**Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek**
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092** | **(55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

# LEILÃO JUDICIAL 2ª VARA CÍVEL PANAMBI/RS

**1º Leilão:** 19/11/2026 - 13:00
**2º Leilão:** 26/11/2026 - 13:00
**Local:** Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS
**Leiloeiro:** Alessandro Fahrion

**LOTE: 001**

**24,5 HA COM LAVOURA (PANAMBI/RS)**
Lote 01: UMA FRAÇÃO de terras de cultura, com casa e mais benfeitorias, sem exclusão alguma, situada neste município de Panambi, Linha Brasil, com área de duzentos e quarenta e cinco mil metros quadrados (245.000m2), confrontando: ao Norte, com o lote número trinta (30); ao Leste, pelo arroio dos veados; ao Sul, com o lote número vinte e oito (28); e, ao Oeste, pelo travessão com os lotes coloniais da linha sete (7) de Setembro, tudo conforme matricula 1.766 do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Panambi/RS ONUS: R.13 – HIPOTECA em favor de BANCO CNH CAPITAL S.A.; R.14 – HIPOTECA em favor de BANCO CNH CAPITAL S.A.; R.17 – HIPOTECA em favor de BANCO CNH CAPITAL S.A.; AV.20 – PENHORA em favor de SYNGENTA COMERCIAL AGRICOLA LTDA processo 5672395-69.2023.8.09.0179 Vara Cível da Comarca de Serranópolis/GO Valor Avaliação: R$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais), o qual será atualizado na data do leilão pelo índice de IPCA, desde a data da avaliação – 04/02/2025. Valor Mínimo de Venda: R$ 1.750.000,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta mil reais), o qual será atualizado na data do leilão pelo índice de IPCA, desde a data da avaliação – 04/02/2025. Local dos Bens: conforme descrito na matrícula

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.896.344,78 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

***Observações:*** *processo nº 5003739-11.2024.8.21.0060/RS – CARTA PRECATÓRIA CÍVEL, em que é exequente SYNGENTA COMERCIAL AGRICOLA LTDA (33.185.110/0001-24) e executado EDI LOHMANN (750.464.660-15)*