

## LEILÃO FEVEREIRO 2026

1º Leilão: 26/02/2026 - 13:00

2º Leilão: 27/02/2026 - 13:00

Local: www.regionalleiloes.com.br

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

### LOTE: 001

#### GM/MERIVA MAXX 2009/2010 (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 001: GM/MERIVA MAXX, placa JAI5A89, renavam 151240140, ano/modelo 2009/2010, cor prata ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais). Local dos Bens: Com executado - Rua Capitão Cruz, 2205, fundos, Centro, Montenegro/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 27.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

*Observações:* processo nº 5007345-13.2023.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CARINA RAMOS CASTANHO (004.738.320-89); GILMAR VIEIRA RAMOS (240.927.200-25) e executado CASSIO LUIS RAMOS (935.005.130-34); LUANA RAMOS (822.698.900-00),

### LOTE-002

#### PREDIO DE ALVENARIA (MONTENEGRO/RS)

Lote 002: UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 3 da quadra "K", da Vila PROGRESSO, sito nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas números 3, 4, 5 e 6, com a superfície de 270,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, confrontando-se: ao NORTE, com a rua n. 3, lado par; ao SUL, com o lote n. 16; a LESTE, com o n. 4 e a OESTE, com o lote n. 2; distante 20,00m da esquina formada pelas ruas ns. 3 e 5, tudo conforme matrícula 2.447 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Av. 4 - "No terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um prédio de alvenaria, com a área de 124,32m<sup>2</sup>, sob nº 90..." Av. 6 - "O terreno descrito acha-se localizado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Paulo Ribeiro Campos, Major Alfredo Castro, Cel Nicolau Kroeff e Frederico Lampert..." ONUS: AV. 10 - INDISPONIBILIDADE processo 00003154020115040411 - nome do processo: VALDIR SOUZA DA SILVA; AV. 11 - INDISPONIBILIDADE processo 00007632620135040772 - 2ª Vara do Trabalho de Lajeado - RS; AV. 12 - INDISPONIBILIDADE processo 00204459320155040772 - 2ª Vara do Trabalho de Lajeado - RS; R. 13 - PENHORA - processo 010.1.13.0005701-0 credor BANGO DO BRASIL S/A; AV. 15 - INDISPONIBILIDADE processo 00003154020115040411 - 4ª Vara do Trabalho de Viamão - RS; R. 16 - PENHORA - processo 010.1.13.0005353-5 credor BANGO DO BRASIL S/A; AV. 17 - INDISPONIBILIDADE processo 00216642620165040411 - 4ª Vara do Trabalho de Viamão - RS; AV. 18 - INDISPONIBILIDADE processo 50018958120234047104; Valor Avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

*Observações:* processo nº 5000056-78.2013.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ADA JOSEFA ZARTH (240.663.110-91); ARI MIGUEL ZARTH (160.925.890-87); OESTE SEG SISTEMAS ELETTRONICOS LTDA (10.457.805/0001-12)

### LOTE-003

#### CASA E TERRENO Nº 3019 (CACHOEIRA DO SUL/RS)

Lote 011: UM CHALÉ DE MADEIRA, sob nº 3079, coberto com telhas de barro, tipo francesas, sito nesta cidade, no Bairro Marina, antiga Vila Marina, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno, sob nº 13 da quadra 34, medindo dez metros (10,00m) de frente, por trinta metros (30,00m) de frente a fundos, dividindo-se: pela frente, a leste, com a Avenida Brasil; pelos fundos, a oeste, com o terreno nº 15; por um lado, ao norte, com terreno nº 12; e, pelo outro lado, ao sul, com terreno de nº 14, ficando localizado dito imóvel no quarteirão formado pelas ruas João Antonio Muller, Diamantino Carvalho da Fonseca, Candido Carvalho e Avenida Brasil, distante dezessete metros (17,00m) da esquina da rua João Antonio Muller, tudo conforme matrícula 32.492 do CRI de Cachoeira do Sul/RS. ONUS: AV. 6 - PENHORA em favor de MARIA IRENE DORNELES e outra, processo 5000425-60.2003.8.21.0006; AV. 9 - PENHORA em favor de FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA., processo 5000316-02.2010.8.21.0006 Valor Avaliação: R\$ 220.000,00 (Quarenta e dois mil, duzentos e quatorze reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 110.000,00 (Vinte e um mil, cento e sete reais). Local dos Bens: Avenida Brasil, n 3019, Cachoeira do Sul/RS **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

