Br 158 Km 01, 540 - 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek
Santa Maria - RS - CEP 97030-660
Fones: **(55) 99992-2092 | (55) 99992-2092**
https://www.regionalleiloes.com.br
alessandro@regionalleiloes.com.br

LEILÃO JULHO 2025

1º Leilão: 30/07/2025 - 13:00

2º Leilão: 31/07/2025 - 13:16

Local: Br 158 Km 01, 540 108/B - Bairro Jucelino Kubitschek - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Alessandro Fahrion

LOTE: 001

HONDA/C100 BIZ 2004/2005

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 001: HONDA/C100 BIZ, placa IMG0460, fabricação/modelo 2004/2005, cor vermelha. Valor Avaliação: R$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais). Local dos Bens: com o executado – Rua Padre Miguel Kellner, 197, casa, Cinco de Maio – Montenegro/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 6.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.400,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000212-32.2014.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICIPIO DE MONTENEGRO (90.895.905/0001-60) e executado CLAIR DA ROSA MEDEIROS (646.200.260-34)*

LOTE: 002

VW/GOL 1982/1983

Lote 002: VW/GOL, placa ICC3215, fabricação/modelo 1982/1983, cor vermelha. Valor Avaliação: R$ 9.900,00 (Nove mil e novecentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 4.950,00 (Quatro mil, novecentos e cinquenta reais). Local dos Bens: com o executado.

AVALIAÇÃO: R$ 9.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.950,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000211-18.2012.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente SANDRO RUDIMAR KAEL (445.233.600-06) e executado MAGNUS CABRAL DE ALMEIDA (011.355.020-05); SIDINEI AVILA (299.248.800-30)*

LOTE: 003

YAMAHA/YBR 125K, 2004/2005

Lote 003: YAMAHA/YBR 125K, placa IMF4164, fabricação/modelo 2004/2005, cor vermelha. Valor Avaliação: R$ 4.594,00 (Quatro mil, quinhentos e noventa e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 2.294,00 (Dois mil, duzentos e noventa e quatro reais). Local dos Bens: com o executado.

AVALIAÇÃO: R$ 4.594,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.297,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000211-18.2012.8.21.0018/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente SANDRO RUDIMAR KAEL (445.233.600-06) e executado MAGNUS CABRAL DE ALMEIDA (011.355.020-05); SIDINEI AVILA (299.248.800-30)*

~~LOTE: 004~~

~~**I/FORD FIESTA SE 2011/2012**~~

~~Lote 004: I/FORD FIESTA SE, placa ISS7J13, fabricação/modelo 2011/2012, cor branca. Valor Avaliação: R$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 12.250,00 (Doze mil, duzentos e cinquenta reais). Local dos Bens: com o executado – rua Albano Coelho de Souza, 291, Brigada Militar 58pm, Progresso – Montenegro/RS.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 24.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000711-79.2015.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL, em que é exequente HS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA (73.516.106/0001-16) e executado RICHER WILLIAN MACIEL PIRES (022.365.260-16)*

LOTE: 005

PAVILHÃO INDUSTRIAL (MONTENEGRO/RS)

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 005: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no loteamento BELA VISTA, no Bairro Timbauva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 17 da quadra 9, da GLEBA SUL, dentro do quarteirão formado pelas ruas Este, rua 7-S, por área verde e rua 8-S, com área de 313,27m2; tendo a sua frente, ao SUL, no alinhamento da rua 8-s formada por dois trechos, o primeiro reto de 0,84m, seguido por um trecho curvo de 13,00m com raio de 10,00m com centro fora do lote; medindo ao NORTE, lado oposto, 12,00m, entestando com o lote n 18; 25,32m a LESTE, no lado direito para de frente olha, entestando com o lote n15; 30,00m a OESTE, no lado esquerdo, entestando com área verde, distando 96,00m da esquina com a rua Este, tudo conforme matricula 14.790 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, avaliado em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) Obs.: conforme Laudo de Avaliação (Evento 160), sobre o imóvel de matricula 14.790 há uma edificação de pavilhão industrial com área construída de aproximadamente 160m2. ONUS MATRÍCULA 14790: AV.15 – PENHORA processo 5007729-44.2021.8.21.0018/RS

