REGIONAL LEILÕES

Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO JULHO 2024

1º Leilão: 30/07/2024 - 12:00
2º Leilão: 31/07/2024 - 12:00
Local: www.regionalleiloes.com.br
Leiloeiro: Alessandro Fahrion

~~LOTE: 001~~

~~PREDIO DE ALVENARIA (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 01: UM TERRENO, no formato irregular, sem benfeitorias, correspondente aos lotes 09 e 07 da quadra B, lo Loteamento CLEDI, situado no Bairro Centenario, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas: Enio de Freitas e Castro, Alberto Gottselig, Arno Lauer e Vereador João Vicente; medindo e confrontando se: frente, a LESTE, onde mede 30,00m, com a rua Enio de Freitas e Castro; fundos, a OESTE, onde mede 29,50m, com Paulo Fernando Pacheco; por um lado, ao NORTE, na extensão de 40,00m, com Jose Claudino Sost, Andre Vargas da Silva e Vera Beatriz Franco; e, pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 39,00m, com Carlos Waldemar Wike Diehl e Anselmo Afonso Rohr; distante 25,00m da esquina com a rua Alberto Gottselig, tudo conforme matricula 37.005 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Av.2 – "No terreno objeto da presente foi edificado um prédio em alvenaria com 381,77m², sob o nº 53 da rua Enio de Freitas e Castro..." ONUS: R.9 – PENHORA proc 018/1.10.0004313-5 Valor Avaliação: R$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 475.000,00 (Quatrocentos e setenta e cinco mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.~~
SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 475.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000117-41.2010.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente DOROTI IRENE DALCIN (299.157.240-04) (SUCESSÃO); EDIANA DALCIN (827.920.460-15) (SUCESSOR); SERGIO ALBERTO DALCIN (186.599.930-04) (SUCESSOR) e executado RAFAEL FEDRIZZI TOCHETTO (696.269.950-68),*

~~LOTE: 002~~

~~APARTAMENTO 301 (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 02: O APARTAMENTO nº 301 do EDIFICIO IPÊ, situado na T. Weibull, nº 1755, nesta cidade, zona urbana, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, da frente, a esquerda de quem olha o edifício da frente para os fundos; possuindo a área real global de 93,69m², área real privativa de 67,72m², área real condominial de 25,97m², correspondendo lhe a fração ideal equivalente à 0,009442 no terreno e nas coisas de uso comum; constituído de sala de estar/jantar, três dormitórios, banheiro, cozinha, circulação, área de serviço e sacada; confrontando se a NORDESTE, com o apartamento nº 303; a SUDESTE, com paredes externas de Edifício e circulação; e, a NOROESTE e a SUDESTE, com paredes externas do Edifício. O TERRENO onde se assenta o edifício possui a superfície de 7.485,75m², situado no BAIRRO TIMBAUVA, no quarteirão formado pelas ruas: Licinio Faustino da Silva, Torbjom Weibull, Dr. Bruno de Andrade, Capitão Jacinto Jose Fernandes e Av. Julio Renner, medindo e confrontando se: a SUDESTE, em vários segmentos onde medem: 60,10m com Antonieta Faustino da Silva; 27,00m, onde faz frente com a rua Dr. Bruno de Andrade; 28,60m com Evan Faustino Nunes; e, 29,70m com Veraldo Nunes; fundos, a NOROESTE, onde mede 149,10m, com Therezinha Faustino da Silva; pelo lado, a NORDESTE, em vários segmentos onde medem: 8,00m com a rua Torbjom Weibull; 62,80m com Veraldo Nunes, Antonieta Faustino da Silva, Neri Faustino da Silva e Waldir Luiz Oliveira D Andrade; e 35,00m, com Eva Faustino Nunes; e, pelo outro lado, a SUDOESTE, em dois segmentos onde medem: 30,70m com José Beneton e 35,00m com Antonieta Faustino da Silva e Geraldo Nunes, tudo conforme matricula 34.138 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.7 – PENHORA proc 018/1.10.0004313-5 Valor Avaliação: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000117-41.2010.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente DOROTI IRENE DALCIN (299.157.240-04) (SUCESSÃO); EDIANA DALCIN (827.920.460-15) (SUCESSOR); SERGIO ALBERTO DALCIN (186.599.930-04) (SUCESSOR) e executado RAFAEL FEDRIZZI TOCHETTO (696.269.950-68),*