*Observações:* processo nº 5000316-02.2010.8.21.0006/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA (08.615.193/0001-05) e executado DIRCEU ANTONIO CASSOL (192.403.920-68)

### LOTE: 004

#### FRAÇÃO IDEAL 32.608,125M2 AREA RURAL (CACHOEIRA DO SUL/RS)

Lote 012: FRAÇÃO IDEAL correspondente à 32.608,125m<sup>2</sup> de: Uma fração de terras rurais com área de 521.730,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada no distrito de Barro Vermelho, lugar denominado Dorasnal, município de Cachoeira do Sul, RS, com as seguintes confrontações: ao OESTE, confronta com a Estrada Geral que vai ao Dorasnal; ao LESTE, por uma sanga, confronta com propriedade de Horácio Gaspary, ao SUL, confronta com propriedade de Leocádio Cunha de Vasconcelos; e, ao NORTE, confronta com a propriedade de Florinal Siqueira, tudo conforme matrícula 52.101 do CRI de Cachoeira do Sul/RS. ONUS: AV. 3 - PENHORA em favor de MARIA IRENE DORNELES e outra, processo 5000425-60.2003.8.21.0006; AV. 5 - PENHORA em favor de FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA., processo 5000316-02.2010.8.21.0006 Valor Avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). Local dos Bens: conforme descrito na matrícula

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

*Observações:* processo nº 5000316-02.2010.8.21.0006/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA (08.615.193/0001-05) e executado DIRCEU ANTONIO CASSOL (192.403.920-68)

**LOTE-005****CLUBE CAMPESTRE (ROSÁRIO DO SUL/RS)**

Lote 005: UMA FRAÇÃO DE TERRENO, sita nesta cidade, à rua General Canabarro, onde mede trinta e um 31,00 metros, de frente, pelo LESTE, ao OESTE, com a Suc. Castilhos, ao fundos, onde mede vinte e seis metros, e quarenta centímetros 26,40- ao NORTE, com Anair Soares, onde mede sessenta e seis metros 66,00, ao SUL, com os vendedores, e com Joana Severo de Lima, medindo em toda sua extensão, sessenta e seis metros 66,00; sendo que oas 44,00 metros, no sentido LESTE, NORTE, inflete para o NORTE, numa extensão de 04,60 metros, e daí, naquele mesmo sentido, mede 22,00 metros até entestar com os terrenos da Suc. Castilhos, perfazendo uma área superficial de 1.944,80mq, contendo arvoredos frutíferos, e aramados correspondentes, havido em maior extensão por compra feita ao casal de Jose Maria Franco, e outros, conforme título transcrito no Livro 3-P as fls. 134 sob nº 18.058 em 14 de maio de 1955, tudo conforme transcrição Livro 3/V, Pas folhas 78, sob número de ordem 25.407 do Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS Averbacões: "...Certifico que neste terreno, foi construído um salão de madeira, coberto com telhas de zinco, medindo uma área 149,60 metros quadrados, com instalações sanitárias, e outra casa de madeira, medindo 06 metros por 05,80 m.q. e benfeitorias, sobre o dito terreno rua General Canabarro..." Obs.: Conforme descrição do Laudo de Avaliação "...temos 2 peças comerciais, tendo uma 105,60m² e a outra 156,00m² de área construída, localizadas na fachada do imóvel, no alinhamento, lado direito da rampa. No lado esquerdo da rampa esta localizada a portaria de acesso ao clube, com uma sequencia de 5 peças com degraus que somadas, formam uma área de 140,30m², que levam ao salão central de 453,75m². Acima das salas comerciais foi construído outro salão com 519,70m² que, com o desnível do terreno, ficou nivelado com o salão central. Na parte de fundos, ligados ao salão central, temos vários cômodos, que, na qualificação de clube, são usados como sala de som, salas de vendas de bebidas (copas), banheiros amplos, ainda uma área coberta, com churrasqueira e, bem no alinhamento dos fundos, pelas usadas para moradia, pelo zelador da entidade. Estes cômodos somados forma uma área de 254,69m²." ONUS: Valor Avaliação: R\$ 3.330.660,92 (Três milhões, trezentos e trinta mil, seiscentos e sessenta reais e noventa e dois centavos). Valor Mínimo de Venda: R\$ 1.665.330,46 (Um milhão, seiscentos e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta reais e quarenta e seis centavos) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