AVALIAÇÃO: R$ 170.126,59 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.063,29 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.550,00

Observações: *processo nº 5007729-44.2021.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente EVERALDO DE VARGAS e executado ALEXANDRO ALVES BRITO*

~~LOTE: 006~~

~~**SALA COMERCIAL N 01 (SÃO JOSE DO SUL/RS)**~~

~~Lote 006: SALA nº 01 do Edifício Mossmann, situada na Rua Waldemar José Bohn nº 1.724, na cidade de São José do Sul, neste Estado, zona urbana, ocupando parte do térreo, tendo a área provativa real de 162,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,00m², totalizando a área de 162,00m² e correspondendo lhe a fração ideal de 0,4400978 do terreno e das coisas e áreas comuns, confrontando-se: a LESTE, com a área remanescente do terreno; a OESTE, com a Rua Waldemar Jose Bohn; ao NORTE, com a área remanescente do terreno; e, ao SUL, com a área remanescente do terreno. O terreno onde se assenta a construção possui a superfície de 323,15m², situada na cidade de São José do Sul, neste Estado, zona ubana, sem quarteirão, medindo e confrontando-se: a OESTE, onde mede 13,00, com a Rua Waldemar Jose Bohn; fundos, a LESTE, onde m ede 13,00, com Arlindo Kirch; ao NORTE, na extensão de 25,90m, com Arlindo Kirch; e, ao SUL, na extensão de 25,90m, com Egidio Inácio Mossmann, tudo conforme matricula 48.520 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. ONUS MATRÍCULA: R.4 – HIPOTECA credor COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO BRANCO – SICREDI OURO BRANCO RS; R.5 – HIPOTECA credor COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO BRANCO – SICREDI OURO BRANCO RS Valor Avaliação Total: R$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). Local dos Bens: conforme descrição das matrículas~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5001107-85.2017.8.21.0018/RS – EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (87.934.675/0001-96) e executado EITOR SCHALLENBERGER – ME (08.892.338/0001-07); EITOR SCHALLENBERGER (429.386.510-15)*

~~LOTE: 007~~

~~10 HECTARES DENTRO DE AREA MAIOR (ROSÁRIO DO SUL/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 007: A FRAÇÃO DE 10 (DEZ) HECTARES, dentro de área maior de: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de 120 ha (cento e vinte hectares), sita no 2º Sub-Distrito, deste município e comarca, lugar denominado "São João", dentro de maior área que confronta: ao NORTE, com terras de Januário da Fontoura e Sucessão de Jovelina Flores da Silva; ao SUL, com terras de Ody Medina Mattos; ao LESTE com terras da Sucessão de Jovelina Flores da Silva; e, ao OESTE, com o Rio Santa Maria, tudo conforme matrícula 6.313 do Registro de Imóveis de Rosário do Sul/RS. ONUS MATRÍCULA: R.8 – PENHORA processo 0027500-97.2006.5.04.0841 credor ANA ROSIGLEI GUTIERRES PAIXÃO MARTINS E OUTROS; R.10 – PENHORA processo 062/1.09.0001394-5 credor UNIÃO; AV.11 – PENHORA processo 062/1.09.0001400-0 credor FAZENDA NACIONAL – UNIÃO; AV.13 – PENHORA processo 062/1.13.0001366-4 credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AS; AV.15 – PENHORA processo 5000244-36.2013.8.21.0062/RS credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA Valor Avaliação Total: R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais). Local dos Bens: conforme descrição das matrículas~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000244-36.2013.8.21.0062/RS – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL (92.702.067/0001-96) e executado JOAO FRANCISCO FERNANDES PEREIRA (190.127.050-53); V.S. PEREIRA (05.344.418/0001-30)*

~~LOTE: 008~~

~~FRAÇÃO DE TERRAS DE 23 HECTARES (DOM FELICIANO/RS)~~

~~DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 008: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de VINTE E TRES HECTARES (23has), localizada no lugar denominado "Faxinal", neste município de Dom Feliciano, confrontando-se com terras de Silvino Antunes, com o Arroio Ladrão, com Jose Arlindo Alves da Silva, Ernesto Figueira da Silva e pela Estrada que leva a Dom Feliciano, tudo conforme matrícula 2.740 do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul/RS. ONUS MATRÍCULA: R.3 – HIPOTECA em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS CENTRO LESTE – SICREDI CENTRO LESTE; R.4 – HIPOTECA em favor de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS CENTRO LESTE – SICREDI CENTRO LESTE; Valor Avaliação Total: R$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 182.500,00 (Cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais). Local dos Bens: conforme descrição das matrículas~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 365.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 182.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 2.800,00