~~LOTE: 003~~

~~SALA Nº 201 (MONTENEGRO/RS)~~
~~Lote 03: A SALA Nº 201, do CENTRO COMERCIAL TIMBAUVA, nesta cidade zona urbanda, na rua Dr. Bruno de Andrade, nº1689, localizada no 2º Pavimento ou 1º Andar, a primeira da frente para os fundos, a esquerda de quem da rua Dr. Bruno de Andrade olha o Edifício; possuindo a área real global de 40,38m², a área real privativa de 27,47m², a área real condominial de 12,91m², correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,004078 no terreno e nas coisas de uso comum. O TERRENO onde se siua a unidade, possui a superfície de 7.485,75m², situado no BAIRRO TIMBAUVA, no quarteirão formado pelas ruas: Licinio Faustino da Silva, Torbjom Weibull, Dr. Bruno de Andrade, Capitão Jacinto Jose Fernandes e Av. Julio Renner, medindo e confrontando se: a SUDESTE, em vários segmentos onde medem: 60,10m com Antonieta Faustino da Silva; 27,00m, onde faz frente com a rua Dr. Bruno de Andrade; 28,60m com Evan Faustino Nunes; e, 29,70m com Veraldo Nunes; fundos, a NOROESTE, onde mede 149,10m, com Therezinha Faustino da Silva; pelo lado, a NORDESTE, em vários segmentos onde medem: 8,00m com a rua Torbjom Weibull; 62,80m com Veraldo Nunes, Antonieta Faustino da Silva, Neri Faustino da Silva e Waldir Luiz Oliveira D Andrade; e 35,00m, com Eva Faustino Nunes; e, pelo outro lado, a SUDOESTE, em dois segmentos onde medem: 30,70m com José Beneton e 35,00m com Antonieta Faustino da Silva e Geraldo Nunes tudo conforme matricula 31.080 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: Av.7 – Incide Ação de Cobrança proc 018/1.16.0001911-1; R.9 – PENHORA proc 5001672-10.2021.8.21.0018; Valor Avaliação: R$ 30.000,00 (Trinta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 15.000,00 (Quinze mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000117-41.2010.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente DOROTI IRENE DALCIN (299.157.240-04) (SUCESSÃO); EDIANA DALCIN (827.920.460-15) (SUCESSOR); SERGIO ALBERTO DALCIN (186.599.930-04) (SUCESSOR) e executado RAFAEL FEDRIZZI TOCHETTO (696.269.950-68)*

LOTE: 004

TERRENO (MONTENGERO/RS)
DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 04: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado n oloteamento BELA VISTA, Bairro Timbauva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao Lote 2, da quadra 23, da GLEBA NORTE, dentro de quarteirão formado pelas ruas 8-N, rua norte, rua Oeste e por área verde; com área de 286,27m²; medindo 22,00m de frente a OESTE, no alinhamento da rua Oeste, seguido de um trecho curvo de 12,57m com raio de 8,00m no alinhamento da esquina com a rua Norte, seguido de 2,00m a NORTE, no alinhamento da rua Norte, medindo 30,00m a LESTE, entestando com ao lote 4, e , 10,00m a SUL, entestando com o lote 1, tudo conforme matricula 12.776 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS: R.8 – HIPOTECA em favor de SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIARIO S/A (AV.10 - nova denominação COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIARIO); R.12 PENHORA em favor do proc 018/1.03.0011248-7 Valor Avaliação: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000100-49.2003.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ISAQUE MAIA (582.563.939-04) e JANICE REJANE LEDUR (550.863.900-44),*

~~LOTE: 005~~

~~JEEP/RENEGADE SPT T270 2022/2022~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 05: JEEP/RENEGADE SPT T270, placa JBP2B43, ano de fabricação/modelo 2022/2022, cor preta, renavam 01304928222, combustível álcool/gasolina. ONUS: Alienação Fiduciária ao Banco Bradesco Financiamentos SA Valor Avaliação: R$ 115.571,00 (Cento e quinze mil, quinhentos e setenta e um reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 57.785,50 (Cinquenta e sete mil, setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Av Protasio Alves, 1734/ap 24, Porto Alegre/RS~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 115.571,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.785,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000657-94.2007.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado ELEU DA SILVA (203.883.570-53) e LUCENA FERNANDES FLORES (622.271.060-34) VIDRACARIA MONTENEGRINA LTDA (90.890.708/0001-58)*

~~LOTE: 006~~

~~FIAT/UNO ELETRONIC 1994/1994~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 06: FIAT/UNO ELETRONIC, placa IBJ8B43, ano de fabricação/modelo 1994/1994, cor cinza, renavam 616823177, combustível gasolina. Valor Avaliação: R$ 8.941,00 (Oito mil, novecentos e quarenta e um reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 4.470,50 (quatro mil, quatrocentos e setenta reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: Com a executada – Estrada do Despique, 994, Centro, Pareci Novo/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.941,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.470,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5002870-14.2023.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BRENNER VEICULOS E PECAS LTDA (05.750.978/0001-94) e executado NADIR DOS SANTOS (012.747.410-25),*