**SUSPENSO****AValiação:** R\$ 3.330.660,92 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.665.330,46 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00**Observações:** processo nº 5000217-14.2017.8.21.0062/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE ROSARIO DO SUL / RS (88.138.292/0001-74) e executado CLUBE CAMPESTRE, REPRESENTADO POR JAQUELINE KICH (-)**LOTE-006****TERRENO-GOM-CASA (MONTENEGRO/RS)**

Lote 006: UM TERRENO, com a superfície de 490,00m², contendo uma casa velha, de madeira, coberta com telhas francesas e mais benfeitorias, situado na Rua dos Clementes, nº 825, nesta cidade, tendo 22,00m na frente, 3 ditos nos fundos, 39,00m de um lado e 40,00m ditos do outro lado, de frente a fundo, limitando-se ao SUL, com a estrada do Porto dos Clementes; ao NORTE e LESTE, com terrenos dos sucessores de Carlos e Ricardo Enck e, ao OESTE, com o de Elpidio Correa de Oliveira, tudo conforme matrícula 50.807 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Av.2—"O imóvel objeto da presente localiza-se na Estrada do Porto dos Clementes, sob o nº 85, nesta cidade, ficando assim sanado o erro..." ONUS: R.1—PENHORA credor MUNICIPIO DE MONTENEGRO processo 018/1.07.0004451-9 Valor Avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)- Valor Mínimo de Venda: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

**SUSPENSO****AValiação:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00**Observações:** processo nº 5000376-41.2007.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO FISCAL MUNICIPAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO (90.895.905/0001-60) e executado ESPÓLIO DE DULCE MAARIA BERNARDINO (425.222.180-34)**LOTE-007****TERRENO-GOM-CASA (MONTENEGRO/RS)**

Lote 02: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, distante oitenta e seis (86) metros da esquina da Rua Coronel Apolinário de Moraes com a rua Santos Dumont, com a área total de quinhentos e dez (510) metros quadrados, medindo quinze (15) metros de frente por trinta e quatro (34) metros de frente a fundo, e com as seguintes confrontações: frente, a LESTE com a rua Coronel Apolinário de Moraes, lado ímpar, fundos, a OESTE com Tanino Montenegro Ltda; ao SUL, com Julio Alexandre da Silva Machado e ao NORTE com Tanino Montenegro Ltda, tudo conforme matrícula número 1.164 do CRI de Montenegro/RS - AV.2—o terreno objeto da presente matrícula, atualmente confronta-se: ao SUL, com Hilton Luiz Green; AV.4—Foi edificado no imóvel um prédio de alvenaria, com 380,77m2, nº 2.089..."; ONUS: R.15—PENHORA em favor de Município de Montenegro, Proc Execução 27003 da 3ª Vara desta Comarca; R.17—PENHORA em favor de Município de Montenegro, Proc Execução 018/1.03.0012038-2 da 3ª Vara desta Comarca; R.18—PENHORA em favor de Arno Johann S/A, Proc Execução 018/1.03.0005228-0 da 1ª Vara desta Comarca; R.19—PENHORA em favor de Município de Montenegro, Proc Execução 018/1.14.0003911-9 da 2ª Vara desta Comarca; Valor Avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula.