Observações: *processo nº 5000031-76.2016.8.21.0045/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO GERACOES – SICREDI GERACOES RS/MG (88.471.024/0001-70) e executado ALVICIO ELIO ALVES DA SILVA (175.593.670-20)*

~~LOTE: 009~~

~~CASA N 2.380 (URUGUAIANA/RS)~~

~~Lote 009: Uma casa sob nº 2.380 da rua 13 de Maio, e o respectivo terreno constituído de partes do de número onze (11) da quadra número cem (100) desta cidade, medindo oito metros e noventa centímetros (8,90m) de frente LESTE, sobre o alinhamento da referida rua 13 de Maio, por cinquenta e quatro metros e setenta e seis centímetros (54,76m) de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao NORTE e OESTE, com partes do mesmo terreno número onze (11); e, ao SUL, com os terrenos números doze (12), treze (13) e parte do quatorze (14). Quarteirão formado pelas ruas: Dr. Maia, Treze de Maio, Julio de Castilhos e General Vitorino, tudo conforme matrícula 20.907 do Registro de Imóveis de Uruguaiana/RS. ONUS MATRÍCULA: R.6 – PENHORA em favor de ADAMA BRASIL S/A processo 0007567-30.1997.8.16.0014 – 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR; Valor Avaliação Total: R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). Local dos Bens: conforme descrição das matrículas~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5007432-77.2021.8.21.0037/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente ADAMA BRASIL S/A (02.290.510/0001-76) e executado WANDERLEI DE FREITAS ANCINELLO (282.459.890-53)*

~~LOTE: 010~~

~~CASA DE ALVENARIA (URUGUAIANA/RS)~~

~~Lote 010: Uma casa de alvenaria nº 3.596, e o respectivo terreno foreiro número trinta e seis (36) da quadra número duzentos e oitenta e nove (289) desta cidade, medindo dez metros (10,00m) de frente a Leste, para a rua Monsenhor Volks, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Oeste, com o terreno número quarenta e cinco (45); ao Norte, com o terreno número trinta e cinco (35); e ao Sul, com o terreno número trinta e sete (37), tudo conforme matrícula 5.401 do Registro de Imóveis de Uruguaiana/RS. ONUS MATRÍCULA: R.10 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL S/A processo 9.953 2ª Vara Cível desta comarca; R.12 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL S/A processo 037/1.03.0017243-3 1ª Vara Cível desta comarca; R.13 – PENHORA em favor de ADAMA BRASIL S/A processo 0007567-30.1997.8.16.0014 – 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR; AV.14 – PENHORA em favor de BANCO DO BRASIL S/A processo 037/1.05.0002350-4 1ª Vara Cível desta comarca; Valor Avaliação Total: R$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais). Valor Mínimo de Venda (95,83%): R$ 268.333,38 (Duzentos e sessenta e oito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e oito centavos). Local dos Bens: conforme descrição das matrículas~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 268.333,38 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5007432-77.2021.8.21.0037/RS – CARTA PRECATORIA CIVEL, em que é exequente ADAMA BRASIL S/A (02.290.510/0001-76) e executado WANDERLEI DE FREITAS ANCINELLO (282.459.890-53)*

~~LOTE: 011~~

~~FORD/CARGO 1619 1990/1990 (RESTINGA SECA/RS)~~

~~Lote 011: FORD/CARGO 1619, placa IFE9483, ano fabricação/modelo 1990/1990, cor branca, terceiro eixo de fábrica. Valor Avaliação Total: R$ 51.842,00 (Cinquenta e um mil, oitocentos e quarenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 25.921,00 (Vinte e cinco mil, novecentos e vinte e um reais). Local dos Bens: com o executado – Setor Jacui, 55, Centro – Restinga Seca/RS (Fone 051 99739 4118)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 51.842,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.921,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000172-75.2019.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ROBERTO DAGOSTIN (579.441.309-30)*

