 018/1.08.0005370-6; R.7 – PENHORA credor ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 018/1.09.0000397-2. Valor Avaliação: R$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000077-30.2008.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado EVERALDO LASAIR DE SOUZA (657.878.620-15); ODAIR ODILON DE SOUZA (227.423.100-10) E TRANSTOTA COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA (01.873.893/0001-42)*

LOTE: 013

TERRENO COM BENFEITORIA (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 13: UM TERRENO, com a superfície de 330,00m2, contendo UMA CASA DE MADEIRA, sob nº 209, da Rua Dr. Schmitz, com todas as dependências e demais benfeitorias, medindo 11m de frente; por 30m de frente a fundos confrontando-se: frente, a LESTE, com a Rua Dr. Schmitz, lado ímpar; fundos, a OESTE, com Alvaro da Silva; por um lado, ao SUL, com Wilson Silveira; e, pelo outro lado, ao NORTE, com João Miguel de Brito, tudo conforme matrícula 7.775 do Registros de Imóveis Comarca de Montenegro/RS. ONUS: R.3 – HIPOTECA credor INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (Av. 4 – "O IPERGS caucionou ao Banco Nacional de Habitação o crédito hipotecário...") Valor Avaliação: R$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.

AVALIAÇÃO: R$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 145.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000159-61.2008.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL MUNICIPAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado EDI SILVA (096.155.470-34)*