**ARREMATADO****AValiação:** R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00**Observações:** processo nº 5000158-37.2012.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS e executado AIRTON LUIS SUDBRACK; NELLY OLGA SPOHR SUDBRACK E AIRTON LUIS SUDBRACK JUNIOR**LOTE-008****VW/NOVA SAVEIRO RB MBVD 2019/2019 (MONTENEGRO/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 008: VW/NOVA SAVEIRO RB MBVD, placa IZG5A98, ano fabricação/modelo 2019/2019, renavam 1189463749, cor vermelha. ONUS: Valor Avaliação: R\$ 61.632,00 (Sessenta e um mil, seiscentos e trinta e dois reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 30.816,00 (Trinta mil, oitocentos e dezesseis reais) Local dos Bens: com o executado—Dist. Localidade de Costa da Serra, SN, Zona Rural; Montenegro/RS (entrar na via que passa por baixo de uma ponte de trem existente ao lado da Madeireira Madecruz; seguir por cerca de 1,2km a 1,3km até a entrada, à esquerda, que costeia um açude)

**SUSPENSO****AValiação:** R\$ 61.632,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.816,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00**Observações:** processo nº 5003940-71.2020.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente MAPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - EPP (02.906.999/0001-68) e executado M. KERBER (33.118.404/0001-33); MARCIO KERBER (925.246.800-53)**LOTE-009****APTO 103 ED MANDUIRANA / FLORESTA NEGRA (MONTENEGRO/RS)**

Lote 009: APARTAMENTO 103 do EDIFÍCIO MANDUIRANA do CONJUNTO RESIDENCIAL FLORESTA NEGRA, Bloco 13, situado na rua Apolinario de Moraes, nº 1215, nesta cidade, zona urbana, localizado no primeiro pavimento, de fundos, à direita para quem entra no Edifício, com a área real total de 134,67m2, área real de uso privativo de 71,16m2, área real de uso comum no bloco de 8,97m2, área real de uso comum no Conjunto de 54,54m2, fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do Bloco de 0,085990 e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do Conjunto de 0,004374. O TERRENO sobre o qual se assenta o Edifício confronta-se: ao NORTE, na extensão de 30,40m, com a Portfólio Empreendimentos Imobiliários Ltda e na extensão de mais 64,40m, com o antigo leito da Rede Ferroviária Federal S/A; ao SUL, na extensão de 22,40m, com Amaury e Nicanor Schu, na extensão de 11,00m, com Alfredo do Jose da Rosa, na extensão de 13,30m, com Luiz Oliveira Cardoso, na extensão de 12,00m, com Ida Schermack, na extensão de 11,00m, com Irene Palmira Ost, na extensão de 36,55m e mais 19,10m, com Inajara Emilia Cruz Krahl, com quem também confronta numa extensão de mais 6,00m, na extensão de 17,65m, com Vitor Hugo Mombach Filho e Sandra Oliveira Mombach, na extensão de 74,85m, com Plinio Oliveira Souza e outros; a LESTE, onde mede 53,00m, com a rua Coronel Apolinário de Moraes e na extensão de mais 78,00m, com a Portfólio Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, a OESTE, na extensão de 45,55m, com Engemac Engenharia, Industria e Comercio Ltda e na extensão de 106,10, com o antigo leito da Rede Ferroviária Federal S/A, tudo conforme matrícula 21.300 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.4—HIPOTECA em favor SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIARIO S/A (AV.6—CESSÃO PARA CAIXA ECONOMICA FEDERAL); R.7—ARRESTO em favor do MUNICIPIO DE MONTENEGRO processo 25030; R.9—PENHORA credor CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL FLORESTA NEGRA processo 018/1.07.0003417-3; Valor Avaliação: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais) Local dos Bens: conforme matrícula.