~~LOTE: 007~~

~~TERRENO COM EDIFICAÇÃO (MONTENEGRO/RS)~~

~~Lote 07: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona urbana, Vila Panorama, Bairro Pinheiors, localizado em logradouro sem numeração e sem esquina definida, não tendo quarteirão formado, com a superfície total de quatrocentos e quarenta (440) metros quadrados, medindo onze (11) metros de frente por quarenta (40) metros de frente a fundo, e com as seguintes confrontações: frente a OESTE com uma rua projetada; fundos, a LESTE com terrenos de Nadia Schuler Mussig; ao SUL com Celir Miguel Milk e ao NORTE com mais terrenos de Carlos Fraga de Oliveira, tudo conforme matricula 1.273 do Cartorio de Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Av.2 – No imóvel objeto da presente foi edificada uma casa de construção mista sob nº 111 de uma rua sem denominação.." ONUS: R.6 - PENHORA em favor do processo 018/1.14.0003451-6 Valor Avaliação: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 90.000,00 (Noventa mil reais) Local dos Bens: Conforme descrição da matricula.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000163-88.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO / RS (90.895.905/0001-60) e executado ANA LUCIA PIRES DA SILVA (555.128.950-87)*

~~LOTE: 008~~

~~FIAT/IDEA ATTRACTIVE 1.4~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 08: FIAT/IDEA ATTRACTIVE 1.4, placa IVD0179, RENAVAM 598490183, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor bege. Valor Avaliação: R$ 36.123,00 (Trinta e seis mil, cento e vinte e tres reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 18.061,50 (Dezoito mil, sessenta e um reais e cinquenta centavos) Local dos Bens: com o executado.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 36.123,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.061,50 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 360,00

Observações: *processo nº 5000031-69.2003.8.21.0130/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado ADELMO FRANTZ DA LUZ (249.514.040-87); ADELMO FRANTZ DA LUZ E CIA LTDA (89.601.645/0001-93); AGNES TERESINHA PENTEADO DA LUZ (888.950.680-68); ODONE SANTOS DA LUZ (072.652.040-34)*

~~LOTE: 009~~

~~CASA DE ALVENARIA~~

~~Lote 09: A CASA Nº 158 da rua das Rosas, suas dependências e o respectivo terreno medindo onze metros (11m00) de frente, a oeste, na dita rua das Rosas, lado par, por trinta e seis metros (36m00) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, limitando no fundo, a leste, onde tem a mesma medida da frente, com parte dos terrenos nºs 351 e 352; no lado norte, com terreno da casa nº 148 e no lado sul, com terreno da casa nº 168, ambos da rua das Rosas, distante vinte e cinco metros (25m00) da esquina formada com a rua das Hortencias; situado na zona urbana desta cidade, no Jardim Padre Caetano, querteirão formado pelas ruas das Rosas, das Magnolias, das Açucenas e das Hortencias, tudo conforme matricula 13.441 do Cartorio de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. Av.8 – "Na casa constante desta matrícula foi feito, em 28/3/1985, um aumento de alvenaria com 49,89m² passando a referida casa a possuir a área total de 116,21m2..." ONUS: R.10 HIPOTECA à CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI; R.11 – PENHORA em favor processo 027/1.11.0001057-2 (TJRS) Valor Avaliação: R$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) Local dos Bens: conforme descrito na matricula~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

Observações: *processo nº 5000303-03.2011.8.21.0027/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCS DO BANCO DO BRASIL (33.754.482/0001-24) e executado MARCIA BARNASQUE BRUM (366.152.180-20)*

~~LOTE: 010~~

~~HYUNDAI/TUCSON GL 2.0 L 2006/2006~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 10: HYUNDAI/TUCSON GL 2.0 L, cambio automático, placa INO1988, ano fabricação/modelo 2006/2006, cor prata. Em péssimo estado de conservação, depositado à mais de 12 (doze) anos junto ao fiel depositário. Valor Avaliação: R$ 5.000,00 (Cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda: R$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais) Local dos Bens: Polícia Federal em Pelotas/RS – Avenida Ferreira Viana, 1134, Areal, Pelotas/RS~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 380,00

Observações: *processo nº 5015663-36.2024.8.21.0022/RS, em que é autor POLICIA FEDERAL/RS (00.394.494/0037-47) e réu SERGIO RUDINEI BAUERMANN (926.090.310-68),*