

LEILÃO FEVEREIRO 2027

1º Leilão: 25/02/2027 - 13:00

2º Leilão: 26/02/2027 - 13:00

Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

TERRENO 402 MTS2 (MONTENEGRO/RS)

UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 402,00m2, medindo 12,00m de frente por 33,50m de frente a fundo, correspondente ao lote 08 da quadra "N" da VILA INDUSTRIAL, nesta cidade, zona urbana, confrontando-se: frente, ao SUL, com a rua Coronel Alvaro de Moraes; ao NORTE, com o lote 5; a LESTE, com o lote 9; e a OESTE, com o lote 7, tudo conforme matrícula 24.008 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro/RS ONUS: R.2 – PENHORA processo 19012 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.3 – PENHORA processo 41037 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; R.5 – PENHORA processo 018/1.14.0005104-6 em favor de MUNICIPIO DE MONTENEGRO; Valor Avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matrícula

AValiação: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

Observações: processo nº 5000292-93.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ADELMO FINGER (ESPOLIO) (130.148.030-49)

LOTE: 002

FORD/ESCORT GL 1994 (MONTENEGRO/RS)

Lote 02: FORD/ESCORT GL, placa IBC4329, ano fabricação/modelo 1993/1994, cor azul. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 8.085,00 (Oito mil e oitenta e cinco reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 4.042,50 (Quatro mil, quarenta e dois reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com executados - Distrito Localidade de Despique, 505, Estrada do açude, Centro - Pareci Novo/RS 95783000 (Residencial)

AValiação: R\$ 8.085,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.042,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00

LOTE: 003

VW/GOL I 1996 (MONTENEGRO/RS)

Lote 03: VW/GOL I, placa CGA4C61, ano fabricação/modelo 1996/1996, cor prata. ONUS: - Valor Avaliação: R\$ 16.070,00 (Dezesseis mil e setenta reais). Valor Mínimo de Venda: R\$ 8.035,00 (Oito mil e trinta e cinco reais) Local dos Bens: com executados - Distrito Localidade de Despique, 505, Estrada do açude, Centro - Pareci Novo/RS 95783000 (Residencial)

AValiação: R\$ 16.070,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.035,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.550,00