**ARREMATADO****AValiação:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00**Observações:** do processo nº 5000548-80.2007.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL FLORESTA NEGRA (93.235.356/0001-95) e executado SILVIO RICARDO PINHEIRO (349.618.520-15)**LOTE 010****VW/PARATI 16V 1998**

Processo nº 5003543-77.2019.8.21.0040/RS, em que é requerente JORGE ARTHUR MOOJEN RODRIGUES (CPF: 471.995.550-91) e requerido LUIZ GONZAGA OLIVEIRA MACEDO (CPF: -) Lote 01: VW/PARATI 16V, placa IHC6161, fabricação/modelo 1998/1998, chassi 9BWZZ379WT016615 Valor Avaliação: R\$ 8.814,00 (Oito mil, oitocentos e quatorze reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 4.407,00 (Quatro mil quatrocentos e sete reais) Local dos Bens: Av João Manoel de Lima e Silva, 1500, Caçapava do Sul/RS - Fiel depositário Luiz Gonzaga Oliveira Macedo

**AValiação:** R\$ 8.814,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.407,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00**Observações:** processo nº 5003543-77.2019.8.21.0040/RS - CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente JORGE ARTHUR MOOJEN RODRIGUES (CPF: 471.995.550-91) e executado LUIZ GONZAGA OLIVEIRA MACEDO (CPF: -)

**LOTE: 011****03 (três) Balcões de madeira**

Lote 01: 03 (três) Balcões de madeira, medindo 1,60x0,60x1,00m, sem prateleiras, sem portas, avaliado em R\$ 1.500,00 cada um. Valor Avaliação: R\$ 4.500,00 (dezoito mil cento e oitenta e dois reais). Local de depósito: Rua Padre Ramão Fuentemayor, 568, sala B, Centro, Santana da Boa Vista/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.250,00

*Observações:* processo nº 5000628-26.2017.8.21.0040/RS, em que é exequente INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO (CNPJ: 00.662.270/0001-68) e executado NADIR DOS SANTOS MEDEIROS - ME (CNPJ: 01.044.567/0001-22)

**LOTE: 012****UM TERRENO 1.520,00M2 (MONTENEGRO/RS)**

Lote 012: UM TERRENO, com superfície de 1.520,00m2, medindo 23,75m de frente por 64,00m de frente a fundos; contendo uma casinha de madeira, suas dependências, instalações e demais benfeitorias, situado no lugar denominado PASSO DO MANDUCA, zona urbana desta cidade, sem quarteirão formado, e com as seguintes confrontações atuais: ao NORTE, com Estrada do Passo do Manduca; ao SUL, com o rio Cai; a LESTE, com Valmir Airtton de Oliveira; e, a OESTE, com Romalino Lopes da Silva, tudo conforme matrícula 13.990 do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS Av.7 - "A casa de madeira existente no imóvel objeto da presente foi demolida..." ONUS: R.12 - PENHORA - credor Município de Montenegro processo 5003660-03.2020.8.21.0018 Valor Avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme matrícula.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

*Observações:* do processo nº 5003660-03.2020.8.21.0018/RS - EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado GILSON FERNANDO DALLEGRAVE (031.731.588-90)

**LOTE: 013****FIAT/PALIO EDX 1997/1997 BRANCO**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 002: FIAT/PALIO EDX, renavan 00670762407, placa IGB9150, ano fabricação/modelo 1997/1997, cor branca, em péssimo estado de conservação. Valor Avaliação: R\$ 9.336,00 (Nove mil, trezentos e trinta e seis reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 4.668,00 (Quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais). Local dos Bens: Depósito do Leiloeiro - Br 158 km 01 n 545, Santa Maria/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.336,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.668,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 800,00