~~LOTE: 012~~

~~VW/13.130 1984/1984 (RESTINGA SECA/RS)~~

~~Lote 012: VW/13.130, placa IBE9103, ano fabricação/modelo 1984/1984, cor vermelha. Valor Avaliação Total: R$ 24.266,00 (Vinte e quatro mil, duzentos e sessenta e seis reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 12.133,00 (Doze mil, cento e trinta e três reais). Local dos Bens: com o executado – Setor Jacui, 55, Centro – Restinga Seca/RS (Fone 051 99739 4118)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 24.266,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.133,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000172-75.2019.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ROBERTO DAGOSTIN (579.441.309-30)*

~~LOTE: 013~~

~~SCANIA/T112 H 1986/1986 (RESTINGA SECA/RS)~~

~~Lote 013: SCANIA/T112 H, placa LYC5189, ano fabricação/modelo 1986/1986, cor branca. Valor Avaliação Total: R$ 59.452,00 (Cinquenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 29.726,00 (Vinte e nove mil, setecentos e vinte e seis reais). Local dos Bens: com o executado – Setor Jacui, 55, Centro – Restinga Seca/RS (Fone 051 99739 4118)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 59.452,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.726,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000172-75.2019.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ROBERTO DAGOSTIN (579.441.309-30)*

~~LOTE: 014~~

~~GM/S10 2.8 S 2003/2003 (RESTINGA SECA/RS)~~

~~Lote 014: GM/S10 2.8 S, placa ILI6680, ano fabricação/modelo 2003/2003, cor branca, diesel. Valor Avaliação Total: R$ 60.474,00 (Sessenta mil, quatrocentos e setenta e quatro reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 30.237,00 (Trinta mil, duzentos e trinta e sete reais). Local dos Bens: com o executado – Setor Jacui, 55, Centro – Restinga Seca/RS (Fone 051 99739 4118)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 60.474,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.237,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000172-75.2019.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ROBERTO DAGOSTIN (579.441.309-30)*

~~LOTE: 015~~

~~HONDA/CG 125 FAN 2005/2005 (RESTINGA SECA/RS)~~

~~Lote 015: HONDA/CG 125 FAN, placa IMR1914, ano fabricação/modelo 2005/2005, cor vermelha. Valor Avaliação Total: R$ 6.128,00 (Seis mil, cento e vinte e oito reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.064,00 (Três mil e sessenta e quatro reais). Local dos Bens: com o executado – Setor Jacui, 55, Centro – Restinga Seca/RS (Fone 051-99739-4118)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.128,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.064,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000172-75.2019.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ROBERTO DAGOSTIN (579.441.309-30)*

~~LOTE: 016~~

~~HONDA/CG 125 FAN 2006/2006 (RESTINGA SECA/RS)~~

~~Lote 016: HONDA/CG 125 FAN, placa ine6349, ano fabricação/modelo 2006/2006, cor vermelha. Valor Avaliação Total: R$ 6.301,00 (Seis mil, trezentos e um reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 3.150,50 (Três mil, cento e cinquenta reais e cinquenta centavos). Local dos Bens: com o executado – Setor Jacui, 55, Centro – Restinga Seca/RS (Fone 051-99739-4118)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.301,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.150,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5000172-75.2019.8.21.0147/RS – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (00.000.000/0001-91) e executado ROBERTO DAGOSTIN (579.441.309-30)*

LOTE: 017

HONDA/CG 125 TITAN-KSE 2002/2002

DESCRIÇÃO DOS BENS Lote 017: HONDA/CG 125 TITAN-KSE, placa IKP2368, fabricação/modelo 2002/2002, cor vermelha. Valor Avaliação: R$ 1.000,00 (Um mil reais). Valor Mínimo de Venda (50%): R$ 500,00 (Quinhentos reais). Local Depósito: CRD Guincho Piratini – Rua Lauro Ribeiro, 398 - Fragata, Pelotas/RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.327,50

Observações: *processo nº 5016556-61.2023.8.21.0022, em que é autor MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (93.802.833/0001-57) e réu EVERALDO DE ANDRADE RODRIGUES JUNIOR (035.269.900-00)*