*Observações:* do processo nº 5005527-31.2020.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ADRYAN SAMUEL ANSCHAU DA SILVA (020.730.940-07) e executado MOACIR BARBOSA

**LOTE: 014****TERRENO 396,40M2 (SÃO SEPE/RS)**

Lote 008: Um Terreno Urbano, situado nesta Cidade, na Rua Ariadne Brum Pires, distante 21,95metros da esquina com a Rua Visconde do Rio Branco, no quarteirão que se completa com as Ruas Toloredo Brum e Plácidos Gonçalves, correspondente ao Lote nº 09 da Quadra 67-E do Cadastro Imobiliário Municipal, com a área de 396,40m2 (TREZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 11,88 metros, confronta com sucessão de João de Deus da Silva; ao LESTE, onde mede 42,50 metros, confronta com terreno de Palmerina Ferreira Costa e Eloi de Marli Giuliani; e ao OESTE, onde mede 36,10 metros, com o lote 09-A, pertencente a Eloi de Marli Giuliani e Palmerina Ferreira Costa, tudo conforme matrícula 15.558 do Ofício de Registro de Imóveis de São Sepe/RS. ONUS: R.1 - PENHORA em favor do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 130/1.07.0002027-4; R.2 - PENHORA em favor do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL processo 130/1.07.0000393-0; Valor Avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.327,50

*Observações:* processo nº 5000009-06.2006.8.21.0130/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado CAETANO RIGO (297.184.060-34); ELOI DE MARLI GIULIANI (175.014.230-91); TECNOSPACIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA (93.662.369/0001-40),

**LOTE: 015****FORD/ECOSPORT XLT 2003/2004 (ALVORADA/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 015: FORD/ECOSPORT XLT, renavan 817897003, placa MDL7E29, ano fabricação/modelo 2003/20024, cor preta. Valor Avaliação: R\$ 23.126,00 (Vinte e três mil, cento e vinte e seis reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 11.563,00 (Onze mil, quinhentos e sessenta e tres reais). Local dos Bens: com executado - Rua Frederico Dihl, nº 453, Bairro Bela Vista, Alvorada/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 23.126,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.563,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.350,00

*Observações:* processo nº 5005411-02.2022.8.21.0003/RS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente VERA REGINA FLORES LOSS (701.872.820-72) e executado JEFERSON GONÇALVES (425.243.260-04)

**LOTE: 016****APTO 503 EDIFÍCIO RAQUEL (MONTENEGRO/RS)**

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 016: O APARTAMENTO 503 do EDIFÍCIO RAQUEL, situado na rua Ramiro Barcelos nº 1500, nesta cidade, zona urbana, localizado no 5º pavimento, o segundo apartamento à direita para quem da rua olha o Edifício de frente, com área real global de 132,46m2, área real privativa de 101,29m2, área real condominial de 31,17m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,036629 no terreno e nas coisas de uso comum, constituído de dois dormitórios, circulação, sala de estar/jantar, banho social, cozinha, área de serviço, banho e dormitório de empregada, sacada dos fundos e sacada lateral com churrasqueira, confrontando-se: a LESTE, com paredes externas do Edifício; a OESTE, com paredes externas do Edifício, circulação interna do pavimento e poço do elevador; ao SUL, com o apartamento 504 e circulação interna do pavimento e, ao NORTE, com paredes externas do Edifício. O TERRENO sobre o qual se assenta o Edifício está situado no quarteirão formado pelas ruas: Ramiro Barcelos, Jose Luiz, Capitão Cruz e Travessa Gottselig, confrontando-se: frente, a OESTE, com a rua Ramiro Barcelos; fundos, a LESTE, com Valter Vernes Harres e Sebaldo Rosenbach; por um lado, ao SUL com o Banco Itaú S/A; e, pelo outro lado, ao NORTE, com o Edifício Esplanada, tudo conforme matrícula 23.140 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.4 - HIPOTECA em favor de BANCO MERIDIONAL DO BRASIL/AS; R.5 - HIPOTECA em favor de CELSO DE AZEREDO; AV.6 - CESSÃO CREDITO do R.4 à CAIXA ECONOMICA FEDERAL; R.7 - PENHORA em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO processo 018/1.03.0012181-8; R.8 - PENHORA em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO BRANCO processo 018/1.12.0001264-0; R.11 - PENHORA em favor de CREDIVAL PARTICIPAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO E ASSESSORIA LTDA processo 5000363-42-2007-8-21-0018 Valor Avaliação: R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 470.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 235.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.380,00

*Observações:* processo nº 5007571-18.2023.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente CONDOMINIO EDIFÍCIO RAQUEL (93.235.877/0001-42) e executado JULIO SERGIO BACHI (356.196.000-68); VANDA LUCI PASINI BACHI (330.611.140-68)

**LOTE: 017****EDIFICAÇÃO 202,57M2 (SANTA VITÓRIA DO PALMAR/RS)**

Lote 017: Direitos e Apêcos de: Um terreno urbano com área superficial de GENTO E TRINTA E CINCO METROS E OITENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (135,85m2), situado à Av. Campos Neutrais, lado par, esquina com a Rua Dom Diogo Souza, dentro do quarteirão formado pela Av. Campos Neutrais e Ruas Dom Diogo de Souza, General Osério e Conde de Porto Alegre - Santa Vitória do Palmar - RS; com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 14,30 metros com a Rua Dom Diogo de Souza; ao SUL, na extensão de 14,30 metros com terreno de Leonir San Martins Fonseca; ao LESTE, na extensão de 9,50 metros com a Av. Campos Neutrais; e, ao OESTE, na extensão de 9,50 metros com terreno de Heleodoro R. Canabarro. BENFEITORIA: Um prédio com área construída de 135,85m2., conforme matrícula nº 32.488 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Vitória do Palmar/RS. Av.2 "...o imóvel constante da presente matrícula está localizado no Quadrante 2; Quadricula 11; Setor 13; Quadra 5; Lote 8 e cadastrado sob n 10010433 e 10017572 na planta topográfica desta cidade..." Av.3 "...foi edificada, sobre o imóvel constante da presente matrícula, uma ampliação com área de acréscimo de 66,72m1..." ONUS: R.5 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; AV.8 - PENHORA dos direitos e ações em favor COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL SICREDI ZONA SUL RS, processo 063/1.17.0000121-0; AV.10 - PENHORA dos direitos e ações em favor COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO INTERESTADOS SICREDI INTERESTADOS RS/ES, processo 063/1.17.0000120-1; Valor Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.380,00

*Observações:* processo nº 5000159-08.2017.8.21.0063/RS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTOS INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES (90.497.256/0001-49) e executado LEONI MUNHOZ FONSECA (019.005.590-13); ELISA PORTO ROTTA (971.120.700-15); TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS LM FONSECA LTDA (13.087.522/0001-14)

**LOTE-018****FERRENO COM BENFEITORIAS (SANTA VITORIA DO PALMAR/RS)-**

Lote 018: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua Tancredo Blota, Loteamento denominado Jardim Coronel Brasileiro Faustino Correa, constituído de parte do lote nº 13, Quadra 22, com área de DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS (210,00m<sup>2</sup>), sendo 12,00 metros de frente a rua Tancredo Blota, com as seguintes confrontações: ao sul, partindo do marco zero em direção oeste/leste lado par, formando esquina com a rua Valdir Muniz Silveira; a leste em linha reta sul/norte de 17,50 metros, lado par, formando um ângulo reto no sentido leste/oeste em linha reta de 12,00 metros; ao norte, e estar com o lote 14; daí no sentido norte/sul em linha reta de 17,50 metros; a - oeste em ângulo reto lindando com o lote nº 12, chegando ao marco inicial, conforme matrícula nº 33.585 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Vitoria do Palmar/RS. ONUS: AV.1 - HIPOTECA em favor da LATINA DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA; AV.3 - AVERBAÇÃO PRE MONITORIA em favor de C.G.L.A.A - Cooperativa de Crédito - Sicredi Zona Sul RS processo 063/1.16.0001721-1; AV.4 - PENHORA dos direitos e ações em favor COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL SICREDI ZONA SUL RS, processo 063/1.17.0000121-0; AV.6 - PENHORA em favor COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO INTERESTADOS SICREDI INTERESTADOS RS/ES, processo 063/1.17.0000120-1 Valor Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrição da matrícula

**SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.380,00

**Observações:** processo nº 5000159-08.2017.8.21.0063/RS - EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTOS INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES (90.497.256/0001-49) e executado LEONI MUNHOZ FONSECA (019.005.590-13); ELISA PORTO ROTTA (971.120.700-15); TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS LM FONSECA LTDA (13.087.522/0001-14)

**LOTE-019****FIAT/PALIO EDX-1997/1997-**

Lote 001: FIAT/PALIO EDX, renavan 00674765109, placa IGG6892, ano fabricação/modelo 1997/1997, cor vermelha, em péssimo estado de conservação. Valor Avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais). Local dos Bens: Depósito do Leiloeiro - Br 150 km 01 n 545, Santa Maria/RS

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 2.500,00

**Observações:** processo nº 5002068-26.2017.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente IBICAR COM DE AUT PECAS E ACESSORIOS VEICULOS LTDA (86.885.118/0001-60) e executado ANDERSON SOARES CANCEIAO (932.097.110-20)

**LOTE: 020****GM/CORSA WIND 2000/2000 (MONTENEGRO/RS)**

Lote 020: GM/CORSA WIND, renavan 734628293, placa IJK9421, ano fabricação/modelo 2000/2000, cor prata. Valor Avaliação: R\$ 9.275,00 (nove mil, duzentos e setenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 4.637,50 (quatro mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: com executado - Rua Chiquito Coitinho, 130, Bairro Timbauva, Montenegro/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.275,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.637,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.380,00

**Observações:** processo nº 5002608-30.2024.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MARAMA LOPES VENTURA ABADI (487.814.360-68) e executado IVONETE DE CASTRO NIED (583.203.930-00); EVANILDO DE CASTRO (669.032.200-97)

**LOTE-021****H/VW TIGUAN 2.0 TSI-2012/2012 (MONTENEGRO/RS)-**

Lote 021: H/VW TIGUAN 2.0 TSI, renavan 471012041, placa ITE7G29, ano fabricação/modelo 2012/2012, cor branca. Valor Avaliação: R\$ 58.606,00 (Cinquenta e oito mil, seiscentos e seis reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R\$ 29.303,00 (vinte e nove mil, trezentos e três reais). Local dos Bens: com executado - Rua Chiquito Coitinho, 130, Bairro Timbauva, Montenegro/RS

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 58.606,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 29.303,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.380,00

**Observações:** processo nº 5002608-30.2024.8.21.0018/RS - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente MARAMA LOPES VENTURA ABADI (487.814.360-68) e executado IVONETE DE CASTRO NIED (583.203.930-00); EVANILDO DE CASTRO (669.032.200-97)

**LOTE-022****CITROEN C3 GLX 1.4 Flex-2010/2011-**

Lote 014: CITROEN C3 GLX 1.4 Flex, placa IRL 7737, cor verde, ano de fabricação de modelo 2010/2011. Local dos Bens: No depósito do Leiloeiro - Br 150 Km 01 n 540, Santa Maria/RS

**ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 2.027,50

**Observações:** do processo nº 5003023-92.2021.8.21.0155/RS - CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente PIPPI PNEUS LTDA (89.079.354/0001-87) e executado CHAVES E RIBEIRO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (02.628.377/0001-15); ODILAR DOS SANTOS CHAVES (347.357.200-49)